

25.7.2024

בבית המשפט המחוזי  
בתל אביבחדל"תבעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2018 (להלן - "החוק")ובעניין: תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן - "התקנות")

ובעניין:

1. אברהם משה קירשנבום ת.ז. 059774570
2. דניאל אורן קולט ת.ז. 301315891
3. גילה מרים לויט ת.ז. 017931577
4. צירל גוטרמן ת.ז. 004879144
5. אברהם סיידו ת.ז. 037201142
6. רונית גבאי ת.ז. 058368309
7. מרחי מינץ 64/7, ירושלים 9729251
8. שמעיה שבתאי לגומסקי ת.ז. 393795256
9. אלחנן ישעיה ספטנר ת.ז. 039688890
10. שמואל קלנר ת.ז. 005086152
11. חנה עדלמאן ת.ז. 318409539
12. יעקב מאיר טשכנוב מס' דרכון 504989635

כולם, ע"י ב"כ עו"ד אביחי (מ.ר. 14187) ורדי ממגדל ב.ס.ר. 1 רח' בן גוריון 2, רמת גן 52573  
טל: 03-7526663 פקס: 03-7526888  
דוא"ל: [office@vardilaw.com](mailto:office@vardilaw.com)  
("המבקשים")

1. פרנסה ניהול בסד בע"מ ח.פ. 515123339
2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514875061

שתייהן מרחי זיבוטינסקי 9, בני ברק  
ע"י ב"כ עו"ד ד"ר שלמה נס ואחי פירון משרד עו"ד  
מרחי השלושה 2, תל אביב, מגדל אדגר 360 [בניין A קומה 16]  
טל: 03-754-6488; פקס: 03-754-0011  
דוא"ל: [inbalra@firon.co.il](mailto:inbalra@firon.co.il)  
("המשיבות")

- נ ג ד -

ובעניין: הממונה על חדלות הפירעון מחוז מרכז  
רחוב השלושה 2 תל אביב  
טל: 073-39389222 פקס: 02-6462502  
("הממונה")

סוג התביעה: בקשת נושים לצו פתיחת הליכיםהסעדים המבוקשים: צו פתיחת הליכים לחברה

סכום האגרה: 1,505 ₪ בהתאם לסעיף 10א. בקשה כמפורט בתקנה (5) לתוספת לתקנות האגרות תוספת ראשונה (תקנה 2) - בקשה לצו פתיחת הליכים ובקשה להבאת הסדר חוב לאישור בעלי העניין בו המוגשות לבית המשפט לפי חוק חדלות פירעון, ובקשה לאכיפת זכויותיהם של בעלי איגרות חוב לפי סעיף 194 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983;

הליכים קשורים: חדל"ת 6255-07-24

**הזמנה לדין**

הואיל ואברהם משה קירשנבום, דניאל אורן קולט, גילה מרים לויט, צירל גוטרמן, אברהם סיידו, רונית גבאי, שמעיה שבתאי לגומסקי, אלחנן ישעיה ספטנר, שמואל קלנר, חנה עדלמאן ויעקב מאיר טשכנוב הגישו בקשה למתן צו פתיחת הליכים נגד החברה, התאגיד מוזמן להגיש תגובתו לבקשה בתוך 14 ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו.

לתשומת ליבך, אם לא תגיש כתב הגנה, אזי לפי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 תהיה לתובעים הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

**בקשה למתן צו פתיחת הליכים**

בהתאם לסעיף 9(א) לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 (להלן - "**החוק**") מתכבדים המבקשים, אברהם משה קירשנבום, דניאל אורן קולט, גילה מרים לויט, צירל גוטרמן, אברהם סיידו, רונית גבאי, שמעיה שבתאי לגומסקי, אלחנן ישעיה ספטנר, שמואל קלנר, חנה עדלמאן ויעקב מאיר טשכנוב להגיש בקשה זו לבית המשפט הנכבד כי יעשה שימוש בסמכותו ויורה על מתן צו לפתיחת הליכים כנגד החברות אשר פרטיותן מפורטים כדלקמן:

**המשיבה 1 - פרנסה ניהול בסד בע"מ**

רישומה של החברה במשרד רשם החברות: 20.8.2014

מספר הרישום: ח.פ. 515123339.

מענה הרישום של החברה: רח' ז'בוטינסקי 9, בני ברק.

הונה הרישום של החברה: (כמפורט בדוח רשם החברות).

המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי.

העילה המצדיקה את פירוקה של החברה: כאמור בסעיף 10 וסעיף 2 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי:

חדלות פירעון ואי יכולתה של החברה להחזיר את התחייבויותיה.

**המשיבה 2 - בסדנו יזמות והשקעות בע"מ**

רישומה של החברה במשרד רשם החברות: 12.2.2013

מספר הרישום: ח.פ. 514875061.

מענה הרישום של החברה: רח' ז'בוטינסקי 9, בני ברק.

הונה הרישום של החברה: (כמפורט בדוח רשם החברות).

המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי.

העילה המצדיקה את פירוקה של החברה: כאמור בסעיף 10 וסעיף 2 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי:

חדלות פירעון ואי יכולתה של החברה להחזיר את התחייבויותיה.

**המבקשים רשאים להגיש בקשה זו בהיותם: נושים של החברות.**

העתק תדפיס שאילתת רשם החברות של החברות מצורף לבקשה כנספחים "1" ו-"2", בהתאמה.

### **ואלו נימוקי הבקשה:**

1. עניינה של בקשה זו הינה במתן צו פירוק לחברות, אשר הגיעו למצב של חדלות פירעון.
  2. קודם להגשתה של בקשה זו למתן צו לפתיחת הליכים ולפירוקן של המשיבות, הוגשה ע"י המשיבות עצמן בקשה למתן צו לעיכוב הליכים ומתן סעדים זמניים לשם גיבוש הסדר חוב לפי פרק י' לחוק חדלות פירעון, בהליך חדליית 6255-07-24 (להלן - "**ההליך הקודם**"). במסגרת בקשתן בהליך הקודם, למעשה ניתנה הודאת בעל דין **מפורשת** של המבקשות כי הינן בחדלות פירעון **תזרימי**; והודאת בעל דין **משתמעת**, לפיה המבקשות הינן אף בחדלות פירעון **מאזני**.
  3. כך או אחרת, וגם במהלך הדיון שהתקיים בפני בית משפט נכבד זה בהליך הקודם בבקשת המשיבות ביום 15.7.2024, ניכר כי התמונה שהוצגה ע"י החברות בבקשתן הייתה חלקית ביותר, תוך מגמה להקטין ככל יכולתן את תמונת המצב האמיתית העגומה של החברות וכי בפועל, ובניגוד למציגהן, חדלות הפירעון שלהם הינה חדלות פירעון מאזנית ולא רק תזרימית.
  4. ואכן, במסגרת החלטת בית משפט נכבד זה בהליך הקודם [כבי' השי' סיגל יעקובי] מיום 18.5.2024 נדחתה בקשת החברות המבקשות, תוך שבית המשפט הנכבד עמד, בין היתר, על כך שגם לאחר הבקשה והתגובות שהוגשו לה, הדיון שהתקיים – רב הנסתר על הגלגל ולא ברור כלל מה שווי הנכסים המוחזקים ע"י החברות. במסגרת ההחלטה אף ביקר בית משפט נכבד זה את התנהלות החברות על כך שצירפו לבקשתן מאזן של שנת 2021 ולא של השנים 2022 ו-2023.
  5. לבסוף, בסעיף 54 להחלטה, ולאחר שדחה את בקשת החברות לעיכוב הליכים כאמור, הוסיף וקבע בית משפט נכבד זה בהליך הקודם כי "**משאין בפניי בקשה לצו פתיחה בהליכים לפי חלק ב' של החוק, לא ראיתי להידרש לבקשת הנושים בדיון למתן צו לפתיחת הליכים בעניינן של המבקשות. ואולם נוכח חדלות הפירעון התזרימית בהן מצויות החברות פתוחה בפני החברה והנושים הדרך ליזום הליך של בקשה לצו פתיחת הליכים**".
  6. הנה כי כן, והואיל ואין חולק כי החברות מצויות בחדלות פירעון תזרימית [וכנחזה גם מאזנית], הרי שהתקיימו התנאים למתן צו פתיחת הליכים בעניינן, בהתאם לחוק חדלות פירעון.
- עילות הפירוק:**
7. כפי שפורט לעיל, מן הדין לפרק את החברה מחמת היותה חדלת פירעון (עילת פירוק לפי סעיף 10 וסעיף 2 לחוק):
  8. סעיף ההגדרות לחוק מגדיר חייב כדלקמן: "**חייב**" – **יחיד או תאגיד החב חוב**"
  9. סעיף 2 לחוק קובע כדלקמן:

**“חללות פירעון היא מצב כלכלי שבו חייב אינו יכול לשלם את חובותיו במועדם, בין אם מועד פירעונם הגיע ובין אם לאו, או שהתחייבויות החייב, לרבות התחייבויות עתידיות ומתונות שלו, עולות על שווי נכסיו”**

10. ובענייננו, בין יתר המבקשים עולה עניינה של המבקשת 6, גבי רונית גבאי, אשר התקשרה בהסכם מיום **15.11.2022**, עם המשיבה 2, בסדנו יזמות והשקעות בע"מ [שהוגדרה החברה הלווה] ובערבות המשיבה 1, פרנסה ניהול בסד בע"מ [שהוגדרה ערבה להלוואה] לפיו זו העניקה הלוואה בסך של **1,000,000** ₪ לתקופה של 12 חודש, שניתנת להארכה לפרקי זמן של 3 חודשים ואשר הוארכה בפועל עד ליום **15.2.2023**, כאשר בגין העמדת הלוואה, תהיה זכאית לריבית של 10.1% בשיעור שנתי. עוד נקבע בהסכם הלוואה האמור, כי קרן הלוואה תיפרע לאחר חלוף 12 חודש ואילו תשלומי הריבית ישולמו במהלך תקופת הלוואה, מידי רבעון.

העתק הסכם הלוואה מיום **15.11.2022**, מצ"ב כנספח **"3"** לבקשה.

11. ביום **16.1.2023** התקשרה גבי גבאי בהסכם הלוואה נוסף, הפעם אל מול המשיבה 1, פרנסה ניהול בסד בע"מ וחברה נוספת מבין שלל החברות ביקבוצה' – חברת פרנסה בסד 63 החדשה. על פי הסכם הלוואה הנוסף, העניקה גבי גבאי הלוואה נוספת בסך של **900,000** ₪ לתקופה של 24 חודש, כאשר בגין העמדת הלוואה הנוספת, תהיה זכאית לריבית של 9% בשיעור שנתי, שאף היא תיפרע בתשלומים רבעוניים לאורך תקופת הלוואה.

העתק הסכם הלוואה השני מיום **16.1.2023**, מצ"ב כנספח **"4"** לבקשה.

12. ואולם, החל ברבעון הראשון של שנת 2024, לא שולמו לגבי גבאי תשלומי הריבית הרבעוניים בגין הלוואה הראשונה במלואם ואילו החל מהרבעון השני בשנה זו, לא שולמו לה תשלומי ריבית רבעוניים כלל ולמרות פניות חוזרות ונשנות לא הושב לה קרן הלוואה הראשונה. מאחר ובסעיף 8.2 להסכם הלוואה [נספח **"3"** לעיל] נקבעה תניית בורות ייחודית בפני בית דין צדק של הרב אשר וייס בירושלים, הוגשה ע"י גבי גבאי תביעה לבית דין זה.

13. ביום **25.6.2024**, לאחר שהתקיים דיון בפני בית הדין ומנחל המשיבות, מר אליעזר גרוס הודה כי אין באפשרות המשיבות לפרוע את הלוואות ואת תשלומי הריבית השוטפים, ניתן פסק דין של בית הדין כנגד המשיבות, בו חויבו להשיב את סכומי שתי הלוואות, על סך מצרפי של **1,400,000** ₪, בצירוף הריבית ההסכמית, כאמור.

העתק פסק הדין של בית הדין מיום **25.6.2024**, מצ"ב כנספח **"5"** לבקשה.

14. לפיכך, גבי גבאי, המבקשת 6, הינה נושה מהותית של המשיבות, ביחד ולחוד, ובדין היא זכאית להגיש בקשה זו וכך גם יתר המבקשים.

15. על פי פסק דינו של בית המשפט העליון בע"א 8263/16 אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ נ' עו"ד איתן ארז (פורסם בנבו), אשר ניתן ביום **19.3.2018** (להלן: "פסק דין אור סיטי נדל"ן"), נקבע כדלקמן:

**58. מכל מקום, גם המבחן התזרימי וגם המבחן המאזני עשויים לתת תשובה ראויה לשאלה אם מדובר בגוף חדל פירעון, ואין הכרח להכריע בדבר בכורתו של אחד מהשניים. יצוין בהקשר זה כי החוק החדש קובע – בניגוד להצעת החוק – כי חללות פירעונה של חברה יכולה להיקבע, בין אם על פי המבחן**

התזרימי ובין אם על פי המבחן המאזני. כך, הגדרת "חדלות פירעון" בסעיף 2 לחוק חדלות פירעון קובעת כי: "חדלות פירעון היא מצב כלכלי שבו חייב אינו יכול לשלם את חובותיו במועד, בין אם מועד פירעונם הגיע ובין אם לאו, או שהתחייבויות החייב, לרבות התחייבויות עתידיות ומותנות שלו, עולות על שווי נכסיו". שינוי זה שבין הנוסח שבהצעת החוק לבין הנוסח שהתקבל לבסוף בחוק, אינו שינוי של מה בכך. בדברי ההסבר של הצעת החוק נאמר כי "החוק המוצע מאמץ את המבחן התזרימי וקובע כי חדל פירעון הוא מי שאינו יכול לשלם את חובותיו במועד. בכך זונחת הצעת החוק את המבחן המאזני הקיים" (הצעת החוק, עמ' 595). כך גם נאמר כי מוצע "לאמץ את המבחן התזרימי כמבחן הבלעדי לחדלות פירעון" (הצעת החוק, עמ' 605). לצד זאת, ניתנו דברי הסבר נרחבים מדוע יש לאמץ את המבחן התזרימי על פני המבחן המאזני. על כן, העובדה שהמחוקק בסופו של דבר קבע שחדלות פירעון נמדדת גם על פי המבחן המאזני, מלמדת כי בסיומו של תהליך החקיקה אין עוד מעמד בכורה למבחן התזרימי ושני המבחנים – המבחן התזרימי והמבחן המאזני – שווים במשקלם. במאמר מוסגר, יצוין כי לשונו של החוק מציבה קושי פרשני מסוים נוכח השימוש בתיבה "או" כאשר על פי פשוטו של מקרא זה ולפי סעיף 7 לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, הדיבור "או" בא להבדיל, ולא להקיש. היינו על פי לשון החוק החדש, לכאורה בחינת חדלות פירעונו של חייב או תאגיד, תיעשה באמצעות אחד המבחנים, ולא בשילובם. למשל, אם יימצא שבמבחן המאזני חובותיו של התאגיד עולים על נכסיו, חרף העובדה שמבחינה תזרימית התאגיד מתנהל כהלכה ופורע את חובותיו השוטפים, התאגיד יכול ויוגדר כתאגיד חדל פירעון. ברם, נדמה כי קריאה זו אינה עולה בקנה אחד עם הכוונה המוצהרת להביא את המבחן המאזני לצד המבחן התזרימי, כפי שבאה לידי ביטוי בהליך החקיקה ואף עלולה להביא לתוצאות לא רצויות כאמור. אך די באמור לעיל בעת הזו, טרם הונחה הסוגייה באופן קונקרטי לפתחם של בתי המשפט. (ההדגשות אינן במקור א.ו.)

16. על פי דברי כבוד השופט דוד מינץ, המפרשים את סעיף 2 לחוק חדלות פירעון, על פי סעיף זה ניתן להגיש בקשה לצו פתיחת הליכים כנגד חברה כאשר חברה זו שרויה במצב של חדלות פירעון, זאת ניתן לקבוע על פי המבחן התזרימי או על פי המבחן המאזני, כאשר משקל המבחן התזרימי עולה על משקל המבחן המאזני.

17. יש לציין כי על פי הפסיקה הענפה, המבחן המאזני הוא אשר יקבע כי חברה הינה חדלת פירעון, כאשר עם השנים מתווסף לו המבחן התזרימי. עם כניסתו של חוק חדלות פירעון לתוקף נראה כי ניתן משקל עודף למבחן התזרימי על פני המבחן המאזני, זאת על אף שניתן לפנות לכבוד בית המשפט בבקשה למתן צו פתיחת הליכים (על פי החוק) לבחינת המבחן התזרימי או המבחן המאזני, בין כה ובין כה לענייננו החברה הינה חדלת פירעון הן לפי המבחן התזרימי והן על פי המבחן המאזני.

18. עוד יש לציין כי המשיבות, הינן למעשה "החברות שמנהלות ושולטות הלכה למעשה על כלל הקבוצה" [בסדנו], כפי שטענו הן עצמן בסעיף 5 לבקשתן בהליך הנוסף, וכעולה מהתרשים שפורט בסעיף האמור, המציב לנחות בית המשפט הנכבד:



19. לדאבון הלב, המשיבות, לפי הודאתן הן, ניווטו את כלל הפעילות של יתר החברות והנכסים השונים, ולמעשה, הגם שהבקשה דנא מוגשת, באופן פורמלי בלבד, כנגד המשיבות, עירוב הנכסים בין נכסי, זכויות וחובות המבקשות לבין הנכסים, הזכויות והחובות של יתר החברות ביקבוצה זו, מחייב כי תוקפו של צו פתיחת החליכים כוחו יהיה יפה גם כנגד יתר החברות והישויות בקבוצה.

20. בהתאם, יתבקש בית המשפט הנכבד לקבוע כי תחולת הצו שיינתן לפתיחת החליכים תהיה גם באופן האוסר ביצוע עסקאות ע"י כל אחת מהחברות בקבוצה, שמשמעותן מימוש נכס כלשהו של מי מהחברות בקבוצה; וכן האוסר על פירעון חובות עבר כלשהם של מי מהחברות בקבוצה; וכן כל הוראה אחרת בהתאם לשיקול דעתו של בית המשפט הנכבד, שתבטיח שלא יועדפו נושים וכן שלא ייגרעו נכסים מנכסי החברות, נכסים שיהוו את קופת הנשייה בהמשך ההליך.

**מן הכלל אל הפרט:**

21. המבחן התזרימי – מבחן זה בודק את ניליות החברה, כאשר מגיע המועד בו על החברה לפרוע את חובותיה, האם החברה אכן יכולה לפרוע את חובותיה, כאשר על פי פסק דין אור סיטי נדל"ן (סעיף 51), יש לבחון את השאלה - "האם החברה מצליחה לעמוד בהתחייבויותיה מבחינת תזרימי המזומנים הנתון בידיה".

22. המבקשים הינם נושים של החברות או מי מהן כאשר חלקם הינם נושים שהגיע מועד פירעון חוב החברות כלפיהן וגם בעניינם של המבקשים שהם נושים שטרם הגיע מועד פירעון חוב החברות כלפיהן, לפי העניין, הרי שעל פי החוק, אף אלה רשאים להגיש בקשה זו, בשל כל אחד מן הטעמים, כדלקמן:

22.1. משום שהחברות, ביחד ו/או לחוד, פועלות במטרה להונות את נושיהן, בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(1) לחוק;

22.2. משום שהחברות, ביחד ו/או לחוד, פועלות לגריעת נכסים מנכסיהן במטרה להבריחו מנושיהן, הן באמצעות העברתם לחברות או ישויות אחרות ביקבוצה והן בכל דרך אחרת [או למצער קיים יסוד סביר לחשש כי הן פועלות כאמור], בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(2) לחוק;

22.3. משום שלנוכח תמונת המצב החמורה והעגומה שנגלתה [באופן חלקי] בפני בית משפט נכבד זה בהליך הקודם, קיים חשש כבד ומבוסס ביותר כי החברות לא יוכלו לפרוע את חובותיהן, לרבות אלה שמועד פרעונם נופל בתוך 6 חודשים מיום הגשת בקשה זו, בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(3) לחוק;

23. בנסיבות העניין לא התקיים אף לא אחד מן התנאים המצטברים המאפשרים ליתן צו פתיחת הליכים תוך הפעלת החברות לשם שיקומן הכלכלי, על פי סעיף 23(א)(1) לחוק, כדלקמן:

23.1. מצבת הנכסים של החברות לוטה בערפל אך ניתן לקבוע בסבירות גבוהה ובוהירות המתבקשת כי אין סיכוי סביר לשיקומן הכלכלי של החברות או מי מהן, כאמור בסעיף 23(א)(1) לחוק;

23.2. קיים חשש כבד כי המשך הפעלת החברות לשם שיקומן הכלכלי, תפגע במבקשים הנושים ואף ביתר נושיהן של החברות, וסיכויי נשיית חובם יפחתו אף יותר, כאמור בסעיף 23(א)(1)(ב) לחוק;

23.3. נראה כי אין אמצעים למימון ההוצאות הכרוכות בהפעלת החברות במהלך שיקומן הכלכלי, כאמור בסעיף 23(א)(1)(ג) לחוק;

זאת, לנוכח העובדה שכבר בבקשת החברות בהליך הקודם הצהירו אלה שאין בקופתן אמצעים למימון הפעלתן השוטפת בתקופת הביניים והציעו כי המימון יינתן ע"י בעלי המניות. אלא שאלה התנו את המימון שהוצע על ידם בכך שבקשת החברות לעיכוב הליכים בהליך הקודם תתקבל. ועתה, משהבקשה לעיכוב הליכים נדחתה, הרי שאין אמצעים למימון ההוצאות הכרוכות בהפעלת החברות במהלך תקופת הביניים.

24. משכך, יש להורות על פירוק התאגיד, כאמור בסעיף 23(א)(2) לחוק.

#### סיכום וסוף דבר

25. מכל האמור לעיל עולה כי דבר היותן של החברות חדלות פירעון הוכח כנדרש בסעיף 10 ו-2 לחוק חדלות פירעון.

26. כי אין סיכוי סביר [או בכלל] לשיקומן הכלכלי של החברות ואף המשך הפעלתן לתקופת ביניים לשם שיקומן [שממילא חסר סיכוי] תפגע בנושיהן ואף אין אמצעים למימון הפעלתן, כאמור.

27. מצ"ב תצהיר מטעם המבקשת 6, גבי רונית גבאי לתמיכה בעובדות המפורטות בבקשה.

28. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו בהתאם לסעיף 18(א) ו-23(א)(2) לחוק, ליתן צו פתיחת הליכים כנגד החברות המשיבות ולהורות על פירוקן, בהתאם להוראות החוק.

אביחי נ. ורדי - משרד עורכי דין  
 ח.פ. 513063651  
 מ.ר. 14187  
 אביחי נ. ורדי, עו"ד  
 ב"כ המבקשים

נספח א

עמוד 9 עד 11

תצהיר בתמיכה לבקשה לצו פתיחת  
הליכים



## תצהיר

אני הח"מ, **רונית גבאי**, נושאת ת.ז. מס' **058368309**, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה למתן צו פתיחת הליכים, המוגשת כנגד החברות, פרנסה ניהול בסד בע"מ ובסדנו יזמות והשקעות בע"מ (להלן- "**החברות**") בבית משפט המחוזי בתל אביב.
- ב. העובדות נשוא תצהירי זה ידועות לי מידיעה אישית, כמו גם מתוך בירורים שביצעתי ואו על פי מסמכים שהוצגו בפניי.
- ג. טענות משפטיות המשתמעות או שזורות בתוך תצהירי להלן הינן על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי.

### ואלו עיקרי תצהירי:

1. עניינה של בקשה זו הינה במתן צו פירוק לחברות, אשר הגיעו למצב של חדלות פירעון.
2. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, קודם להגשתה של בקשה זו למתן צו לפתיחת הליכים ולפירוקן של המשיבות, הוגשה ע"י המשיבות עצמן בקשה למתן צו לעיכוב הליכים ומתן סעדים זמניים לשם גיבוש הסדר חוב לפי פרק י' לחוק חדלות פירעון, בהליך חדל"ת 6255-07-24 (להלן- "**ההליך הקודם**"). במסגרת בקשתן בהליך הקודם, למעשה ניתנה הודאת בעל דין **מפורשת** של המבקשות כי הינן בחדלות פירעון **תזרימי**; והודאת בעל דין **משתמעת**, לפיה המבקשות הינן אף בחדלות פירעון **מאזני**.
3. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, גם במהלך הדיון שהתקיים בפני בית משפט נכבד זה בהליך הקודם בבקשת המשיבות ביום 15.7.2024, ניכר כי התמונה שהוצגה ע"י החברות בבקשתן הייתה חלקית ביותר, תוך מגמה להקטין ככל יכולתן את תמונת המצב האמיתית העגומה של החברות וכי בפועל, ובניגוד למצגיהן, חדלות הפירעון שלהם הינה חדלות פירעון מאזנית ולא רק תזרימית.
4. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין חולק כי החברות מצויות בחדלות פירעון תזרימית (וכנחזה גם מאזנית), והתקיימו התנאים למתן צו פתיחת הליכים בעניינן, בהתאם לחוק חדלות פירעון.

### עילות הפירוק:

5. ביום 15.11.2022 התקשרתי בהסכם עם המשיבה 2, בסדנו יזמות והשקעות בע"מ [שהוגדרה החברה הלווח] ובערבות המשיבה 1, פרנסה ניהול בסד בע"מ [שהוגדרה ערבה הלוואה] לפיו אני אעניק הלוואה בסך של 1,000,000 ₪ לתקופה של 12 חודש, כאשר ניתן להאריך את תקופת ההלוואה ב-3 חודשים נוספים, וזו הוארכה עד ליום **15.2.2024**. כאשר בגין העמדת הלוואה, אהיה זכאית לריבית של 10.1% בשיעור שנתי. עוד נקבע בהסכם הלוואה האמור, כי קרן הלוואה תיפרע לאחר חלוף 12 חודש ואילו תשלומי הריבית ישולמו לי במהלך תקופת הלוואה, מידי רבעון.

העתק הסכם הלוואה מיום 15.11.2022, מצ"ב כנספח "**3**".

6. ביום **16.1.2023** התקשרתי בהסכם הלוואה נוסף, הפעם אל מול המשיבה 1, פרנסה ניהול בסד בע"מ וחברה נוספת מבין שלל החברות ב'קבוצה' – חברת פרנסה בסד 63 החדשה. על פי הסכם הלוואה הנוסף, הענקתי הלוואה בסך של **400,000** ₪ לתקופה של 24 חודש, כאשר בגין העמדת הלוואה הנוספת, אהיה זכאית לריבית של 9% בשיעור שנתי, שאף היא תיפרע בתשלומים רבעוניים לאורך תקופת הלוואה.
- העתק הסכם הלוואה השני מיום 16.1.2023, מצ"ב כנספח "4" לבקשה.
7. ואולם, החל ברבעון הראשון של שנת 2024, לא שולמו לי תשלומי הריבית הרבעוניים במלואם בגין הרבעון הראשון, והחל מהרבעון השני, לא שולמו לי כלל תשלומי ריבית רבעוניים, לא בגין הלוואה הראשונה ולא בגין הלוואה השנייה. בנוסף, כאשר הגיע מועד פירעונה של הלוואה הראשונה ביום **15.2.2024**, קרן הלוואה הראשונה לא הוחזרה לי, למרות דרישות ופניות רבות.
8. מאחר ובסעיף 8.2 להסכם הלוואה [נספח "3" לעיל] נקבעה תניית בוררות ייחודית בפני בית דין צדק של הרב אשר וייס בירושלים, הוגשה על ידי תביעה לבית דין זה.
9. ביום **25.6.2024**, לאחר שהתקיים דיון בפני בית הדין ומנהל המשיבות, מר אליעזר גרוס הודה כי אין באפשרות המשיבות לפרוע את הלוואות ואת תשלומי הריבית השוטפים, ניתן פסק דין של בית הדין כנגד המשיבות, בו חויבו להשיב את סכומי שתי הלוואות, על סך מצרפי של **1,400,000** ₪, בצירוף הריבית ההסכמית, כאמור.
- העתק פסק הדין של בית הדין מיום 25.6.2024, מצ"ב כנספח "5" לבקשה.
10. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אני נושה מהותית של המשיבות, ביחד ולחוד, ובדין אני זכאית להגיש בקשה זו וכך גם יתר המבקשים.
11. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אני ויתר המבקשים הננו נושים של החברות או מי מהן כאשר חלקנו, לרבות אני עצמי, הננו נושים שהגיע מועד פירעון חוב החברות כלפיהם וגם בעניינם של המבקשים שהם נושים שטרם הגיע מועד פירעון חוב החברות כלפיהן, לפי העניין, על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, על פי החוק, אף אלה רשאים להגיש בקשה זו, בשל כל אחד מן הטעמים, כדלקמן:
- 11.1. משום שהחברות, ביחד ו/או לחוד, פועלות במטרה להונות את נושיהן, בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(1) לחוק;
- 11.2. משום שהחברות, ביחד ו/או לחוד, פועלות לגרועת נכסים מנכסיהן במטרה להבריחו מנושיהן, הן באמצעות העברתם לחברות או ישויות אחרות ב'קבוצה' והן בכל דרך אחרת [או למצער קיים יסוד סביר לחשש כי הן פועלות כאמור], בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(2) לחוק;
- 11.3. משום שלנוכח תמונת המצב החמורה והעגומה שנגלתה [באופן חלקי] בפני בית משפט נכבד זה בהליך הקודם, קיים חשש כבד ומבוסס ביותר כי החברות לא יוכלו לפרוע את חובותיהן, לרבות אלה שמועד פרעונם נופל בתוך 6 חודשים מיום הגשת בקשה זו, בהתאם להוראת סעיף 9(ג)(3) לחוק;
12. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, בנסיבות העניין לא התקיים אף לא אחד מן התנאים המצטברים המאפשרים ליתן צו פתיחת הליכים תוך הפעלת החברות לשם שיקומן הכלכלי, על פי סעיף 23(א)(1) לחוק, כדלקמן:

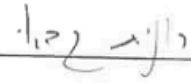
12.1. מצבת הנכסים של החברות לוטה בערפל אך ניתן לקבוע בסבירות גבוהה ובוהירות המתבקשת כי אין סיכוי סביר לשיקומן הכלכלי של החברות או מי מהן, כאמור בסעיף 23(א)(1)(א) לחוק;

12.2. קיים חשש כבד כי המשך הפעלת החברות לשם שיקומן הכלכלי, תפגע במבקשים הנושים ואף ביתר נושיהן של החברות, וסיכויי נשיית חובם יפחתו אף יותר, כאמור בסעיף 23(א)(1)(ב) לחוק;

12.3. נראה כי אין אמצעים למימון ההוצאות הכרוכות בהפעלת החברות במהלך שיקומן הכלכלי, כאמור בסעיף 23(א)(1)(ג) לחוק;

זאת, לנוכח העובדה שכבר בבקשת החברות בהליך הקודם הצהירו אלה שאין בקופתן אמצעים למימון הפעלתן השוטפת בתקופת הביניים והציעו כי המימון יינתן ע"י בעלי המניות. אלא שאלה התנו את המימון שהוצע על ידם בכך שבקשת החברות לעיכוב הליכים בהליך הקודם תתקבל. ועתה, משהבקשה לעיכוב הליכים נדחתה, הרי שאין אמצעים למימון ההוצאות הכרוכות בהפעלת החברות במהלך תקופת הביניים.

13. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

  
 רונית גבאי

אישור

הדס גבאי, עו"ד  
 מ.ד. 64608

25.7.2024

הנני מאשר בזאת כי ביום 25.7.2024 הופיעה בפניי עורך דין הדס גבאי, גבי רונית גבאי, בעלת תעודת זהות שמספרה 058368309 ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות התצהיר דלעיל וחתמה עליו בפניי.

הדס גבאי, עו"ד  
 מ.ד. 64608

חתימת עורך הדין

## תוכן עניינים

עמוד	שם הנספח	מספר
14	הסכם הלוואה מיום 15.11.2022	1
23	הסכם הלוואה מיום 16.1.2023	2
32	נסח של חברה 1	3
38	נסח של חברה 2	4
41	פסי"ד בית דין מיום 26.5.2024	5

נספח 1

עמוד 14 עד 21

הסכם הלוואה מיום 15.11.2022

כס"ד

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 לחודש 11, 2022 - ב \_\_\_\_\_, תשפ"ב  
[יש להקפיד על צירוף העתק תעודת זהות וספח עדכני לכל הסכם]

בין:

פרנסה בסד 204 בע"מ

ח.מ. 51-6196375

מרחוב חמרפא 1, ירושלים

(להלן: "חברתי")

מצד אחד:

בין:

פרנסה ניהול בסד בע"מ

ח.מ. 51-512333-9

מרחוב חמרפא 1, ירושלים

(להלן: "חברת הניהול")

מצד שני:

לבין:

מר / גבי רונ'ה יצחקי

ת.ז.: 058368309

מכתובת: מניף 64/7 ירושלים

נייח: 02-5864707, נייד: 058-6206361

אי-מייל:

פרטי חשבון בנק:

שם הבנק:

מספר הסניף: \_\_\_\_\_, מס' החשבון: \_\_\_\_\_

חשבון ע"ש:

(להלן: "המלווה")

מצד שלישי:

(החברה, חברת הניהול והמלווה יקראו להלן, כל אחד לחוד: "צד", וביחד: "הצדדים")

ותחברה הינח חברה פרטית אשר נתאגדה לפי דיני מדינת ישראל;  
ותחברה זקוקה לכספים לצורך פעילותה, והמלווה מסכים לתת לחברה הלוואה,  
בכפוף ובתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא**

- 1.1 חמבוא לחסכס זה לרבות כל הנספחים לו מחוויים חלק בלתי נפרד מהסכסס זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים הינן לנוחות כלבד ולא ישמשו לפרשנות של הסכסס זה.
- 1.3 הסכסס זה לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונת העולה ממנו.
- 1.4 בחסכסס זה לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.
- 1.5 בחסכסס זה המונחים "לרבות" או "במיוחד" פירושים: "לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל", או, לפי העניין, "במיוחד אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל".
- 1.6 בחסכסס זה, בכל מקרה בו צוין כי ככוונת החברה לפעול בצורה כלשהי, מובהר ומוסכסס כי החברה תעשה כמיטב יכולתה לפעול באותה דרך, אך היא רשאית לעשות שינויים ואו לא לפעול באותה דרך בהתאם לשיקולים עסקיים של החברה.
- 1.7 בחסכסס זה, בכל מקרה בו רשאית החברה לבצע פעולה כלשהי על פי הסכסס זה אין היא חייבת לבצעה.

**2. פרטי החלואה**

- 2.1 בתתימתו על חסכסס זה, המלווה מתחייב באופן בלתי חוזר להעמיד לחברה תלוואה בסך של 1,000,000 [יש לציין האם בש"ח או בדולרים] (להלן: "קרן החלואה" או "החלואה"). החלואה לא תהא צמודה למדד ואו לכל רכיב הצמדה אחר. יודגש, כי במקרה של חלואה דולרית, יחושב והשער היציג של הדולר בהתאם למועד כל תשלום בפועל.

**ערבות להלוואה**

החלואה מובטחת בערבות של פרנסה ניהול בסד בע"מ – חברת הניהול של החברה הלווה. פרנסה ניהול מחזיקת במניות הניהול בחברה המקנות לה את זכויות הניהול וכן זכויות לחלק מרווחי החברה. בנוסף, פרנסה ניהול הינה הזרוע המנהלת בפועל ובעלת הזכויות לרווחים בכל החברות והקרנות המנוהלות על ידי קבוצת בסדנו-פרנסה.

פרנסה ניהול הינה הערבה למירעון החלואה ככל ולא תיפוע על ידי החברה.

למען הסר ספק, מירעון החלואה יתבצע על ידי החברה, ורק אם החברה לא תהיה מסוגלת לפדוע את החלואה, יוכל המלווה לפנות לפרנסה ניהול בערבה על מנת שתפדע את יתרת החלואה שלא נפרעה על ידי החברה. ההגדרה המלכתית של חברת פרנסה ניהול הינה ערב ולא ערב קבלן, דהיינו המירעון מתבצע קודם מהלווה ולאחר מכן רק אם חלווה אינו פורע אפשר לפנות לערב.

- 2.2 בכפוף לזכות החברה לבצע פדיון מוקדם (כאמור בסעיף 5 להלן), החלואה ניתנת לתקופה של שנה (12) חודשים ממועד קבלתה בפועל על ידי החברה (להלן: "תקופת החלואה").

מובחר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להאריך את החלואה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקופה של עד שלושה (3) חודשים ממועד תום תקופת החלואה המקורית (להלן: "התקופה הנוספת"), והמלווה יהיה זכאי לריבית היחסית בגין התקופה הנוספת כפי שתהיה בפועל, בהתאם לתנאי חריבית כמפורט בסעיף 2.3 להלן.

- 2.3 בגין העמדת החלואה יחא המלווה לריבית כוללת, לא צמודה, לכל תקופת החלואה של 10.1% (אחוזים) מקרן החלואה (להלן: "תריבית"). הקרן תוחזר בסוף תקופת החלואה, ותשלומי הריבית בגין החלואה ישולמו 1727 [יש להשלים את תנאי תשלומי חריבית].

[יובהר כי בכל מקרה של סיכום עם המלווה על ריבית שנתית בשיעור העולה על 7%, יש לקבל אישור מראש ובכתב ממר אליעזר גרוס לכך, לפני חתימת הסכסס]

3

- 2.4 בנוסף לקרן החלואה, בחתימתו על הסכם זה, מתחייב המלווה לשלם לחברה דמי רישום וחשתתפות בהוצאות בסך של ₪ 999, כולל מע"מ (להלן: "דמי רישום"). דמי רישום אלה כוללים גם את דמי ההתעסקות ההלכתיים. מובחר בזאת כי דמי הרישום אינם חלק מקרן החלואה.
- 2.5 לא יאוחר משלושה ימים לאחר מעמד החתימה על הסכם זה, יעביר המלווה את סכום החלואה ודמי הרישום בהעברת זה"ב - IBAN או בהעברת בנקאית רגילה לחשבון הבנק שפרטיו כמפורט ב- "נספח פרטי חשבון הבנק", המצ"ב בנספח ב' להסכם זה.
- 2.6 לחלופין, רשאי המלווה, למסור לחברה לא יאוחר ממעמד החתימה על הסכם זה, 2 שיקים מזומנים לפקודת המוטב המפורט בנספח ב', אחד על סך סכום החלואה, והשני על סך דמי הרישום (להלן: "השיקים").
- 2.7 ככל שהשיק עבור סכום החלואה לא יפרע או ככל שסכום החלואה לא יתקבל באמצעות העברה בנקאית כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יתבטל הסכם זה ולא יהיה לו כל תוקף.
- 2.8 החברה תנהל פנקס של מלווים ("פנקס המלווים"), שבו יפורטו שמותיהם וכתובותיהם של כל המלווים, סכום החלואה ותנאיה.

### 3. הצטרות ומצגי החברה

החברה מצהירה ומאשרת בזאת, כדלקמן:

- 3.1 כי לצורך מימון פעילות החברה, ובהתאם בכפוף לחוראות חוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בכוונתה להציע ללא יותר משלושים וחמישה (35) ניצעים תושבי ישראל במהלך כל תקופה של שניים-עשר (12) חודשים עוקבים, וכן למשקיעים תושבי חוץ, לתת חלואות לחברה בתאם לתנאי וחוראות הסכם זה.
- 3.2 כי אין מניעה על פי דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי מסמכי ההתאגדות שלה, להתקשרותה בהסכם זה ולקיום התחייבויותיה על פיו, וכי התקשרותה בהסכם זה וקיום התחייבויותיה על פיו אינם מהווים הפרת התחייבות שלה כלפי צד שלישי כלשהו.

### 4. הצטרות ומצגי המלווה

המלווה מצהיר ומאשר, כדלקמן:

- 4.1 כי ערך, או כי ניתנה לו אפשרות לערוך, את כל הכדיקות הנחוצות לו לצורך התקשרותו בהסכם זה, כי נפגש עם נציג של החברה וקיבל מהחברה ו/או מנציגיה את מלוא הפרטים והנתונים המהותיים והרלוונטיים הנחוצים לו לצורך קבלת החלטה מושכלת באשר להתקשרותו בהסכם זה ולהעמדת החלואה לחברה.
- 4.2 כי אין מניעה על פי דין ו/או על פי הסכם, ולמלווה שהוא תאגיד - ו/או על פי מסמכי החתאגדות שלו, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו, וכי התקשרותו בהסכם זה וקיום התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרת התחייבות שלו כלפי צד שלישי כלשהו.
- 4.3 לגבי מלווה שהוא תאגיד - כי התאגיד קיבל את כל ההסכמות, החסמכות, החלטות ותאישורים הדרושים על פי כל דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי מסמכי החתאגדות שלו, להתקשרותו בהסכם זה ולכיצועו.

### 5. פדיון מוקדם

- 5.1 על אף כל האמור אחרת בהסכם זה, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת), ככל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע פדיון מוקדם של החלואה (להלן: "הפדיון המוקדם"), אך רק לאחר חלוף שלושים (30) ימים ממועד העמדת החלואה.
- 5.2 החליטה החברה לבצע פדיון מוקדם של החלואה, תעביר החברה סכום השווה לקרן החלואה בתוספת מלוא הריבית שנצברה בגינה על פי תנאי הסכם זה עד למועד הפדיון המוקדם (להלן: "סכום הפדיון המוקדם") למלווה בשיק לפקודת המלווה או בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של המלווה, לפי החלטתה הבלעדית של החברה, בתוך תשעים (90) ימי עסקים ממועד קבלת החלטתה כאמור.



4

5.3 עם ביצוע העברה למלווה של סכום הפדיון המוקדם, יראו בחברה כמו שמילאה את כל התחייבויותיה כלפי המלווה ולא תחייב למלווה כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה ו/או נושאי המשרה בה ו/או בעלי מניותיה, בקשר עם הסכם זה ו/או העמדת החלואה לחברה, כולל בין היתר בקשר עם ביצוע הפדיון המוקדם והמלווה לא יחא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום אחר בקשר עם החלואה.

#### 6. ויתור על תביעות ו/או טענות כלפי בעלי מניות, נושאי משרה ועובדים

פרט למחויבויות החברה ובאי כוחה הנגזרות מכח היתר העיסוק, המלווה מוותר בזאת מראש באופן מלא, סופי ומוחלט על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי בעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או העובדים בחברה, בגין כל עניין הנוגע מהסכם זה ו/או חקשור בו, ומתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי בעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או העובדים בחברה, בגין חוכות ו/או תתחייבויות החברה על פי הסכם זה. הצדדים מסכימים ומאשרים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי של הסכם זה וכי ללא ויתור ותתחייבות מצד המלווה כאמור, החברה לא הייתה מתקשרת בהסכם זה מכללא.

#### 7. מיסים

מובחר בזה ומוסכם על המלווה, כי המלווה יישא בכל המסים החלים על קרן החלואה, והריבית בקשר עם קרן החלואה בהתאם להוראות כל דין, וכי החברה תהיה רשאית לשלם כל מס שחל בקשר לכך ו/או לנכות כל מס במקור בגין כל סכום שישולם למלווה, אלא אם קיבלו מהמלווה אישור מאת פקיד השומה על פטור מחמיסים האמורים ו/או על שיעור ניכוי מס במקור מופחת. בנוסף, ככל שהמלווה הינו עוסק לצרכי מע"מ, יחול על הריבית מע"מ והמלווה ידרש לחוציא לחברה חשבונית מס כדין בגין המע"מ על הריבית.

#### 8. דין וסמכות שיפוט

הצדדים מסכימים ומאשרים, כי על אף כל הוראת ברירת דין אחרת, הדין תחל וסמכות השיפוט תבלעדיים בקשר עם הסכם זה וכל דבר הנובע ממנו, יהיו כדלקמן:

8.1 על הסכם זה וכל הנובע ממנו יחול אך ורק דין תורה.

8.2 סמכות השיפוט היחודית והבלעדית לגבי הסכם זה וכל עניין חקשור אליו ו/או הנובע ממנו, לרבות פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו, נתונה לבית הדין של הרב אשר וייס בירושלים, אשר ידון (בעצמו או ע"י בורר שימונה על ידו) בכל עניין שנובא לפניו אך ורק לפי דין תורה.

8.3 החתימה על הסכם זה מהווה הסכמה וחתימה על שטר בוררות.

#### 9. שונות

9.1 הסכם זה על נספחיו יהוו את מכלול ההסכמות בין הצדדים בעניינים המוסדרים בו וחס מבטלים כל הסכמה, תוזה, סיכום דיון או זיכרון דברים שנעשה בין הצדדים בכתב או בעל פה, לפני חתימת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או חנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד תחילת הסכם זה. טיוטות קודמות לא תשמשה לצרכי פרשנות החסכם.

9.2 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי כלשהו אלא אם הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי או הביטול נעשו במפורש ובכתב.

9.3 כתובות הצדדים לצורך ההסכם הינן כמפורט בהסכם זה. כל הודעה אשר תימסר מצד אחד למשנחו תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום על פי כתובות אלה ובלבד שקיים אישור מסירה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה או יום עסקים לאחר המשלוח באמצעות פקסימיליה, ובלבד שקיים אישור מסירה של מכשיר הפקסימיליה השולח.

- 9.4 הוראות הסכם זה תחייבנה כל אחד מהצדדים, וכותו יהיה יפוז על אף פירוקה של מי מהצדדים, מתן צו להקפאת חליכים לגביו, מתן צו כינוס נכסים קבוע או זמני לגביו, וכל אירוע כיוצ"ב, והוא יחייב גם את חליפיו ונמחיו של צד כלשהו במלואו.
- 9.5 המלווה מסכים לבצע ולספק לחברה כל מסמך נוסף שהחברה תמצא לנכון כי יש צורך בו על מנת לבצע את הוראותיו של הסכם זה.
- 9.6 ככל שהדבר נדרש, הסכם זה נעשה בכפוף להיתר עיסקא המצ"ב בנספח א' להסכם זה, ואם לא צורך תיתר עיסקא, יהיה ההסכם כפוף להיתר העיסקא הכללי שהחברה חתמה עליו. כל חתתיבויות של תריביות (כולל ריבית פיגורים), תהיינה בחתאם לחלכה בלבד.
- 9.7 כל הצדדים מסכימים כי יהיו רשאים לשנות הסכם זה לפי צרכים הלכתיים שיתעוררו, תוך השתדלות מירבית שזכויותיהם הממוניות של מי מהצדדים לא תפגענה.

ולראית באו הצדדים על החתום:

פרנסה ניהול בסד בע"מ  
 ח.פ. 51517335

---

פרנסה ניהול בסד בע"מ  
 חברת הניהול

פרנסה ניהול בע"מ  
 ח.פ. 516196875

---

בע"מ  
 החבזה

ר. א. כ. א. י.  
 המלווח

### נספח א' חיתר עיסקא

חיתר עיסקא שנערך בין החברות בקבוצה בסדרנו, כולל החברות הפרטיות והציבוריות הישראליות, והחברות הפרטיות והציבוריות האמריקאיות, [להלן צד א'] ובין \_\_\_\_\_ [להלן צד ב'].

הסכם זה יחול בין במקרה שצד א' יחיה הנותן וצד ב' המקבל וכן במקרה שצד ב' יהיה הנותן וצד א' המקבל.

מוסכם בזה, שכל הכספים שיתן הנותן למקבל או יתנו אחרים עבורו יהיו בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וברוחים יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה ובהפסדים ח"ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך מסוים כולל חטבות ומענקים כפי שהוסכם ביניהם. ומותר הרווחים, של המקבל. אם אין די באופן זה לבטל חשש איסור ריבית, הרי העיסקא כולה בתורת פקדון ביד המקבל ותהיה עליו אחריות רק כשומר שכר והנותן יקבל שמונים אחוז מהרווחים והמקבל יקבל עשרים אחוז מהרווחים בתורת שכר טירחה, ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך כפי שהוסכם ביניהם, כולל חטבות ומענקים שיתן המקבל לנותן, ומותר הרווחים של המקבל.

תנאי הנאמנות בעיסקא הם כפי תיקון מהר"ם ו"ל ואם לא תהיה אפשרות לברר ע"פ תיקון מהר"ם, אזי אם יהיה בזה חשש איסור ריבית, יהיה המקבל נאמן ע"י חצגת ספרי התשובות המאושרים ע"י רואה חשבון בפני בי"ד רבני המוסכם על שני הצדדים, ואם אין לו ספרי תשובות, יהיה המקבל נאמן בשבועה, בין על הקרן ובין על הרווחים, ואם א"א לחשיבועו, יהא נאמן ע"י הצהרה בפני בי"ד, בצירוף מסמכים המאשרים את הצהרתו.

לצורך העיסקא, מקנה המקבל לנותן חלק בכל עסקיו הקיימים ו/או בעסקים שעתיד הוא לעשות, והיינו בעסקים אשר אפשר לנותן לקנותם ע"פ דין תורה בנתינת הכספים ולהחזיר ולהקנותם למקבל בקבלת הכספים, ודוקא בעסקים שמותר להתעסק בהם ע"פ דין תורה [להוציא עסקים שיש בהם איסור כגון חשש ריבית או חילול שבת, וכן להוציא עסקים במאכלות אסורות, ולהוציא עסקים שיש בהם חשש חמץ, בכל ימות השנה], [להלן יכונן עסקים אלה בשם "עסקים הראויים ומתאימים לעיסקא"]. במידה ויתעסק המקבל בכספים שניתנו לו מהנותן בדבר שאינו עיסקא בין [וכן במקרה של התחייבויות המקבל לנותן] יקנה המקבל לנותן חלק בשאר עסקיו הראויים ומתאימים לעיסקא או חלק בדירתו הפרטית [או בדירה אחרת שיש לו יפוי כוח להקנות בה חלק לצורך עיסקא] וחלק זה יהיה העיסקא לפי התנאים המבוארים לעיל.

גם במקרה שהעיסקא תהיה מכירה בהקפה או נתינת שירות או פעולה בתקפה ויהיה בה חשש איסור ריבית, יהא החוב הזה בתורת עיסקא ביד המתחייב, והיינו שתמורת החוב יקנה המתחייב למוכר או לנותן השירות חלק בשאר עסקיו הראויים ומתאימים לעיסקא או בדירתו הפרטית.

כל חקניינים הנ"ל יעשו בקנין המועיל ע"פ דין תורה [והיינו בקנין כסף באופן ישיר בין המקבל לנותן או באופן של דין ערב, או בהנאת מלווה או בקנין סודר אשר יסדיר מקבל העיסקא]. מקבל העיסקא יתעסק בה באופן הטוב והמועיל לעיסקא.

[מוסכם בזה בין הצדדים שכל נכס שיתיה שייך למקבל העיסקא והוקנה על ידו לנותן העיסקא לצורך העיסקא, אין לאחד הצדדים כוח לכונן את הצד השני להחזירו למקבל העיסקא].

כל תשלום או הטבה אשר יתן מקבל העיסקא לנותן העיסקא גם לפני ההתעסקות יהיו נחשבים כתשלום על חשבון באופן המותר.

וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות, ערבויות וכ"י יהיו רק באופן התואם את העיסקא מצד הלכות ריבית, ומוסכם בזה בין הצדדים שכל לשונות הלוואה וריבית וכיו"ב הנזכרים בחסכמים שבין המקבל לבין הנותן, בטלים, אלא כל עסקי חסכמים הם אך ורק ע"פ החסכום תחת. הסכם זה מבטל כל הסכם אחר בין הצדדים הנ"ל לגבי הכספים וההתחייבויות הנ"ל בין אם נעשה ההסכם האחר לפני תתימת חוזה זה או אחריו.

ומוסכם בין הצדדים שגם אם לא יבין הנותן העיסקא או מקבל העיסקא את ענין העיסקא אע"כ יהיו כל ענייני הכספים כפופים להסכם זה.

מוסכם בזה בין הצדדים שכל השאלות ההלכתיות הנוגעות לחיתר עיסקא זה יוכרעו בבית דין מוסכם על שני הצדדים.

הסכם זה מחייב גם בחוקי המדינה ומוסכם בין הצדדים ששום טענה לא תוכל לבטל הסכם זה, לא בכ"י של תורה ולא בערכאות.

כל זה נעשה ונגמר על דעת הצדדים בקנין גמור ושלם, בדין תורה ובתיקון חז"ל דלא כאסמכתא ודלא כטופסי זשטרי בביטול מודעות.

וחכל שריר וקיים

ובאנו על החתום היום יום **פרנסה בסדר 20 במ"מ**

ח.מ.ס. 516375

חתימה

חתימה

תאריך 15/11/22

### חסבר להיתר עיסקא

חברת בסדנו חותרת למצוינות ומושלמות בתחומי פעילותה בכל המישורים, הן במישור המקצועי, הטכנולוגי, המשפטי, והמיננטי. וודאי שבתוכם החלכתי, כחברה (היחידה בגודלה המתעסקת בהשקעות ומיזמים) שהנהלתה חרדית, ומרבית משקיעיה הם אנשים שהתורה וההלכה הם נר לרגלם, קיבלה על עצמה סטנדרטים גבוהים בעמידה בדרישות ההלכה ללא פשרות ועיגול קצוות למיניהם. אחד מהאיסורים שחתברה נדרשת להקפיד בהם הוא איסור ריבית החמור. ומכיון שחלק מההשקעות בחברה וגיטסי חתון בנויים על הלוואות או ע"פ השקעות שבהם החברה מקבלת אחריות הפסד חלקית או מושלמת שמהווה ריבית עפ"י החלכה. נדרשים נציגי החברה והמשקיעים לחתום על היתר עיסקא שהוא הופך את החלוואה להשקעה המותרת עפ"י החלכה. ומכיון שלהרבה פוסקים נדרשים הצדדים ההותמים לחבין את עיקר ענין חיתר עיסקא, ע"מ שיהיה דבר אמיתי ומחייב (גם מבחינה משפטית) ולא הערמה בעלמא. נטת להבחר בשורות אלו את עיקר ענין החית"ע שבלעדיו אין אפשרות להינצל מאיסור ריבית החמור בעיסקאות הנ"ל כמו בשאר הלוואות הבנקאיות וכו'.

כשאדם רוצה לחקים עסק והוא נצרך למימון הנדרש לתפעול העסק קיימות בפניו שתי אפשרויות: א. הלוואה. ב. השקעה או עיסקא כלשון חז"ל. חלוואה בריבית אסורה מן הוורה, וההשקעה מותרת לכתחילה.

ההבדל בין חלוואה לעיסקא בנוי על שני אלמנטים: בחלוואה חלווה לוקח על עצמו כל אחריות הפסד במידה והעסק יקרוס עדיין מוטל עליו לשלם את החלוואה בשלמותה, ואי"ו מענינו של המלווה הפסד העסק, משא"כ בעיסקא אשר בו עדיין הכסף שייך למלווה ותחפסד הוא הפסד שלו (אא"כ חלווה משע בניהול העסק).

בחלוואה מובטח למלווה ריבית קבועה (בדרכ"כ אחוים נמוכים) אשר אין לה קשר להצלחת העסק, משא"כ בעיסקא אשר בו המלווה והלווה חולקים ברווחים (לפי היחס שנקבע) לפי מידת הצלחת העסק. וכאמור התורה אסרה קבלת הריבית שבו אני מפיק מכספי את אחוזי הריבית, ללא קשר להצלחה או הפסד, ותתירה את ההשקעה אשר בה אני מלווה את המשקיע לאורך כל דרך העיסקא ואני שותף איתו ברווחים.

כבר בזמן חז"ל היה מצב שבו אנשים חששו על כספם ופחדו להשקיע בעיסקאות שיכולים להפסיד את כל חקרן, כדי לתקן מצב זה הוציעו חז"ל מתווה עיסקא הבנוי על חצי מלווה וחצי פיקדון ועי"ז המלווה והלווה שותפים בין ברווחים ובין בהפסדים (מלבד דמי עמלו ומזונו מינימלי שמקבל הלווה) בכך נוצר תמחיל של סיכון מול סיכוי בכך שהמלווה והלווה סופגים ל"א חצי מההפסדים ועי"ז נשמר לפחות חלק מכסף ההשקעה.

בתקופות מאוחרות יותר בזמן וועד ד' ארצות, כשהתפתחו הירידים והיהודים התחילו לסחור כינם לבין עצמם, (בימי הביניים היהודים תתפרנסו בעיקר מהלוואות בריבית לגויים), היה צורך גדול בהלוואות כסמים לצורך מסחר עם מתן ריבית ושמירה על ערך הקרן, כדי לתקן ענין זה הוציע המהר"ם מקומרי בוועד ד' ארצות שבלובלין את החיתר עיסקא שעיקרו בנוי על חסכם שיש בו שני מעגלים, המעגל הראשון הוא העיסקא שבו מתחייבים שני הצדדים לחלוק בשווה הן ברווחים והן בטפיגת הפסד (ועוד תוספת דמי עמלו ומזונו ללווה) כתקנת חז"ל, (יש חת"ע הבנויים על פיקדון גמור שבו המשקיע סופג את כל הפסד) וזהו החסכם העיקרי.

המעגל השני בהסכם שהוא בנוי על בסיס חלוואה שבו אנחנו מייצרים מנגנון המקשה על קבלת הפסד או מניעת הרווח שיש במעגל הראשון, ולכן מתחייב מקבל העיסקא להציג הוכחות ברורות שהעסק הפסיד שלא באשמתו (כמו שבועה כלפי הרווח ועדים כלפי הפסד), ואם לא יצליח בכך יצטרך לשלם את מלוא חסכום המסוכס ולסמוג את אחריות הפסד, בתמורה לכך מתחייב נתן העיסקא להסתמק "בדמי התמשרות" של אחוים נמוכים מתוך דמי העיסקא המגיעים לו לפי המעגל הראשון, ובכך מקבל הוא רווח אחוים פחותים מתחצי תמגיע לו, ומצד שני נמנע מהפסדים של הקרן, כשכל זה הוא מקבל (גם אם בפועל חיח הפסד או נמנע רווח) כל עוד לא חצליח המקבל להוכיח על הפסד או מניעת הרווח כמסוכס.

כדי לחדד את הדברים נקדים כי בכל מערכות החיים ביחס בין האדם לזולתו, כמו שכן שותף, בן זוג, ואפי' עיסקא קיימים דינים שלמים בחלכה ובשו"ע המסדירים את היחסים ביניהם כמו הלכות שותפים שכנים ועוד. ואפי' מסכת שלימת (כתובות) שמרביתה עוסקת בחיובים ובזכויות של בן זוג א' כלפי השני, ואעפ"כ אין ספק שהלכות אלו נקבעו כדי ליצור מסגרת של מחויבות הצדדים או במקרי חיכוכים שאנחנו צריכים לקבוע גבולות של הזכויות והחובות של ל"א כלפי עמיתו, אבל וודאי שהמצב האופטימלי הוא יחסים הבנויים על הבנה הדדית שבו ל"א פועל לפי יכולתו ותחפסדים ביניהם נקבעים לפי התכונות הייחודיים והספציפיים של ל"א, ולפי התנונים הקיימים לבנין ביתם או עטקם המשותף, (וכי במקרה שלאשה יקשה לכבס או לבשל יהיה אסור לה להביא עוורת או מבשלת בהסכמת הבעל) וה"ח כשכנים שותפים וכו' שוודאי שההבנה וההסכמים ביניהם עדיפה עשרת מונים על הדינים הקבועים בשו"ע, וודאי שמערכת יחסים הבנויים רק על חוקי השו"ע עליה נאמר לא חרבה ירושלים אלא על שהעמידו דבריהם על דין תורה.

על בסיס זה מובן כי חאדם שיש לו שותפות או עיסקא עם חבירו זכאי לדרוש לפני תחילת ההתקשרות ביניהם רמת ברור מקסימלית מעבר להלכה שבה קובעים שניהם כי אין השותף נאמן בהפסד או באי רווח ל"א בעדים או בשבועה או ברור אחר, ובאותה מידה יכולים גם שניהם להחליט בתחילת ההתקשרות על קביעת התפשרות מוסכמת בתביעותיהם כשקשה לברר לפי מידת הברור שקבעו לעצמם. על דרך זה בנוי החית"ע אחרי אשר מקבלים שני הצדדים את ההסכמה שהם שותפים ברווח והפסד, והרווחים יהיו מתוך רווחי הקרן בלבד, מתחייב מקבל העיסקא (החברה) על עצמו להוכיח את הפסד (בד"כ בעדים) או את אי הרווח (בשבועה) וכל עוד שלא הוכיח כנ"ל הוא מתחייב לספוג באחריות החפסד

ולשלם את כל חרוזים האמורים, בתמורה לכך מתחייב המשקיע לשלם "דמי התפשרות" שהם בדרך-כלל רוב חרוזים ולהסתמק באחוזי רווח מועטים שינתנו בכל מצב כל עוד שלא הוכח התפסד או אי חרווח כ"ל, ובכך מתפשרים הם על אחוזי רווח מועטים מחד גיסא ועל קבלת אחזיות התפסד ואי חרווח מאידך גיסא, וזהו בד"כ החוזה הרגיל. יש לציין כי חובת ההוכחה צריכה להיות סבירה ואפשרית שאל"כ אין תוקף להית"ע, ובכל מקרה רשאית החברה אם תוכל להוכיח ולהפטור מהתפסד או אי חרווח, (ברוב הפעמים החברה סופגת חלק מהתפסד גם אחרי השבועה וחבירו) אך ברוב רובם של המקרים החברה תמנע מכך הן משום הקושי (בהשגת עדים ובעצם השבועה ולפעמים גם אין ודאות גמורה), והן משום שע"י כך תאבד החברה את אמינותה, אך היא אינה מחויבת בכך, קיצורו של דבר תהית"ע הוא החוזה העיקרי ממחייב והחוזה הנוסף הוא חבנות "מתחת לשולחן" עם אמצעי אכיפה של חובת ההוכחה, זהו עיקר ההית"ע. מובן שבמשך חשנים נוספו בו שינויים והוספות ע"מ לתת תוקף להית"ע (גם מבחינה משפטית), ולענות על צרכים מסוימים שהתעוררו במרוצת השנים.

חשוב להדגיש כי עיקרון זה של הית"ע שווה בכל חברות ההשקעות והכנקים המבצעים עסקאות שיש בהם חשש ריבית, היתרון שיש לחברות בסדנו בהיותה חברה חרדית שראשיה ומשקיעיה מקפידים על קלה כחמורה שהם מקבלים את ההית"ע בגמירות דעת שלימה מתוך הציאות לדין תורה בלבד, מה שא"א לומר על המוסדות הפיננסיים שבהנהלה חילונית שיש בהם חששות של הערמה וחוסר גמירות דעת בכך שיש במערכת המשפטית הרוואים בהית"ע מסמך דתי פיקטיבי ר"ל, אשר בגלל זה דרשו כמה מגדולי הפוסקים לעגן את ההית"ע כמסמך משפטי מחייב, כמ"כ כאשר חברות מבטיחה תשואה ואחוזים גבוהים באופן ודאי הרי מלבד הסיכון הגבוה הכרוך בהם הרי הם מנטרלים את כל ההית"ע, שהרי לא שייך להתפשר על סכום רווחים שיקבל מקבל העיסקא כשבלא"ה גם לפני ההתפשרות הוא מקבל סכום דומה, כך כשבעסקאות אלו יכולים להגיע לידי איסור ריבית (אם יקבלו את הקרן כמובטח...), משא"כ בחברות בסדנו שלעולם לא תתחייב החברה באופן ודאי על סכום מסוים של רווחים (כ"א צפי רווחים עתידי אך לא מחייב), אם כי בסיעתא דשמיא וכו' הרבה ממיזמי החברה בהצלחות גדולות דבר שזיכה את המשקיעים באחוזים גבוהים, אך זאת ללא התחייבות החברה, גם כשהחברה לוקחת הלוואה ומבטיחה אחוזים בתור דמי התפשרות לפי ההית"ע הוא תמיד אחוזים סבירים (אם כי נאים ביתס לשוק) אשר אין מערערים את תוקף ההית"ע.

החברה גם בהוראות רבניה מקפידה שלא לסמוך רק על ההית"ע הכללי הנמצא במשרדי החברה, כ"א לחתום בכל עיסקא נציג החברה והמשקיע בהית"ע פרטי המחייב את הצדדים בגמירות דעת שלימה, וזאת אף בעיסקאות שעל פניו אין בהם חשש ריבית כדי שלא לבוא ת"ו לידי מכשול באיסור ריבית חמור, (במקרה כזה יחול ההית"ע רק אם יש כאן איסור ריבית). וכנוסף לכך גובה החברה דמי רישום מינימליים שהם דמי עמלו ומזונו הנצרכים מבחינה הלכתית, כמ"כ מקפידה החברה בכל המיזמים שהיא מפעילה שלא יבואו לידי חששות באיסורי שבת ושאר איסורים.

נספח 2

עמוד 23 עד 30

הסכם הלוואה מיום 16.1.2023

כס"ד

**הסכם הלוואה**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 לחודש 01, 2023, לחודש \_\_\_\_\_, תש \_\_\_\_\_

**[יש להקפיד על צירוף העתק תעודת זהות וספח עדכני לכל הסכם]**

בין:

פרגסה בסד 63 החדשה בע"מ  
ח.פ. 51-5379410  
מרחוב המרפא 1, ירושלים  
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

בין:

פרגסה ניהול בסד בע"מ  
ח.פ. 51-512333-9  
מרחוב המרפא 1, ירושלים  
(להלן: "חברת הניהול")

מצד שני:

לבין:

מר / גבי / זמיר חניני  
ת.ז.: 53868309  
מכתובת: חניני זמיר 6417  
נייח: 058-6206361, נייח:  
אי-מייל:  
פרטי חשבון בנק:  
שם הבנק: אצ"ת  
מספר הסניף: 417, מסי החשבון: 402794  
חשבון עייש: חניני זמיר  
(להלן: "המלווה")

מצד שלישי:

(החברה, חברת הניהול והמלווה יקראו להלן, כל אחד לחוד: "צד", וביחד: "הצדדים")

הואיל והחברה הינה חברה פרטית אשר נתאגדה לפי דיני מדינת ישראל;  
והואיל והחברה זקוקה לכספים לצורך פעילותה, והמלווה הסכים לתת לחברה הלוואה,  
בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.2 כותרות הסעיפים הינן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות של הסכם זה.
- 1.3 הסכם זה לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו.
- 1.4 בהסכם זה לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.
- 1.5 בהסכם זה המונחים "לרבות" או "במיוחד" פירושים: "לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל" או, לפי העניין, "במיוחד אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל".
- 1.6 בהסכם זה, בכל מקרה בו צוין כי בכוונת החברה לפעול בצורה כלשהי, מובהר (מוסכם כי החברה תעשה כמיטב יכולתה לפעול באותה דרך, אך היא רשאית לעשות שינויים ו/או לא לפעול באותה דרך בהתאם לשיקולים עסקיים של החברה.
- 1.7 בהסכם זה, בכל מקרה בו רשאית החברה לבצע פעולה כלשהי על פי הסכם זה אין היא חייבת לבצעה.

## 2. פרטי התלוואה

- 2.1 בחתימתו על הסכם זה, המלווה מתחייב באופן בלתי חוזר להעמיד לחברה חלוואה בסך של 400,000 [יש לציין האם בש"ח או בדולרים] (להלן: "קרן התלוואה" או "התלוואה"). החלוואה לא תהא צמודה למדד ו/או לכל רכיב הצמדה אחר. יודגש, כי במקרה של חלוואה דולרית, יחושב השער היציג של הדולר בהתאם למועד כל תשלום בפועל.

### ערבות לתלוואה

החלוואה מובטחת בערבות של פרנסה ניהול בסד בע"מ – חברת הניהול של החברה הלווה. פרנסה ניהול מחזיקה במניות הניהול בחברה המקנות לה את זכויות הניהול וכן זכויות לחלק מרווחי החברה. בנוסף, פרנסה ניהול הינה הזרוע המנהלת בפועל ובעלת הזכויות לרווחים בכל החברות והקרנות המנוהלות על ידי קבוצת בסדנו-פרנסה.

פרנסה ניהול הינה הערבת לפירעון התלוואה ככל ולא תיפרע על ידי החברה.

למען הסר ספק, פירעון התלוואה יתבצע על ידי החברה, ורק אם החברה לא תהיה מסוגלת לפרוע את התלוואה, יוכל המלווה לפנות לפרנסה ניהול כערבה על מנת שתפרע את יתרת התלוואה שלא נפרעה על ידי החברה. ההגדרה ההלכתית של חברת פרנסה ניהול הינה ערב ולא ערב קבלן, דהיינו הפירעון מתבצע קודם מהלווה ולאחר מכן רק אם הלווה אינו פורע אפשר לפנות לערב.

- 2.2 בכפוף לזכות החברה לבצע פדיון מוקדם (כאמור בסעיף 6 להלן), החלוואה ניתנת לתקופה של 24 חודשים ממועד קבלתה בפועל על ידי החברה (להלן: "תקופת התלוואה").

מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית להאריך את התלוואה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקופה של עד שלושה (3) חודשים ממועד תום תקופת התלוואה המקורית (להלן: "התקופה הנוספת"), והמלווה יהיה זכאי לריבית היחסית בגין התקופה הנוספת כפי שתהיה בפועל, בהתאם לתנאי הריבית כמפורט בסעיף 2.3 להלן.

- 2.3 בגין העמדת התלוואה, תהא המלווה לריבית כוללת, לא צמודה, לכל תקופת התלוואה של 9 אחוזים) מקרן התלוואה (להלן: "הריבית"). הקרן תוחזר בסוף תקופת התלוואה, ותשלומי הריבית בגין התלוואה ישולמו כל רבעון [יש להשלים את תנאי תשלומי הריבית].

**[יובהר כי בכל מקרה של סיכום עם המלווה על ריבית שנתית בשיעור העולה על 7%, יש לקבל אישור מראש ובכתב ממר אליעזר גרוס לכך, לפני חתימת ההסכם]**

- 2.4 בנוסף לקרן התלוואה, בחתימתו על הסכם זה, מתחייב המלווה לשלם לחברה דמי רישום והשתתפות בהוצאות בסך של 950, כולל מע"מ (להלן: "דמי רישום"). דמי רישום אלה כוללים גם את דמי החתעסקות ההלכתיים. מובהר בזאת כי דמי הרישום אינם חלק מקרן התלוואה.

- 2.5 במעמד החתימה על הסכם זה, המלווה ימסור לחברה שיק מזומן לפקודת החברה בסך של קרן התלוואה ודמי הרישום (להלן: "השיק").

- 2.6 ול אם האמור לעיל המלווה רשאי להעביר את קרן התלוואה ודמי הרישום רהטררה



- ממעמד החתימה על הסכם זה, חלף תשלום בשיק, בהתאם להוראות בכתב שימסרו לו על ידי החברה.
- 2.7 ככל שהשיק לא ייפרע ו/או ככל שקרן החלואה ודמי הרישום לא יתקבלו באמצעות העברה בנקאית כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יתבטל הסכם זה ולא יהיה לו כל תוקף.
- 2.8 החברה תנהל פנקס של מלווים ("פנקס המלווים"), שבו יפורטו שמותיהם וכתובותיהם של כל המלווים, סכום החלואה ותנאיה.

### 3. פרטי חשבון הבנק של החברה

פרנסה בסד 63 החדשה בע"מ	שם החשבון עברית
PARNASA BESAD 63 LTD	שם חשבון אנגלית
דואר	שם הבנק
9	מס' הבנק
1	מס' הסניף
יפו 217 ת.ד. 36125 ירושלים 9199913	כתובת הסניף
8183365	מס' חשבון
IL32-0090-0100-0000-8183-365	מהיר להפקדת "מספר זהב" הסכום במידה ומועבר בדולרים
IPOAILIJ	swift code

### 4. הצטרות ומצגי החברה

החברה מצהירה ומאשרת בזאת, כדלקמן:

- 4.1 כי לצורך מימון פעילות החברה, ובחתימה בכפוף להוראות חוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בכוונתה להציע ללא יותר משלושים וחמישה (35) ניצעים תושבי ישראל במהלך כל תקופה של שניים-עשר (12) חודשים עוקבים, וכן למשקיעים תושבי חוץ, לתת הלוואות לחברה בתאם לתנאי והוראות הסכם זה.
- 4.2 כי אין מניעה על פי דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי מסמכי ההתאגדות שלה, להתקשרותה בהסכם זה ולקיום התחייבויותיה על פיו, וכי התקשרותה בהסכם זה וקיום התחייבויותיה על פיו אינם מהווים הפרת התחייבות שלה כלפי צד שלישי כלשהו.

### 5. הצהרות ומצגי המלווה

המלווה מצהיר ומאשר, כדלקמן:

- 5.1 כי ערך, או כי ניתנה לו אפשרות לערוך, את כל הבדיקות הנחוצות לו לצורך התקשרותו בהסכם זה, כי נפגש עם נציג של החברה וקיבל מהחברה ו/או מנציגיה את מלוא הפרטים והנתונים המהותיים והרלוונטיים הנחוצים לו לצורך קבלת החלטה מושכלת באשר להתקשרותו בהסכם זה ולהעמדת הלוואה לחברה.
- 5.2 כי אין מניעה על פי דין ו/או על פי הסכם, ולמלווה שהוא תאגיד - ו/או על פי מסמכי ההתאגדות שלו, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו על פיו, וכי התקשרותו בהסכם זה וקיום התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרת התחייבות שלו כלפי צד שלישי כלשהו.
- 5.3 לגבי מלווה שהוא תאגיד - כי התאגיד קיבל את כל ההסכמות, ההסמכות, החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי מסמכי

- 6. פדיון מוקדם**
- 6.1 על אף כל האמור אחרת בהסכם זה, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת), בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע פדיון מוקדם של החלואה (להלן: "הפדיון המוקדם"), אך רק לאחר חלוף שלושים (30) ימים ממועד העמדת החלואה.
- 6.2 החליטה החברה לבצע פדיון מוקדם של החלואה, תעביר החברה סכום השווה לקרן החלואה בתוספת מלוא הריבית שנצברה בגינה על פי תנאי הסכם זה עד למועד הפדיון המוקדם (להלן: "סכום הפדיון המוקדם") למלווה בשיק לפקודת המלווה או בהעברה בנקאית לחשבון הנקק של המלווה, לפי החלטתה הבלעדית של החברה, בתוך תשעים (90) ימי עסקים ממועד קבלת החלטתה כאמור.
- 6.3 עם ביצוע העברה למלווה של סכום הפדיון המוקדם, יראו בחברה כמי שמילאה את כל התחייבויותיה כלפי המלווה ולא תהיה למלווה כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה ו/או נושאי המשרה בה ו/או בעלי מניותיה, בקשר עם הסכם זה ו/או העמדת החלואה לחברה, כולל בין היתר בקשר עם ביצוע הפדיון המוקדם והמלווה לא יחא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום אחר בקשר עם החלואה.
- 7. ויתור על תביעות ו/או טענות כלפי בעלי מניות, נושאי משרה ועובדים**
- פרט למחויבויות החברה ובאי כוחה הנגזרות מכח היתר העיסוק, המלווה מוותר בזאת מראש באופן מלא, סופי ומוחלט על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי בעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או העובדים בחברה, בגין כל עניין הנובע מהסכם זה ו/או הקשור בו, ומתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי בעלי המניות ו/או נושאי המשרה ו/או העובדים בחברה, בגין חובות ו/או התחייבויות החברה על פי הסכם זה. הצדדים מסכימים ומאשרים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי של הסכם זה וכי ללא ויתור והתחייבות מצד המלווה כאמור, החברה לא הייתה מתקשרת בהסכם זה מכללא.
- 8. מיסים**
- מובחר בזה ומוסכם על המלווה, כי המלווה יישא בכל המסים החלים על קרן החלואה, והריבית בקשר עם קרן החלואה בהתאם להוראות כל דין, וכי החברה תהיה רשאית לשלם כל מס שחל בקשר לכך ו/או לנכות כל מס במקור בגין כל סכום שישולם למלווה, אלא אם קיבלו מהמלווה אישור מאת פקיד השומה על פטור מהמסים האמורים ו/או על שיעור ניכוי מס במקור מופחת. בנוסף, ככל שהמלווה הינו עוסק לצרכי מע"מ, יחול על הריבית מע"מ והמלווה ידרש להוציא לחברה חשבונית מס כדין בגין המע"מ על הריבית.
- 9. דין וסמכות שיפוט**
- הצדדים מסכימים ומאשרים, כי על אף כל הוראת ברירת דין אחרת, הדין החל וסמכות השיפוט הבלעדיים בקשר עם הסכם זה וכל דבר הנובע ממנו, יהיו כדלקמן:
- 9.1 על הסכם זה וכל הנובע ממנו יחול אך ורק דין תורה.
- 9.2 סמכות השיפוט היחודית והבלעדית לגבי הסכם זה וכל עניין הקשור אליו ו/או הנובע ממנו, לרבות פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו, נתונה לבית הדין של הרב אשר וייס בירושלים, אשר ידון (בעצמו או ע"י בורר שימונה על ידו) בכל עניין שיובא לפניו אך ורק לפי דין תורה.
- 9.3 חתימה על הסכם זה מהווה הסכמה וחתימה על שטר בורות.
- 10. שונות**
- 10.1 הסכם זה על נספחיו יהיו את מכלול ההסכמות בין הצדדים בעניינים המוסדרים בו והם מבטלים כל הסכמה, חוזה, סיכום דיון או זיכרון דברים שנעשה בין הצדדים בכתב או בעל פה, לפני חתימת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד תחילת הסכם זה. טיוטות קודמות לא תשמשנה לצרכי פרשנות ההסכם.

- 10.2 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי כלשהו אלא אם הויתור, ההסכמה, הזחייה, השינוי או הביטול נעשו במפורש ובכתב.
- 10.3 כתובות הצדדים לצורך ההסכם הינן כמפורט בהסכם זה. כל הודעה אשר תימסר מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה ליעדה כתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום על פי כתובות אלה ובלבד שקיים אישור מסירה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה או יום עסקים לאחר המשלוח באמצעות פקסימיליה, ובלבד שקיים אישור מסירה של מכשיר הפקסימיליה השולח.
- 10.4 הוראות הסכם זה תחייבנה כל אחד מהצדדים, וכוחו יהיה יפה על אף פירוקה של מי מהצדדים, מתן צו להקפאת הליכים לגביו, מתן צו כינוס נכסים קבוע או זמני לגביו, וכל אירוע כיוצא ב, והוא יחייב גם את חליפיו ונמחיו של צד כלשהו במלואו.
- 10.5 המלווה מסכים לבצע ולספק לחברה כל מסמך נוסף שהחברה תמצא לנכון כי יש צורך בו על מנת לבצע את הוראותיו של הסכם זה.
- 10.6 ככל שהדבר נדרש, הסכם זה נעשה בכפוף להיתר עיסקא המצ"ב **בנספח א'** להסכם זה, ואם לא צורף היתר עיסקא, יהיה ההסכם כפוף להיתר העיסקא הכללי שהחברה חתמה עליו. כל ההתחייבויות של הריביות (כולל ריבית פיגורים), תחיינת בהתאם להלכה בלבד.
- 10.7 כל הצדדים מסכימים כי יהיו רשאים לשנות הסכם זה לפי צרכים הלכתיים שיתעוררו, תוך השתדלות מירבית שזכויותיהם הממוניות של מי מהצדדים לא תפגענה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**מְרַנְסָה נִיהוּל בְּסָד בַּע"מ**  
**מ.ס. 515123339**

---

מְרַנְסָה נִיהוּל בְּסָד בַּע"מ  
 חֲבֵרַת הַנִּיהוּל

**מְרַנְסָה בְּסָד 63 חֲדָשָׁה בַּע"מ**  
**מ.ס. 515379420**

---

בַּע"מ  
 הַחֲבֵרָה

**ר. זקאי'**

---

המלווה

### נספח א' היתר עיסקא

היתר עיסקא שנועד בין החברות בקבוצת כסדנו, כלל החברות הפרטיות והציבוריות הישראליות, ותחברות הפרטיות והציבוריות האמריקאיות, [להלן צד א'] ובין החברה [להלן צד ב'].

הסכם זה יחול בין במקרה שצד א' יהיה הנותן וצד ב' המקבל וכן במקרה שצד ב' יהיה הנותן וצד א' המקבל.

מוסכם בזה, שכל הכספים שיהיו הנותן למקבל או יתנו אחרים עבורו יהיו בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וברוחים יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה ובהפסדים ח"ו ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך מסוים כולל הטבות ומענקים כפי שהוסכם ביניהם. ומותר הרווחים, של המקבל. אם אין די באופן זה לבטל חשש איסור ריבית, הרי העיסקא כולה בתורת מקדון ביד המקבל ותהיה עליו אחריות רק כשומר שכר והנותן יקבל שמונים אחוז מהרווחים והמקבל יקבל עשרים אחוז מהרווחים בתורת שכר טירחה, ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך כפי שהוסכם ביניהם, כולל הטבות ומענקים שיתן המקבל לנותן, ומותר הרווחים של המקבל.

תנאי הנאמנות בעיסקא הם כפי תיקון מהר"ם ז"ל ואם לא תהיה אפשרות לברר ע"פ תיקון מהר"ם, אזי אם יהיה בזה חשש איסור ריבית, יהיה המקבל נאמן ע"י הצגת ספרי החשבונות המאושרים ע"י רואה חשבון בפני ב"ד רבני המוסכם על שני הצדדים, ואם אין לו ספרי חשבונות, יהיה המקבל נאמן בשבועה, בין על הקרן ובין על הרווחים, ואם א"א להשביעו, יחא נאמן ע"י הצהרה בפני ב"ד, בצירוף מסמכים המאשרים את הצהרתו.

לצורך העיסקא, מקנה המקבל לנותן חלק בכל עסקי הקיימים ו/או בעסקים שעתיד הוא לעשות, והיינו בעסקים אשר אפשר לנותן לקנותם ע"פ דין תורה בנתינת הכספים ולחזור ולהקנותם למקבל בקבלת הכספים, ודוקא בעסקים שמתר להתעסק בהם ע"פ דין תורה [להוציא עסקים שיש בהם איסור כגון חשש ריבית או חילול שבת, וכן להוציא עסקים במאכלות אסורות, ולהוציא עסקים שיש בהם חשש חמץ, בכל ימות השנה], [להלן יכוננו עסקים אלה בשם "עסקים הראויים ומתאימים לעיסקא"]. במידה ויחעסק המקבל בכספים שניתנו לו מהנותן בדבר שאינו עיסקא בד"ן [וכן במקרה של התחייבויות המקבל לנותן] יקנה המקבל לנותן חלק בשאר עסקי הראויים ומתאימים לעיסקא או חלק בדירתו הפרטית [או בדירה אחרת שיש לו ימיו כח להקנות בה חלק לצורך עיסקא] וחלק זה יהיה העיסקא לפי התנאים המבוארים לעיל.

גם במקרה שהעיסקא תהיה מכירה בהקפה או נתינת שירות או פעולה בהקפה ויהיה בה חשש איסור ריבית, יהא החוב הזה בתורת עיסקא ביד המתחייב, והיינו שתמורת החוב יקנה המתחייב למוכר או לנותן השירות חלק בשאר עסקי הראויים ומתאימים לעיסקא או בדירתו הפרטית.

כל הקניינים הנ"ל יעשו בקנין המועיל ע"פ דין תורה [והיינו בקנין כסף באופן ישיר בין המקבל לנותן או באופן של דין ערב, או בהנאת מלוה או בקנין סודר אשר יסדיר מקבל העיסקא]. מקבל העיסקא יתעסק בה באופן הטוב והמועיל לעיסקא.

[מוסכם בזה בין הצדדים שכל נכס שיהיה שייך למקבל העיסקא והוקנה על ידו לנותן העיסקא לצורך העיסקא, אין לאחד הצדדים כח לכופ את הצד השני להחזירו למקבל העיסקא].

כל תשלום או הטבה אשר יתן מקבל העיסקא לנותן העיסקא גם לפני ההתעסקות יהיו נחשבים כתשלום על חשבון באופן המותר.

וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות, ערבויות וכ"י יהיו רק באופן התואם את העיסקא מצד הלכות ריבית, ומוסכם בזה בין הצדדים שכל לשונות הלואה וריבית וכ"י הנזכרים בהסכמים שבין המקבל לבין הנותן, בטלים, אלא כל עסקי הכספים הם אך ורק ע"פ ההסכם הזה. הסכם זה מבטל כל הסכם אחר בין הצדדים הנ"ל לגבי הכספים והתחייבויות הנ"ל בין אם נעשה ההסכם האחר לפני חתימת חוזה זה או אחריו.

ומוסכם בין הצדדים שגם אם לא יבין נותן העיסקא או מקבל העיסקא את ענין העיסקא אע"כ יהיו כל ענייני הכספים כפופים להסכם זה.

מוסכם בזה בין הצדדים שכל השאלות ההלכתיות הנוגעות להיתר עיסקא זה יוכרעו בבית דין מוסכם על שני הצדדים.

הסכם זה מחייב גם בחוקי המדינה ומוסכם בין הצדדים ששום טענה לא תוכל לבטל הסכם זה, לא בב"ד של תורה ולא בערכאות.

כל זה נעשה ונגמר על דעת הצדדים בקנין גמור ושלם, בדין תורה ובתיקון חז"ל ולא כאסמכתא ולא כטופסי דשטרי בביטול מודעות.

התכל שריר וקיים

ובאנו על החתום היום יום

מנסח כסו החברה  
515379110 ח.מ.  
חתימה

החברה  
חתימה

16/01/23  
תאריך

## הסבר להיתר עיסקא

חברת בסדנו חותרת למצינות ומושלמות בתחומי פעילותה בכל המישורים, הן במישור המקצועי, הטכנולוגי, המשפטי, והפיננסי. וודאי שבתחום ההלכתי, כחברה (היחידה בגודלה המתעסקת בהשקעות ומיזמים) שהנהלתה חרדית, ומרביח משקיעיה הם אנשים שהתורה וההלכה הם גורם, קיבלה על עצמה סטנדרטים גבוהים בעמידה בדרישות ההלכה ללא פשרות ועיגול קצוות למיניהם. אחד מהאיסורים שהחברה נדרשת להקפיד בהם הוא איסור ריבית החמור. ומכיון שחלק מההשקעות בחברה גיוסי ההון בנויים על הלוואות או ע"פ השקעות שבהם החברה מקבלת אחריות הפסד חלקית או מושלמת שמהווה ריבית עפ"י ההלכה. נדרשים נציגי החברה והמשקיעים לחתום על היתר עיסקא שהוא הופך את הלוואה להשקעה המותרת עפ"י ההלכה. ומכיון שלהרבה פוסקים נדרשים הצדדים החותמים להבין את עיקר ענין היתר עיסקא, ע"מ שיהיה דבר אמיתי ומחייב (גם מבחינה משפטית) ולא הערמה בעלמא. ננסה להבהיר בשורות אלו את עיקר ענין ההיתר שבלעדיו אין אפשרות להינצל מאיסור ריבית החמור בעיסקאות הנ"ל כמו בשאר החלוואות הנקאות וכו'.

כשאדם רוצה להקים עסק והוא נצרך למימון הנדרש לתפעול העסק קיימות בפניו שתי אפשרויות: א. הלוואה. ב. השקעה או עיסקא כלשון תז"ל. הלוואה בריבית אסורה מן התורה, וההשקעה מותרת לכתחילה.

ההבדל בין הלוואה לעיסקא בנוי על שני אלמנטים:

בחלוואה הלווה לוקח על עצמו כל אחריות ההפסד במידה והעסק יקרוס עדיין מוטל עליו לשלם את החלוואה בשלמותה, ואי"ז מענינו של המלווה הפסד העסק, משא"כ בעיסקא אשר בו עדיין הכסף שייך למלווה וההפסד הוא הפסד שלו (אא"כ הלווה פשע בניהול העסק).

בחלוואה מובטח למלווה ריבית קבועה (בדרכי אחוזים נמוכים) אשר אין לה קשר להצלחת העסק, משא"כ בעיסקא אשר בו המלווה והלווה חולקים ברווחים (לפי היחס שנקבע) לפי מידת הצלחת העסק. וכאמור התורה אסרה קבלת הריבית שבו אני מפיק מכספי את אחווי הריבית, ללא קשר להצלחה או הפסד, והתירה את ההשקעה אשר בה אני מלווה את המשקיע לאורך כל דרך העיסקא ואני שותף איתו ברווחים.

כבר בזמן חז"ל היה מצב שבו אנשים חששו על כספם ופחדו להשקיע בעיסקאות שיכולים להפסיד את כל הקרן. כדי לתקן מצב זה הציעו חז"ל מתווה עיסקא הבנוי על חצי מלווה וחצי פיקדון ועי"ז המלווה והלווה שותפים בין ברווחים ובין בהפסדים (מלבד דמי עמלו ומזונו מינימלי שמקבל הלווה) בכך נוצר תמחיל של סיכון מול סיכוי בכך שהמלווה והלווה סופגים כ"א חצי מההפסדים ועי"ז נשמר לפחות חלק מכסף ההשקעה.

בתקופות מאוחרות יותר בזמן וועד ד' ארצות, כשהתפתחו הירידים והיהודים התחילו לסחור בינם לבין עצמם, (בימי הביניים היהודים התפרנסו בעיקר מהלוואות בריבית לגויים), היה צורך גדול בהלוואות כספים לצורך מסחר עם מתן ריבית ושמירה על ערך הקרן, כדי לתקן ענין זה הציע המהר"ם מקוזמיר בוועד ד' ארצות שבלובלין את ההיתר עיסקא שעיקרו בנוי על הסכם שיש בו שני מעגלים, המעגל הראשון הוא העיסקא שבו מתחייבים שני הצדדים לחלוק בשווה הן ברווחים והן בספיגת ההפסד (ועוד תוספת דמי עמלו ומזונו ללווה) כתקנת חז"ל, (יש הת"ע הבנויים על פיקדון גמור שבו המשקיע סופג את כל ההפסד), וחוה וההסכם העיקרי.

המעגל השני בהסכם שהוא בנוי על בסיס הלוואה שבו אנחנו מייצרים מנגנון המקשה על קבלת ההפסד או מניעת הרווח שיש במעגל הראשון, ולכן מתחייב מקבל העיסקא להציג הוכחות ברורות שהעסק הפסיד שלא באשמתו (כמו שבועה כלפי הרווח ועדים כלפי ההפסד), ואם לא יצליח בכך יצטרך לשלם את מלוא הסכום המסוכס ולספוג את אחריות ההפסד, בתמורה לכך מתחייב נתן העיסקא להסתפק "בדמי התפשרות" של אחוים נמוכים מתוך דמי העיסקא המגיעים לו לפי המעגל הראשון, ובכך מקבל הוא רווח אחוים פחותים מהחצי המגיע לו, ומצד שני נמנע מהפסדים של הקרן, כשכל זה הוא מקבל (גם אם בפועל היה הפסד או נמנע רווח) כל עוד לא הצליח המקבל להוכיח על ההפסד או מניעת הרווח כמסוכס.

כדי לחדד את הדברים נקדים כי בכל מערכות החיים ביחס בין האדם לזולתו, כמו שכן שותף, בן זוג, ואפי' עיסקא קיימים דינים שלמים בהלכה ובשר"ע המסדירים את היחסים ביניהם כמו הלכות שותפים שכנים ועוד. ואפי' מסכת שלימה (כתובות) שמרביחה עוסקת בחיובים ובזכויות של בן זוג א' כלפי השני, ואעפ"כ אין ספק שהלכות אלו נקבעו כדי ליצור מסגרת של מחויבות הצדדים או במקרי חיכוכים שאנחנו צריכים לקבוע גבולות של הזכויות והחובות של כ"א כלפי עמיתו, אבל וודאי שהמצב האופטימלי הוא יחסים הבנויים על הבנה הדדית שבו כ"א פועל לפי יכולתו וההסדרים ביניהם נקבעים לפי התכונות הייחודיים והספציפיים של כ"א, ולפי הנתונים הקיימים לבנין ביתם או עסקם המשותף, (וכי במקרה שלאשה יקשה לכנס או לבשל יהיה אסור לה להביא עוזרת או מבשלת בהסכמת הבעל) וה"ה בשכנים שותפים וכ' שוודאי שההבנה וההסכמים ביניהם עדיפה עשרת מונים על הדינים הקבועים בשר"ע, וודאי שמערכת יחסים הבנויים רק על חוקי השר"ע עליה נאמר לא חרבה ירושלים אלא על שהעמידו דבריהם על דין תורה.

על בסיס זה מובן כי האדם שיש לו שותפות או עיסקא עם חבירו זכאי לדרוש לפני תחילת ההתקשרות ביניהם רמת בירור מקסימלית מעבר להלכה שבה קובעים שניהם כי אין השותף נאמן בהפסד או באי רווח כ"א בעדים או בשבועה או בירור אחר, ובאותה מידה יכולים גם שניהם להחליט בתחילת ההתקשרות על קביעת התפשרות מוסכמת בתביעותיהם כשקשה לברר לפי מידת הבירור שקבעו לעצמם.

על דרך זה בנוי ההית"ע אחרי אשר מקבלים שני הצדדים את ההסכמה שהם שותפים ברווח וההפסד, והרווחים יהיו מתוך רווחי הקרן בלבד, מתחייב מקבל העיסקא (החברה) על עצמו להוכיח את ההפסד (בד"כ בעדים) או את אי הרווח (בשבועה) וכל עוד שלא הוכיח כ"ל הוא מתחייב לספוג באחריות ההפסד ולשלם את כל הרווחים האמורים, בתמורה לכך מתחייב המשקיע לשלם "דמי התפשרות" שהם בד"כ רוב הרווחים ולהסתפק לאחוזי רווח מועטים שינתנו בכל מצב כל עוד שלא הוכח ההפסד או אי הרווח כ"ל, ובכך מתפשרים הם על אחוזי רווח מועטים מחד גיסא ועל קבלת אחריות ההפסד ואי הרווח מאידך גיסא, וזהו בד"כ החוזה הרגיל. יש לציין כי חובת ההוכחה צריכה להיות סבירה ואפשרית שאל"כ אין תוקף להית"ע, ובכל מקרה רשאית החברה אם תוכל להוכיח ולהפטר מההפסד או אי הרווח, (ברוב הפעמים החברה סופגת חלק מההפסד גם אחרי השבועה והבירור) אך ברוב רובם של המקרים החברה תמנע מכך הן משום הקושי (בהשגת עדים ובעצם השבועה ולפעמים גם אין ודאות גמורה), והן משום שע"י כך תאבד החברה את אמינותה, אך היא אינה מחויבת בכך, קיצורו של דבר ההית"ע הוא החוזה העיקרי המחייב והחוזה הנוסף הוא הבנות "מתחת לשולחן" עם אמצעי אכיפה של חובת ההוכחה, זהו עיקר ההית"ע. מובן שבמשך השנים נוספו בו שינויים והוספות ע"מ לתח תוקף להית"ע (גם מבחינה משפטית), ולענות על צרכים מסוימים שהתעוררו במרוצת השנים.

חשוב להדגיש כי עיקרון זה של הית"ע שווה בכל חברות ההשקעות והבנקים המבצעים עיסקאות שיש בהם חשש ריבית, היתרון שיש לחברת בסדנו בהיותה חברה חרדית שראשיה ומשקיעיה מקפידים על קלה כחמורה שהם מקבלים את ההית"ע בגמירות דעת שלימה מתוך הציות לדין תורה בלבד, מה שא"א לומר על המוסדות המיננסיים שבהנהלה חילונית שיש בהם חששות של הערמה וחוסר גמירות דעת בכך שיש במערכת המשפטית הרואים בהית"ע מסמך דתי פיקטיבי ר"ל, אשר בגלל זה דרשו כמה מגדולי הפוסקים לעגן את ההית"ע כמסמך משפטי מחייב, כמ"כ כאשר חברות מבטיחה תשואה ואחוזים גבוהים באופן ודאי הרי מלבד הסיכון הגבוה הכרוך בהם הרי הם מנטרלים את כל ההית"ע, שהרי לא שייך להתפשר על סכום רווחים שיקבל מקבל העיסקא כשבלא"ה גם לפני ההתפשרות הוא מקבל סכום דומה, כך כשבעסקאות אלו יכולים להגיע לידי איסור ריבית (אם יקבלו את הקרן כמובטח...), משא"כ בחברת בסדנו שלעולם לא תתחייב החברה באופן וודאי על סכום מסוים של רווחים (כ"א צפי רווחים עתידי אך לא מחייב), אם כי בסיעתא דשמיא זכו הרבה ממיזמי החברה בהצלחות גדולות דבר שזיכה את המשקיעים באחוזים גבוהים, אך זאת ללא התחייבות החברה, גם כשהחברה לוקחת הלוואה ומבטיחה אחוזים בתור דמי התפשרות לפי ההית"ע הוא תמיד אחוזים סבירים (אם כי נאים ביחס לשוק) אשר אין מערערים את תוקף ההית"ע.

החברה גם בהוראות רבניה מקפידה שלא לסמוך רק על ההית"ע הכללי הנמצא במשרדי החברה, כ"א לחתום בכל עיסקא נציג החברה והמשקיע בהית"ע פרטי המחייב את הצדדים בגמירות דעת שלימה, זאת אף בעיסקאות שעל פניו אין בהם חשש ריבית כדי שלא לבוא ח"ו לידי מכשול באיסור ריבית חמור, (במקרה כזה יחול ההית"ע רק אם יש כאן איסור ריבית). ובנוסף לכך גובה החברה דמי רישום מינימליים שהם דמי עמלו ומזונו הנצרכים מבחינה הלכתית, כמ"כ מקפידה החברה בכל המיזמים שהיא מפעילה שלא יבואו לידי חששות באיסורי שבת ושאר איסורים.

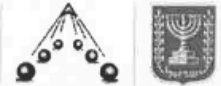
נספח 3

עמוד 32 עד 36

נסח של חברה 1

## נספח 2

**רשות התאגידים**  
Israeli Corporations Authority



חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה	מספר חברה: 515123339	סטטוס משפטי: פעילה	תאריך רישום: 20/08/2014
שם חברה: פרנסה ניהול בסד בע"מ	שם חברה באנגלית: PARNASA MANAGEMENT BASAD LTD	סוג חברה: ישראלית	אחריות בעלי מניות: מוגבלת
כתובת התאגיד: ד'בוטינסקי 9 בני ברק	מיקוד: 5126417	עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי	נרשם בתאריך: 19/07/2023
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2023			

הרכב הון	סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 0.1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 1,000,000	הון רשום: 100,000	הון מוקצה: 27,604.4	

בעלי מניות	שם: א.כ.ר.כ. בע"מ	מס' זיהוי: 513285643	תאריך מינוי: 12/01/2022
סוג זיהוי: חברה	כתובת: ולנברג ראוול 24 תל אביב - יפו	מיקוד: 6971924	מחזיק ב: 7,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
שם: איסופ שירותי ניהול ונאמנות בע"מ	מס' זיהוי: 513699538	תאריך מינוי: 21/11/2022	
סוג זיהוי: חברה	כתובת: אפעל 25 פתח תקווה	מיקוד: 4951125	מחזיק ב: 2,584 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
שם: פויכטונגר דבורה	מס' זיהוי: 8195174	תאריך מינוי: 20/02/2019	
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	כתובת: המשוררים 2 ירושלים	מיקוד: 9752183	מחזיק ב: 1,522 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
שם: ברנדויין משה	מס' זיהוי: 200544922	תאריך מינוי: 23/04/2017	
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	כתובת: אש קודש 16 ביתר עילית	מיקוד: 9052016	מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה





5.	שם: <b>שרמן יעקב</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>אופירה 1 ירושלים מיקוד: 9737201</b> מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>56480064</b> תאריך מינוי: <b>23/04/2017</b>
6.	שם: <b>מירזוקנדוב יוסף</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>שירת הים 8 ירושלים מיקוד: 9772808</b> מחזיק ב: 2,174 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>16758559</b> תאריך מינוי: <b>20/02/2019</b>
7.	שם: <b>קליין משה</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>אודם 2 גבעת זאב מיקוד: 9091700</b> מחזיק ב: 4,347 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>211011</b> תאריך מינוי: <b>20/02/2019</b>
8.	שם: <b>ליפשיץ יונתן</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>פנים מאירות 13 ירושלים מיקוד: 9442358</b> מחזיק ב: 5,651 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>14748081</b> תאריך מינוי: <b>20/02/2019</b>
9.	שם: <b>מרטין רפאל</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>דקל 58 רכסים מיקוד: 2049600</b> מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>25444282</b> תאריך מינוי: <b>23/04/2017</b>
10.	שם: <b>סמט אשר זליג</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>מאה שערים 15 ירושלים מיקוד: 9526212</b> מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>305363053</b> תאריך מינוי: <b>23/04/2017</b>
11.	שם: <b>אסטרייכר מאיר צבי</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>הרב רוזנבסקי 10 בני ברק מיקוד: 5152615</b> מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>29720612</b> תאריך מינוי: <b>23/04/2017</b>
12.	שם: <b>כהן אילן בן עמי</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>דגניה 11 הרצליה</b> מחזיק ב: 11,440 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>53395992</b> תאריך מינוי: <b>18/08/2019</b>
13.	שם: <b>ויסברג יצחק</b> סוג זיהוי: <b>אזרח ישראלי</b> כתובת: <b>הרב טייב חי 6 ירושלים מיקוד: 9540508</b> מחזיק ב: 2,717 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	מס' זיהוי: <b>15672835</b> תאריך מינוי: <b>20/02/2019</b>



14. שם: פרוש אהרן יעקב מס' זיהוי: 25291493  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 23/04/2017  
כתובת: שד גבעת משה 7 ירושלים מיקוד: 9531148  
מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
15. שם: גרוס ברוך אליעזר מס' זיהוי: 22530497  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 24/07/2018  
כתובת: הרב נריה צבי 8 פתח תקווה מיקוד: 4975208  
מחזיק ב: 154,949 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
16. שם: פרנסה בסד 64 בע"מ מס' זיהוי: 515287225  
סוג זיהוי: חברה תאריך מינוי: 30/12/2020  
כתובת: ז'בוטינסקי 9 בני ברק מיקוד: 5126417  
מחזיק ב: 37,897 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
17. שם: מטקוף אדוורד מס' זיהוי: 341059350  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 23/04/2017  
כתובת: בן נריה ברוך 18 ירושלים מיקוד: 9450216  
מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
18. שם: מוהבר מרים אומנה מס' זיהוי: 53084117  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 23/04/2017  
כתובת: החומה השלישית 7 ירושלים מיקוד: 9510707  
מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
19. שם: דנציגר אסתר מס' זיהוי: 64303  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 23/04/2017  
כתובת: אחיעזר 4 בני ברק מיקוד: 5134113  
מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
20. שם: Lefkowitz Devorah Warman מס' זיהוי: 511021535  
סוג זיהוי: אזרח זר תאריך מינוי: 30/12/2020  
כתובת: ארצות הברית  
מחזיק ב: 4,550 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
21. שם: Roth Abraham מס' זיהוי: 541990173  
סוג זיהוי: אזרח זר תאריך מינוי: 31/12/2020  
כתובת: ארצות הברית  
מחזיק ב: 1,309 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
22. שם: עמרוסי יצחק מס' זיהוי: 51460830  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 31/05/2022  
כתובת: דקל 32 רכסים מיקוד: 2049600  
מחזיק ב: 11,500 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה



- 23. שם:** BETH JACOB HEBREW TEACHERS COLLEGE INC  
**מס' זיהוי:** 132507037  
**סוג זיהוי:** תאגיד זר  
**תאריך מינוי:** 03/11/2021  
**כתובת:** ארצות הברית  
**מחזיק ב:** 13,500 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
- 24. שם:** Howard Judah Teichman  
**מס' זיהוי:** 555794760  
**סוג זיהוי:** אזרח זר  
**תאריך מינוי:** 15/10/2021  
**כתובת:** ארצות הברית  
**מחזיק ב:** 2,000 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
- 25. שם:** Aron Greenfeld  
**מס' זיהוי:** 547041048  
**סוג זיהוי:** אזרח זר  
**תאריך מינוי:** 27/06/2022  
**כתובת:** ארצות הברית  
**מחזיק ב:** 3,904 מניות מסוג רגילות, בנות 0.1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

#### דירקטורים

- שם:** גרוס ברוך אליעזר  
**מס' זיהוי:** 22530497  
**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי  
**תאריך מינוי:** 18/08/2014  
**כתובת:** הרב נריה צבי 8 פתח תקווה **מיקוד:** 4975208

#### בעלי תפקידים בחברה

- שם:** ויינשטיין דב יוסף חיים  
**מס' זיהוי:** 52591260  
**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי  
**סוג תפקיד:** רואה חשבון  
**כתובת:** מעלות כיסופים 17 ירושלים **מיקוד:** 9773309

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\*

#### שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

**מס' שעבוד:** 1 **תאריך רישום:** 12/09/2016 **תאריך יצירה:** 04/09/2016

**פרטים כלליים לשעבוד**

**תאריך רישום:** 12/09/2016 **מהות השעבוד:** מישכון  
**דרגת השעבוד:** -- **הסכום המובטח:** ללא הגבלה

**תנאים מיוחדים**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 12/09/2016 סוג הנכס: אחר  
תאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה על כל הנכסים המופקדים ו/או שיופקדו בחשבון/נות פקדון מס' 140219139 בסניף רוממה (067) של הבנק וכל הזכויות הנובעות ו/או הקשורות אליו/הם, כמפורט באגרת החוב.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 12/09/2016 מס' בנק/תאגיד: 520007030  
שם המלווה/נאמן: בנק דיסקונט לישראל בעמ

**שינויים בחברה**

**שינוי בהרכב הון - מניות**

תאריך רישום: 11/07/2018 תאריך החלטה: 02/07/2018

**שינוי בתקנון**

1. תאריך רישום: 02/11/2016 תאריך החלטה: 18/08/2016

2. תאריך רישום: 11/07/2018 תאריך החלטה: 02/07/2018

\*אין שינויי סטאטוס\*

**מידע נוסף על חברה**

\*לא נמצא מידע נוסף לחברה זו\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 01/07/2024 בשעה 19:12

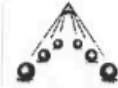
נסח החברה מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביחור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.  
הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגביה, הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, מערכת בתי המשפט, רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 4

עמוד 38 עד 39

נסח של חברה 2



חשוב למ לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"  
או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

<b>פרטי חברה</b>	<b>מספר חברה:</b> 514875061	<b>סטטוס משפטי:</b> פעילה	<b>תאריך רישום:</b> 12/02/2013
<b>שם חברה:</b> בסדנו יזמות והשקעות בע"מ	<b>שם חברה באנגלית:</b> BESADNO VENTURES AND INVESTMENTS LTD		
<b>סוג חברה:</b> ישראלית	<b>סיווג חברה:</b> חברה פרטית	<b>אחריות בעלי מניות:</b> מוגבלת	
<b>כתובת התאגיד:</b> ז'בוטינסקי 9 בני ברק	<b>מיקוד:</b> 5126417	<b>עיקרי מטרת התאגיד:</b> לעסוק בכל עיסוק חוקי	
<b>דוח שנתי אחרון הוגש לשנת:</b> 2023	<b>נרשם בתאריך:</b> 23/05/2023		

<b>הרכב הון</b>	<b>סוג מניה:</b> רגילות	<b>ערך נקוב:</b> 1	<b>מטבע:</b> שקל חדש
<b>כמות מניות:</b> 1,001	<b>הון רשום:</b> 1,001	<b>הון מוקצה:</b> 1,001	

<b>בעלי מניות</b>	<b>שם:</b> פרנסה ניהול בסד בע"מ	<b>מס' זיהוי:</b> 515123339
<b>סוג זיהוי:</b> חברה	<b>תאריך מינוי:</b> 24/07/2018	
<b>כתובת:</b> ז'בוטינסקי 9 בני ברק	<b>מיקוד:</b> 5126417	
<b>מחזיק ב:</b> 1,001 מניות מסוג רגילות, במת 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה		

<b>דירקטורים</b>	<b>שם:</b> גרוס ברוך אליעזר	<b>מס' זיהוי:</b> 22530497
<b>סוג זיהוי:</b> אזרח ישראלי	<b>תאריך מינוי:</b> 01/09/2013	
<b>כתובת:</b> הרב נריה צבי 8 פתח תקווה	<b>מיקוד:</b> 4975208	

\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתי\*

\*אין ברשם החברות נתונים של שיעבודים לחברה זו\*

<b>שמות קודמים</b>	<b>1. תאריך השינוי:</b> 12/03/2013	<b>תאריך החלטה:</b> 18/02/2013
<b>שם קודם בעברית:</b> בית הבד גרוס בע"מ		



2. תאריך השינוי: 10/11/2014 תאריך החלטה: 03/11/2014  
שם קודם בעברית: בית הבד טוב בע"מ
3. תאריך השינוי: 26/11/2020 תאריך החלטה: 23/11/2020  
שם קודם בעברית: בסדנו יזמות והשקעות בע"מ

#### שינויים בחברה

##### שינוי שם

1. תאריך רישום: 12/03/2013 תאריך החלטה: 18/02/2013
2. תאריך רישום: 10/11/2014 תאריך החלטה: 03/11/2014
3. תאריך רישום: 26/11/2020 תאריך החלטה: 23/11/2020

\*אין שינויי סטאטוס\*

#### מידע נוסף על חברה

\*לא נמצא מידע נוסף לחברה זו\*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 01/07/2024 בשעה 19:12

נסח החברה מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביחור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות נדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגביה, הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, מערכת בתי המשפט, רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.

נספח 5

עמוד 41 בלבד

פס"ד בית דין מיום 26.5.2024





בס"ד

מס' תיק: 294 תשפ"ד

בפני כבוד הדיינים:  
 הרב אשר וייס – גאב"ד  
 הרב עובדיה יוסף טולדאנו – דיין  
 הרב הלל קצנלבוגן – דיין

התובעת: גב' רונית גבאי ת.ז. 058368309

הנתבעים: פרנסה בסד 204 בע"מ ח.פ. 516196375 (נתבעת א'), פרנסה בסד 63 החדשה בע"מ ח.פ. 515379410 (נתבעת ב') ופרנסה ניהול בע"מ ח.פ. 515123339 (נתבעת ג'), ע"י ב"כ ה"ה אליעזר גרוס

הופיעו הצדדים בפנינו והציגו את טענותיהם לאחר שחתמו על שטר בורות כדין. מדברי הצדדים עולה, כי התובעת הלוותה לנתבעת א' סך 1,000,000 ₪ בריבית של 10.1% שנתי שמועד פירעונה הגיע זה מכבר לפני מספר חודשים, וסך נוסף של 400,000 ₪ לנתבעת ב' בריבית של 9% שנתי שמועד פירעונה יגיע בתחילת שנת 2025. כל החובות בערבות של נתבעת ג'. בעקבות כך שהנתבעים לא עמדו בפרעון החובות שהגיע זמן פרעונם, כמו גם את תשלומי הריביות ברבעונים האחרונים, לפיכך דרשה התובעת לפרוע לה את כל החובות הן אלו שהגיע זמן והן אלו שנתרו, וכן את הריביות שלא התקבלו ברבעונים האחרונים. ב"כ הנתבעים הודה כי כרגע אין באפשרות החברות להחזיר את החובות, והודיע לביה"ד כי הוא פועל לממש את נכסי החברות, והמליץ לתובע להתאזר בסבלנות עד לפירעון החוב. התובעת עומדת על דרישת פרעון כל החובות באופן מיידי. לאחר שמיעת טענות הצדדים, החליט ביה"ד כדלהלן:

### פסק דין

- א. לאור העובדה שכעת אין בידי נתבעת א' דרך לפרוע את החוב, נתבעת א' וגי ביחד ולחוד חייבות לתובעת סך 1,000,000 ₪ (מליון שקלים חדשים), וכן ריבית של 10.1% שנתי מהרבעון שלא שולם עד מועד הפירעון בפועל.
- ב. על אף שלא הגיע מועד הפירעון של ההלוואה השניה, מאחר והנתבעות לא עומדות בהחזרי הריבית הרבעוניים, ובכדי שלא תצטרך התובעת לפתוח בהליך נפרד בעתיד, ומתוך הנחה שעד שייפרע הכסף בפועל יגיע גם מועד פירעון של ההלוואה זו (ינואר 2025), לפיכך מחליט ביה"ד כבר עתה, כי נתבעות ב' וגי חייבות לתובעת סך נוסף של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים) וכן ריבית של 9% שנתי מהרבעון שלא שולם, עד מועד הפירעון בפועל.
- ג. מאחר וב"כ הנתבעים הודה שאין באפשרות החברה להשיב סכום זה לתובעת, באפשרותה לנסות לגבות חובות אלו בכמ"ש עפ"י פס"ד זה.

באנו על החתום היום י"ט סיון תשפ"ד (25.06.2024)

( - ) הלל קצנלבוגן - דיין

( - ) אשר וייס - גאב"ד

( - ) עובדיה יוסף טולדאנו - דיין

רח' אהרן אשכולי 109, רמות ב', ת.ד. 23170, ירושלים. טלפון: 02-6337827 • פקס: 02-6337834

דוא"ל: BH6337827@gmail.com