

מועד חתימה: 22.10.2024

כ"א תשרי תשפ"ה, 23/10/2024 החלטה  
בקשה 30 בתיק 68217-07-24  
שופטת סיגל יעקבי

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018

ובעניין: עו"ד אילן שביט-שטריקס ורו"ח חן ברדיצב  
בתפקידם כנאמנים ליישום הליך חדלות הפירעון של החברות

בעצמם /או ע"י ב"כ עו"ד חן סדבון ואחי  
ממשרד חיים צדוק ושות', עורכי דין  
רחוב החשמונאים 84, בית לשכת המסחר, תל אביב  
טלפון: 03-6254000; פקסימליה: 03-6254040

ובעניין: 1. פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9 (בפירוק)  
2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-487506-1 (בפירוק)

לתשובת הממונה על הליכי חדלות פירעון  
ושיקום כלכלי עד ליום 30.10.2024.  
תז"פ ליום 31.10.2024.  
הנאמנים

כ"ט תשרי תשפ"ה, 31/10/2024 החלטה  
בקשה 30 בתיק 68217-07-24  
שופטת סיגל יעקבי

Beth Jacob Hebrew Teachers College, Inc (EIN 13-2507037)  
1213 Elm Ave. Brooklyn, N.Y. 11230-5913, United states  
באמצעות כב' הרב שלמה טייכמן

ובעניין: קארדיאקסנס בע"מ, ח.פ. 51-437020-4  
לשם 6, פארק תעשייה צפוני קיסריה

ובעניין: הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי  
עו"ד ב"כ תומר אשרי ואחי  
מרחי השלושה 2, תל אביב

לאור נימוקי הבקשה ובהיעדר התנגדות  
מטעם הממונה, אני מתירה את מכירת  
המניות הכלולות בנוסטרו של החברות,  
בתנאים המפורטים בסעיף 8 לבקשה.

קארדיאקסנס

הממונה

\*\*\* נחתם דיגיטלית \*\*\*

### בקשה למתן הוראות

### (מכירת חבילת מניות של קרדיאקסנס הכלולות בנוסטרו של החברות)

הנאמנים מתכבדים לפנות לבית המשפט הנכבד בבקשה למתן הוראות שעניינה קבלת אישור לעסקת מכר חבילה  
ממניות הנוסטרו של חברת פרנסה ניהול בסד בע"מ (בפירוק) (להלן גם: "המוכרת") בחברת קארדיאקסנס בע"מ,  
ח.פ. 51-437020-4 (להלן גם: "חברת הנכס"), וזאת בהמשך להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 22.9.2024.

בנסיבות שיפורטו להלן, יתבקש בית המשפט הנכבד:

א. לאשר לנאמנים להתקשר בהסכם מכר מניות במסגרתו תמכור פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9  
9 (בפירוק) (להלן גם: "המוכרת") 20,000 מניות רגילות של חברת קארדיאקסנס בע"מ, ח.פ. 51-  
437020-4 (להלן גם: "חברת הנכס") לידי הקונה, "בית יעקבי", Beth Jacob Hebrew teachers  
(College, Inc (EIN 13-2507037) (להלן גם: "הקונה") בתמורה לסך של \$ 121,400 בתנאים כאמור  
בהסכם הרכישה החתום על ידי הקונה המצ"ב, הכפוף לאישור בית המשפט (להלן: "הסכם המכר");

\*\* העתק הסכם רכישה חתום על ידי הקונה, והצעת רכש, מצ"ב ומסומן כנספח "1".

ב. ליתן כל סעד אחר הנראה כנכון וצודק לבית המשפט הנכבד בנסיבות העניין לביצועו של הסכם המכר;

### ואלה טעמי הבקשה:

1. בהחלטת בית המשפט הנכבד מיום 12.8.2024 ניתן צו לפתיחת הליכים ואישור הפעלה זמנית של החברות  
פרנסה ניהול בסד בע"מ ו- בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, בידי הנאמנים, וביום 22.9.2024 הורה בית  
המשפט על פירוקן של החברות, עם הוראות הפעלה בפירוק, ככל שהדבר דרוש לשם השאת שיעור החוב  
שייפרע לנושים.

2. במסגרת חוות דעת ראשונית מטעם הנאמנים ובקשה למתן הוראות, נתבקש לאשר לנאמנים מסגרת לביצוע מימושים של אחזקות ו/או נכסים הכלולים בנוסטרו של החברות, כאשר בהחלטה מיום 22.9.2024, ניתן היתר לנאמנים לפעול למימוש אחזקות ו/או נכסים מנכסי החברות עד לסכום של 250,000 ₪ בהתאם לשיקול דעתם, כאשר כל מימוש מעבר לסכום זה יובא לאישור בית המשפט.
3. למען הסדר יוזכר, כי בהתאם לאישור בית המשפט הנכבד בהחלטה מיום 22.8.2024, העמידה בית יעקב, בסטטוס שלה כבעלת מניות בחברת פרנסה ניהול בסד בע"מ (בפירוק), מימון לנאמנים במעמד של קדימות כהוצאות פירוק, בסך של 200,000 ₪. יובהר, כי תמורת הסכם הרכישה אינה מקווצת סכומים אלה, אלא עסקינן בתמורה נוספת לקופת הנשייה.
4. המוכרת - חברת פרנסה ניהול בסד בע"מ (בפירוק) מחזיקה במניות של חברת הנכס - קארדיאקסנס בע"מ. חבת הנכס היא חברת הזנק פעילה, אשר עוסקת בפיתוח מוצר שהוא שעון יד רפואי מתקדם לזיהוי מחלות לב ונשימה המיועד לחולים בקבוצות סיכון.
5. כחלק ממאמצי הנאמנים לפעול למיקסום ומימוש נכסי החברות ולאפשר מימון מינימלי הכרחי לשימור נכסי החברות ושימור אחזקותיהן בחברות ההזנק הישראליות וכן בחברות האמריקאיות<sup>1</sup>, באו הנאמנים בדברים גם עם הקונה בנוגע למימוש חלק מתוך אחזקות המוכרת בחברת הנכס. יצוין כי ניסיונות הנאמנים לעניין גורמים נוספים - מציעים פוטנציאליים - ברכישת המניות לא צלחו בעת הזו.
6. הקונה, בית יעקב, מנחת את מגעיה מול הנאמנים במישרין ו/או בסיוע בעל השליטה בחברות, באמצעות נשיאה הרב שלמה טייכמן.
7. העסקה שהתגבשה בין הצדדים, משקפת שווי המשיא ערך הוגן למוכרת (ולקופת הנשייה), הואיל והמוכרת המירה הלוואה שהעמידה לחברת הנכס במחיר למניה של \$6.067 שעה שעפ"י הסכם המכר שמתבקש אישורו היא מוכרת את המניות לקונה במחיר למניה של \$6.07 (להלן: "**המחיר המוסכם למניה**"), המשקף פרמיה (כ- 1%). להשלמת התמונה יובהר כי המוכרת רכשה את המניות מחברת הנכס באופן של המרת הלוואה שהעמידה המוכרת לחברת הנכס.
8. באופן זה, הושגו הסכמות בין הצדדים, הכפופות לאישור בית המשפט הנכבד, למכירת 20,000 מניות של המוכרת בחברת הנכס במחיר המוסכם למניה, ובסך כולל של \$121,400, בתנאי תשלום ובכפוף לתנאי הסכם המכר (נספח 1 לעיל), אשר נחתם על ידי הקונה, וכפוף לאישורו של בית המשפט הנכבד.
9. עוד יצוין כי עובר להגשת בקשה זו העבירה הקונה כדמי רצינות לחשבון הנאמנים מקדמה על חשבון התמורה בסך של \$5,000, כאשר חתימת הסכם המכר ע"י הנאמנים טעונה אישורו של בית המשפט הנכבד.

<sup>1</sup> לרבות העסקת עורכי דין ורואי חשבון מיומנים (Professionals) בארה"ב לצורך הגשת דיווחי חובה (Mandatory Reports) במועד לרשויות בארה"ב, כדוגמת דו"חות מס (לרבות תיאום מס) לרשויות המיסים בכל מדינה וכן רשות המיסים הפדראלית (IRS), הגשת דיווחים דרושים במועד לרשמי החברות במדינות השונות (Secretary of State).

10. בנסיבות אלה, ועל פי החלטת בית המשפט הנכבד מיום 22.9.2024, מתבקש אישור בית המשפט הנכבד לאשר לנאמנים לחתום על הסכם המכר כמפורט לעיל.

מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

  
חן סדבון, עו"ד  
חיים צדוק ושות', עורכי דין  
ב"כ הנאמנים

  
חן ברדיצ'ב, רו"ח

  
אילן שביט-שטריקס, עו"ד

נאמנים לחברות

## תוכן הנספחים

6 נספח 1 העתק הסכם רכישה חתום על ידי הקונה והצעת רכש עמודים 6 עד 10.....



# נספח 1

הסכם רכישה חתום על ידי הקונה והצעו

עמודים 6 עד 10





## SHARE PURCHASE AGREEMENT

**THIS SHARE PURCHASE AGREEMENT** (this "**Agreement**") is made as of the 6<sup>th</sup> day of October 2024 – 4<sup>th</sup> of Tishrei, 5725 (the "**Effective Date**") by and between **Parnasa Management Basad Ltd.**, an Israeli company (No. 515123339), in **Liquidation by the trustees Ilan Shavit-Striks, Adv., and Chen Bardichev, CPA** (the "**Trustees**"), with offices for the transaction of business located at 84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel (the "**Seller**") ON THE ONE HAND and **Beth Jacob Hebrew Teachers College, Inc.** (EIN 13-2507037), with a principal address at 1213 Elm Ave. Brooklyn, N.Y. 11230-5913, United States (the "**Purchaser**") ON THE OTHER HAND. Each of the Seller and the Purchaser shall be referred to herein below as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**."

**WHEREAS** the Seller, as the rightful owner, currently owns Ordinary Shares of CardiacSense Ltd., an Israeli company (No. 514370204), with offices for the transaction of business located at 6 Leshem St., Caesaria 3088900, Israel (the "**Company**"); and

**WHEREAS** the Seller wishes to sell to the Purchaser, and the Purchaser wishes to purchase from the Seller 20,000 (twenty thousand) Ordinary Shares of the Company, having such rights and obligations as set forth in the Company's Articles of Association (the "**Purchased Shares**"), in exchange of the Purchase Price (as defined below), on the terms and subject to the conditions set forth in this Agreement.

**NOW, THEREFORE**, the Seller and the Purchaser hereto agree as follows:

1. Subject to the terms and conditions of this Agreement, at the Closing Date (as defined below), the Seller shall sell to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase from the Seller the Purchased Shares in exchange for the payment by the Purchaser of the total amount of USD **\$121,400.00** (one hundred twenty-one thousand, four hundred US Dollars) (the "**Purchase Price**"), reflecting a price per share of **\$6.07** (six US dollars and seven cents) (the "**PPS**").
2. The Purchase Price shall be paid by the Purchaser in U.S. dollars by wire transferring immediately available funds Zahav-IBAN to the Seller's bank account, by wire transfer of immediately available cash, and, in any event, not by setoff of any amounts provided by the Purchaser to the Seller and/or the Trustees as a loan, credit line, credit facility, etc. The Seller shall transfer the Purchase Price to the bank account detailed in the "**Bank Account Details**" attached as **Appendix A** to this Agreement, under the name of: "**Ilan Shavit-Stricks, Adv., Chen Bardichev CPA, Trustees** (the "**Designated Account**"). The Purchaser shall transfer the Purchase Price to the Designated Account in two (2) installments as follows: (i) the first installment, in the sum of **\$30,350.00** (thirty thousand, three-hundred fifty US dollars) (the "**First Installment**") shall be transferred within two (2) business days as of the Effective Date, and (ii) the second installment, in the sum of **\$91,050.00** (ninety-one thousand, fifty US dollars) (the "**Second Installment**") shall be transferred within ninety (90) days as of the Effective Date. Transferring the First Installment and the Second Installment to the Designated Account shall be deemed as full payment of the Purchase Price to the Seller. The Purchaser shall transfer the Purchase Price to the Designated Account, net free of any deductions and as free available funds, together with any documents required pursuant to banking AML and other regulations to enable compliance with Sections 5 - 6 below. The Seller shall retain title to the Purchased Shares until the Purchase Price has been paid in full to the Seller. The Seller shall transfer title to the Purchased Shares to the Purchaser reasonably promptly after the Purchase Price has been paid in full to the Seller according to the provisions hereof. Notwithstanding anything herein to the contrary, if the Purchaser does not transfer the Second Installment as dictated in this Section 2, for any reason whatsoever, then this Agreement and all of the Parties' rights and obligations hereunder shall automatically terminate one hundred (100) days as of the Effective Date (the "**Termination Date**"); provided, however, that the Trustees shall be obligated to return the



First Installment amount to the Purchaser not later than six (6) months following the Termination Date.

3. The Purchaser acknowledges and agrees that (i) the Purchased Shares shall have such rights and obligations as set forth in the Company's Articles of Association, (ii) the Purchased Shares shall be held by the Purchaser, and may not be transferred without the express prior written consent of the Company's Board of Directors, and (iii) the transactions contemplated hereunder and the transfer of title to the Purchased Shares to the Purchaser are subject to approval by the Court (as defined in Section 4 below).
4. The Seller warrants and represents that (i) it is a private company incorporated under the laws of the State of Israel and, since August 12, 2024, has entered insolvency proceedings in the District Court of Tel-Aviv-Jaffa (the "Court") in insolvency case No. 68136-07-24 and insolvency case No. 68217-07-24. On September 22, 2024, the Court appointed the Trustees for the Seller's liquidation as outlined in the preamble to this Agreement, and the Seller may enter into this Agreement as a legal, valid, and binding obligation of the Seller pursuant to its terms, provided, however, that the Court shall approve this Agreement and the transactions contemplated hereunder, and provided, further, that if the Court does not approve this Agreement and the transactions contemplated hereunder, the Trustees shall return the First Installment to the Purchaser within three (3) business days of the Court's decision; (ii) it is the sole legal and beneficial owner of the Purchased Shares, and (iii) the Company consented that the Seller transfer title to the Purchased Shares to the Purchaser.
5. The Purchaser warrants and represents that (i) the Purchaser acknowledges that the Seller and the Company are Israeli companies, and by purchasing the Purchased Shares the Purchaser may be subject to taxation or other regulatory compliance in Israel and/or other jurisdictions (hereinafter "**Compliance**") and the Purchaser shall execute all documents reasonably requested by the Seller for Compliance purposes, (ii) the Seller has made no representations about the tax implications of the transactions contemplated under this Agreement, the Purchaser shall be fully responsible for the timely and complete payment of all tax obligations assessed upon it by all jurisdictions (the "**Tax Obligations**"), and the Purchaser agrees to indemnify and hold the Seller harmless from all costs and fees related to the Tax Obligations, (iii) the Purchaser is an "accredited investor" as defined by the Securities Act of 1933, the Investment Advisers Act of 1940, the Investment Corporation Act of 1940, as amended, and the rules promulgated thereunder, and further agrees to execute all additional documents reasonably requested by the Seller to certify and/or confirm the Purchaser's accredited investor status, and (iv) this Agreement constitutes a legal, valid, and binding obligation of the Purchaser pursuant to its terms.
6. The Purchaser further warrants and represents that any funds paid to the Seller pursuant to this Agreement shall not be derived from, nor shall be related to, directly or indirectly, any illegal activities or any act or omission that may constitute an offense or result from, or in connection with, any criminal conduct or terrorism under the laws of the U.S or other jurisdictions. The Purchaser understands and consents that where required by anti-money laundering regulation, by court order, or other applicable law, the Seller may disclose details provided under this Agreement to any bank or any regulatory authority. The Purchaser shall promptly provide all information and documents reasonably required pursuant to anti-money laundering regulations.
7. Miscellaneous.
  - 7.1. Further Assurances. Each of the Parties hereto shall perform further acts and execute additional documents as may reasonably be necessary to carry out and give full effect to this Agreement's provisions and the Parties' intentions as reflected thereby.





7.2. Entire Agreement; Waiver. This Agreement and its appendices shall constitute the complete and entire agreement between the Parties regarding the matters regulated herein. This Agreement cancels and supersedes any agreement, contract, summary of terms, or memorandum of understanding made between the Parties regarding the matters regulated herein, whether written or oral, before the signing of this Agreement, which were not expressly included therein and shall not add to, detract from, or modify the obligations and rights set forth in this Agreement or deriving therefrom, and the Parties shall not be bound by them as of the Effective Date. Previous drafts will not be used to interpret this Agreement. The preamble hereto constitutes an integral part hereof. Except as explicitly provided otherwise herein, any term of this Agreement may be amended, and the observance of any term hereof may be waived (either prospectively or retroactively and either generally or in a particular instance) only with the written consent of the Seller and the Purchaser.

7.3. Notices. All notices and other communications required or permitted hereunder to be given to a Party to this Agreement shall be in writing and shall be addressed to such Party's address as set forth in the preamble of this Agreement or via email to the known email address of the other Party with specific reference to this Agreement (if sent to the Seller, with a copy to [LEGAL@BESADNO.COM](mailto:LEGAL@BESADNO.COM)). Any notice sent according to this Section shall be effective (i) if mailed, five (5) business days after mailing, (ii) if by air courier two (2) business days after delivery to the courier service, (iii) if sent by messenger, upon delivery, and (iv) if sent via electronic mail, with specific reference to this Agreement, on the first business day following transmission, as long as confirmed as received by the recipient.

7.4. Governing Law; Arbitration and Jurisdiction.

(a) This Agreement will be exclusively governed by and construed according to the laws of the State of New York without giving effect to any principles of conflicts of laws (whether under New York or other law) that would result in applying any other law to this Agreement.

(b) Any controversy or claim arising out of or relating to this Agreement or the breach thereof (including, without limitation, any disputes relating to the enforceability, formation, and validity of this Agreement, including any claims that all or any part of this Agreement is void or voidable) (the “Disputes”), shall be settled by arbitration by the Beth Din of America ([www.bethdin.org](http://www.bethdin.org)) according to its Rules and Procedures. Judgment upon the award rendered by the Beth Din of America may be entered in the competent courts as dictated in subsection (c) below. The Parties expressly acknowledge that they understand and agree that arbitration before the Beth Din of America shall be the exclusive forum for the adjudication of the Disputes and that by agreeing to arbitration, they are waiving their rights to other resolution processes, such as court action or other arbitration, and that the Parties shall be precluded from bringing suit in court with respect to Disputes.

(c) Subject to subsection (b) above, the Parties hereby irrevocably submit to the sole and exclusive jurisdiction of the state and federal courts in Kings County, New York, in any action suit or proceeding based on or arising under this Agreement. The Parties hereby irrevocably waive as a defense that any such action, suit, or proceeding brought in such courts has been brought in an inconvenient forum or that the venue thereof may not be appropriate and, furthermore, irrevocably agree that the venue in Kings County, New York, for any such action, suit or proceeding is appropriate.

7.5. Successors & Assigns. The provisions hereof shall inure to the benefit of, and be binding upon, the successors, assigns, heirs, executors, and administrators of the Parties hereto.

7.6. No Waiver. Remedies. No delay or omission to exercise any right, power, or remedy accruing to any Party upon any breach or default under this Agreement shall be deemed a waiver



BSD

of any other breach or default theretofore or thereafter occurring. All remedies, either under this Agreement or by law or otherwise afforded to any of the Parties, shall be cumulative and not alternative.

7.7. Severability. If any provision of this Agreement is held by a court of competent jurisdiction to be unenforceable under applicable law, then such provision shall be excluded from this Agreement, and the remainder of this Agreement shall be interpreted as if such provision were so excluded and shall be enforceable according to its terms; provided, however, that in such event this Agreement shall be interpreted to give effect, to the greatest extent consistent with and permitted by applicable law, to the meaning and intention of the excluded provision as determined by such court of competent jurisdiction.


7.8. Counterparts. This Agreement may be executed using separate signature pages or in any number of counterparts, including by fax or electronic scan, and each of such counterparts shall, for all purposes, constitute one agreement binding on all the Parties, notwithstanding that all Parties are not signatories to the same counterpart.

IN WITNESS of which the Seller and the Purchaser have executed this Agreement on the day and year first above written.

**PARNASA MANAGEMENT BASAD LTD.**  
(in Liquidation) ("Seller")

**BETH JACOB HEBREW TEACHERS COLLEGE, INC.**  
("Purchaser")

\_\_\_\_\_  
By: The Trustees  
Ilan Shavit-Striks, Adv.  
Chen Bardichev, CPA

  
\_\_\_\_\_  
By: Shlomo Teichman  
Title: President



BSD

4<sup>th</sup> of Tishrei 5725

October 6, 2024

Parnasa Management Basad Ltd. (the "Seller")

In liquidation by the Trustees Ilan Shavit-Striks, Adv., and Chen Bardichev, CPA (the "Trustees")

Re: **Offer to Purchase Shares of CardiacSense Ltd.**

Dear Trustees,

**Beth Jacob Hebrew Teachers College, Inc.**, by its President, Rabbi Shlomo Teichman (the "Purchaser"), hereby offers to purchase from the Seller shares of **CardiacSense Ltd.**, an Israeli company (No. 514370204) (the "Company"), according to the terms specified below, and subject to the terms and conditions of the attached SHARE PURCHASE AGREEMENT (the "SPA") dated October 6, 2024 – 4<sup>th</sup> of Tishrei, 5725 (the "Effective Date"):

**Purchased Shares:** 20,000 (twenty thousand) Ordinary Shares of the Company

**Price Per Share:** US \$6.07

**Total Purchase Price:** US \$121,400.00

**Payment of Purchase Price:** by wire transfer of immediately available cash and, in any event, NOT by setoff of ANY amounts provided by the Purchaser to the Seller and/or the Trustees as a loan, credit line, credit facility, etc.

**First Installment:** \$30,350.00 within **two (2) business days** as of the Effective Date

**Second Installment:** \$91,050.00 within **ninety (90) days** as of the Effective Date

**Transfer of Title:** The Seller shall retain title to the Purchased Shares until the Purchase Price has been paid in full to the Seller

**Return of 1<sup>st</sup> Installment:** If the Purchaser does not transfer the 2<sup>nd</sup> Installment as aforesaid for any reason whatsoever, then this Offer, the SPA, and all rights and obligations thereunder shall automatically terminate one hundred (100) days as of the Effective Date (the "**Termination Date**"), provided, however, that the Trustees shall retain the obligation to return the 1<sup>st</sup> Installment amount to the Purchaser not later than six (6) months following the Termination Date.

**Court Approval:** The above transaction is subject to the Tel Aviv District Court's approval. If the Court does not approve the transaction, the Trustees will return the 1<sup>st</sup> Installment to the Purchaser within three (3) business days of the Court's decision.

Sincerely,

Signature: 

Beth Jacob Hebrew Teachers College, Inc.

By: Rabbi Shlomo Teichman, President

