

מועד חתימה: 30.12.2024

מועד אחרון להגשה: 31.12.2024 (החלטה מיום 3.11.2024)

בעניין: **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018**

ובעניין: **עו"ד אילן שביט-שטריקס ודו"ח חן ברדיצ'ב בתפקידם כנאמנים ליישום הליך חדלות הפירעון של החברות בעצמם ו/או ע"י ב"כ עו"ד חן סדבון ואח' ממושרד חיים צדוק ושות', עורכי דין רחוב החשמונאים 84, בית לשכת המסחר, תל אביב טלפון: 03-6254000; פקסימליה: 03-6254040**

ובעניין: **1. פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9 (בפירוק)
2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-487506-1 (בפירוק)**

ובעניין: **הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי
מרחי השלושה 2, תל אביב**

כ"ט כסלו תשפ"ה, 30/12/2024 החלטה תח"ק בקשה 36 בתיק 68136-07-24 שופטת סיגל יעקבי
לתגובת הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי בתוך 10 ימים, בפרט בכל הנוגע לבקשה למתן הוראות בנוגע להגשת תביעות חוב של כלל לקוחות חברות הקבוצה. <u>הנאמנים</u> תז"פ ליום 12.1.2025.
<u>החברות</u>
<u>הממונה</u>
*** נחתם דיגיטלית ***

דו"ח עדכון מס' 3 ובקשה למתן הוראות

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 3.11.2024, מתכבדים הנאמנים להגיש דו"ח עדכון נוסף מטעמם, במסגרתו יתבקש בית המשפט הנכבד לאשר פעולותיהם וליתן הוראות כדלהלן:

(א) ליתן הוראות לעניין הסדרת אופן הגשת דרישת חוב (ו/או טענות לזכויות מכוח הסכמי השקעה) של כלל לקוחות חברות הקבוצה, מלווים ו/או משקיעים של כלל החברות הבנות תחת החברות **ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9 (בפירוק) ו- בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-487506-1 (בפירוק)** (להלן ולעיל: "קבוצת בסדנו") - ולצורך אימות מאגר הנתונים של החברות על ידי הנאמנים - כדלהלן:

(1) לאפשר הגשת "תביעת חוב" של כל לקוחות הקבוצה, מלווים ו/או משקיעים של כלל החברות תחת קבוצת בסדנו, חברות בנות תחת החברות שבפירוק, אשר יוגשו עד למועד 31.3.2025, לאתר הממונה תחת תיק חדלות הפירעון של **בסדנו יזמות והשקעות בע"מ (בפירוק)** - תיק ממונה מס' 419280 (חדל"ת 68217-07-24), כמפורט להלן;

(2) הנאמנים יפעלו לפרסום באתר היעודי שהוקם על ידם (besadno-i.co.il) ובמערכת הדיור של לקוחות החברות;

(3) הנאמנים יקבעו את הזכויות המגיעות למלווים ו/או המשקיעים האמורים בס"ק (1) על בסיס מסד הנתונים המצוי בידם ו/או תביעות שיוגשו ויאושרו על ידם על פי הדין (לגבי מקרים שאינם מופיעים במסד הנתונים);

(ב) ליתן כל הוראה אחרת הנראית נכונה וצודקת לבית המשפט הנכבד;

ואלה טעמי הדו"ח והבקשה

א. ממצאים לגבי פעילויות החברות המוחזקות

1. במסגרת הפעילות של הנאמנים, הם מקיימים פגישות והערכות מצב לגבי החשקעות השונות בחברות הסטארטאפ. הנאמנים סיימו סבב היכרות עם חברות ההשקעה, חברות היעד, וערכו בירורים ופגישות עם נושאי משרה, משקיעים ובעלי עניין.

2. ייאמר מיד, כי בגין חלק מהחברות נתקבלו עדכונים פסימיים, לרבות פעילות שהוקפאה ו/או כשלה. חלק מהחברות מצויות במצוקה פיננסית ומתקשות לעמוד בהתחייבויות, גם על רקע המשבר בשוק הישראלי בעת האחרונה ובעקבות מצב המלחמה. בחלק מחברות אלה, ההשקעות בחברות עלולות לרדת לטימיון. על מנת להימנע מגרימת נזק לפעילות, בשלב זה לא יינתן פומבי אלא אם יידרש הדבר על פי דין.
3. כפי שפורט בדו"חות קודמים, מבנה האחזקות של הקבוצה כלל השקעה בחברת הזנק (ולעיתים אף בהשקעה בנדל"ן בארה"ב), וזאת באמצעות הקמה של חברת-בת ייעודית לביצוע ההשקעה המסויימת (להלן גם: "חברת הבת") אשר בה הוקצו מניות למשקיעים מהציבור, וכן ניטלו הלוואות מהציבור¹. יובהר כי בחלק מהמקרים, החברה היא שהחזיקה הלכה למעשה את המניות עבור המשקיעים במניות של חברת הבת, והדבר יפורט בהמשך בנוגע לכל עסקה רלוונטית. מתוך כלל האחזקות בחברת הבת, הוקצה גם חלק לחברת האם (נוסטר) כאשר לחברת האם הוקצו גם מניות הניהול של חברת הבת, באופן שמאפשר את ניהול חברת הבת על ידי חברת האם ולמעשה, כל תפקידה של חברת הבת הוא להחזיק במניות חברת הזנק נשוא ההשקעה ואין לה פעילות עצמאית.
4. הנאמנים סבורים, כי על מנת ליתן תמונה מלאה יותר לבית המשפט ביחס להיקף ההתחייבויות של הקבוצה, יש להתייחס גם להלוואות שנטלו חברות הבת, שכן להלוואות תהייה השפעה על היתרה שתיוותר, ככל שתיוותר, בכל אחת מחברות הבת (ויובהר כי מהמידע שמתברר חלקן של הלוואות לחברות הבת ניתנו בערבות החברות, וחלקן אף בהעברת כספים לחברות עצמן, ולכן ישנה חפיפה כלשהי במסגרת דרישות החוב, אשר תתברר במלואה עם גיבוש מצבת הנשייה המלאה).
5. כבר בשלב זה ניתן לאמר, כי התוצאה ביחס למשקיעים בכל חברת בת לצורך השקעה מסויימת תהייה שונה באופן מהותי בין חברות הבת לפי טיב חברת הזנק נשוא ההשקעה והיקף הלוואות שנלקחו על ידי חברת הבת לצורך ביצוע ההשקעה.

ב. מתן הוראות לעניין הגשת "תביעת חוב" של כלל לקוחות חברות הקבוצה, מלווים ו/או משקיעים

6. הנאמנים ממשיכים ועוסקים בטיוב הנתונים והתאמת מערכת ניהול המשקיעים והמלווים (CRM) אל מול הנהלת החשבונות והבנק. בשלב זה, הואיל ולא קיים הליך ייעודי נפרד להגשת תביעות חוב לחברות הבת עצמן (הגם כי מוגשות תביעות חוב ביחס לחלקי הקבוצה, כאמור לעיל), הנתונים הינם כפי העולה בשלב זה מספרי החברות ומתוך מערכת הנתונים של החברות שבידי הנאמנים, וכאשר ייתכנו שינויים עתידיים.
7. כאמור, הנאמנים מחזיקים מסד נתונים המשקף את הסכום הידוע להיום של הלוואות מציבור המלווים בכל אחת מהחברות הבנות, והמסתכם לסך של כ- 78 מ' ש' בחברות הבנות ועוד סך של כ- 11 מ' ש' בחברת בסדנו יזמות והשקעות. יודגש, כי בנוסף לזאת, ישנם מקרים רבים של העברות בין חברתיות (דבר הבעייתי לכשעצמו), ואשר עלול להשפיע על הסך הכללי שיעמוד לחלוקה עתידית. ברור כי כל מקרה ייבחן לגופו של עניין ויוצג לבית המשפט לכשיהיה רלוונטי, וכשיידרש.
8. לאור פניות חוזרות אל הנאמנים של ציבור לקוחות חברות הקבוצה, ולאור פיזור של מאות הלקוחות, על היקפם ומאפייניהם, לרבות פניות לגבי הסכמי הלוואה שנעשו פורמאלית אל מול החברות הבנות, ולרבות

¹ תחת קבוצת בסדנו, הוקמו כאמור עשרות חברות. עיקרן על פי הפירוט בדו"ח הכספי של החברות לשנת 2021 (באור 5 ובאור 7) (צורף כנספח 8 לבקשת החברות למתן צו פתיחת הליכים).

ביחס להסכמי השקעה אל מול חברות הקבוצה, הנאמנים סבורים כי יש לאפשר לכלל לקוחות הקבוצה להגיש גם הם דרישת חוב ביחס להסכמי ההלוואה, ולרבות לגבי משקיעים בחברות הקבוצה, ותוך צירוף אסמכתאות ו/או תצהיר לגבי ההתקשרות (ומבלי שיש בכך לקבוע מסמרות לעניין מעמדם). באופן זה, יתבצע תיקוף נוסף של מאגר הנתונים, ויוכל לסייע לצורך חלוקת עתידית, בבוא העת.

9. בנסיבות אלה, סבורים הנאמנים כי לצורך אימות נוסף של מאגר הנתונים על ידי הנאמנים, יש להורות ולאפשר לכלל לקוחות חברות הקבוצה להגיש "תביעת חוב" ואשר תסייע באימות מסד הנתונים.

10. לצרכי נוחות, מוצע לאפשר הגשת "תביעת חוב" של כלל לקוחות הקבוצה, מלווים ו/או משקיעים של כלל החברות תחת קבוצת בסדנו, חברות בנות תחת החברות שבפירוק, אשר יוגשו כולן עד למועד 31.3.2025, לאתר הממונה תחת תיק חדלות הפירעון של בסדנו יזמות והשקעות בע"מ (בפירוק) - תיק ממונה מס' **419280** (חדל"ת 68217-07-24).

11. הנאמנים יפעלו לפרסום כאמור באתר הייעודי שהוקם על ידם (besadno-i.co.il) ובמערכת הדיוור ללקוחות החברות.

12. מכל מקום, הנאמנים יקבעו את הזכויות המגיעות למלווים ו/או המשקיעים האמורים על בסיס מסד הנתונים המצוי בידם ו/או תביעות שיוגשו ויאושרו על ידם על פי הדין (לגבי מקרים שאינם מופיעים במסד הנתונים).

ג. פעולות גביה של הנאמנים

ג.1 רשות ניירות ערך

13. בית המשפט עודכן בדבר ההליכים בנוגע לפיקדון הכספי במסגרת בקשה מס' 33, וניתנה החלטת בית המשפט הנכבד ביום 24.12.2024 המסמיכה את הנאמנים לחתום על ההסכם עם המדינה, ותוך שמירת זכות הנאמנים להעלות בעתיד, בפני בית המשפט הן בהליך הפלילי, טענותיהם בעניין חילוט הכספים, ככל שיוחלט על הגשת כתב אישום.

14. בהתאם, ההסכם נחתם והוגש לאישור בית המשפט הפלילי (צ"א 45294-10-22), וביום 29.12.2024 אישר בית המשפט הפלילי את ההסכם (תוך ציון החלטת בית המשפט הנ"ל).

**** העתק החלטה מיום 29.12.2024, מצ"ב ומסומן כנספח "1".**

15. הנאמנים יעדכנו את בית המשפט הנכבד בהמשך במידת הצורך.

ג.2 זכאות לתגמולי ביטוח

16. בהמשך לעדכון בדו"חות קודמים, במסגרת החקירה של רשות לניירות ערך הנ"ל, נדרשה חברת הביטוח, איילון חברה לביטוח בע"מ, על ידי החברה (באמצעות מדנס סוכנות לביטוח בע"מ), להשיב לחברה סכומים בגין הוצאות הגנה שהוציאה, על פי תנאי הפוליסה.

17. לאחר דין ודברים ממושך באמצעות הנאמנים, וחלופת תכתובות אל מול המבטחת, ולאחר השלמת מלוא הדרישות והאסמכתאות על ידי הנאמנים, נתקבל אצל הנאמנים ביום 18.12.2024 אישור המבטחת של גובה השיפוי בסך של **113,000** ₪ נטו (85% מהתקרה שאושרה להוצאות ההגנה בסך של 180,000 ש"ח, היינו סך של 153,000 ₪, ובניכוי ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה בסך של 40,000 ₪), שהתקבל בקופת הנאמנים.

ג.3 הליכים משפטיים

18. בהמשך לעדכון קודם, להלן התייחסות נוספת, בקצירת האומר לשלב זה, ביחס להליכים הקשורים בחברות.

18.1 ביחס לתביעה במדינת אוהיו בארה"ב² - הצדדים נמצאים בהליכי משא ומתן לפשרה, כאשר הנאמנים מפקחים באופן הדוק על ניהול המגעים, ואלה יוצגו בהמשך במידת הצורך בפני בית המשפט הנכבד.

18.2 ביחס להליכים בעיר ניו יורק³ - יתבקש להוסיף ולהבהיר: הנאמנים ממשיכים בניהול תביעה שלקחו על עצמם ועל חשבונם, תוך מתן הנחיות ומעורבות פעילה בניהול התיק המשפטי, כאשר הנאמנים מסתייעים בעוה"ד מקומי; מדובר בהשקעה בפרויקט פיתוח נדל"ן בברוקלין, ניו יורק, אשר נגרר להליכים משפטיים מורכבים, כאשר נתיב ההליך המשפטי כיום מורכב משני שלבים, ואנו מצויים בסוף שלב א', ובית המשפט יעודכן בהמשך בפירוט בנוגע לתוצאותיו.

18.3 התקשרות עם Vital Seeds – הנאמנים נמצאים בדין ודברים עם החברה ונושאי המשרה שמקורה, בתמצית, בהפרות מכוח עסקת הלוואה של חברת פרנסה מחודש דצמבר 2021, ובין היתר, שלחו הנאמנים ביום 5.12.2024 מכתב התראה בטרם נקיטת הליכים, שטרם נענה לגופו (תכתובת מצורפת), אך נראה כי לא יהיה מנוס מנקיטת הליכים משפטיים.

**** העתק המכתב, וחלק התכתובות, מצ"ב ומסומן כנספח "2".**

ד. סוף דבר

19. הנאמנים יפעלו להגיש עדכון נוסף עד ליום 30.6.2025 או בכל מועד אחד שיידרש על ידי בית המשפט הנכבד.

20. למען הסדר, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את פעולות הנאמנים דלעיל ולהורות כמבוקש ברישא.


חן צדוק, עו"ד
חיים צדוק ושות', עורכי דין
ב"כ הנאמנים


חן ברדיצ'ב, ר"ח
נאמנים לחברות


אילן שביט-שטריקס, עו"ד
נאמנים לחברות

² *101 Main Street LLC v. Alpha 101, LLC, et al.*, Case No. 23CV006875 in the Court of Common Pleas for Franklin County, Ohio

³ *EGBEDS LLC v. Judah Wassner, Executor Under The Last Will And Testament Of Moshe Katlowitz, Deceased*, Verified Estate Claim, File No.: 2022-3741 in the Surrogate's Court for Kings County, New York

תוכן הנספחים

- 7נספח 1 העתק החלטה מיום 29.12.2024 עמודים 7 עד 7
- 9נספח 2 העתק המכתב וחלק התכתובות עמודים 9 עד 13



נספח 1

העתק החלטה מיום

29.12.2024

עמודים 7 עד 7



כ"ח כסלו תשפ"ה, 29/12/2024 החלטה
תיק 45294-10-22
שופטת אביטל אמסלם- גלבוע

המבקשת:

מדינת ישראל

באמצעות פרקליטות מחוז תל-אביב (מיסוי וכלכלה)
רחוב מנחם בגין 154, תל אביב 6492107
טלפון: 073-3736084; פקס: 073-3736085

- נ ג ד -

המשיבים:

לאחר שעיינתי בבקשה ובנספחיה, בנימוקים שהביאו להסכם ובהחלטת בית המשפט המחוזי מיום 24/12/24 - אני מאשרת את ההסכם בין הצדדים שצורף לבקשה זו וסומן כנספח א' וניתן לו בזאת תוקף של החלטה.

הדיון שנקבע ליום 7/1/25 מבוטל. המזכירות תעדכן את היומן ותשלח החלטתי לצדדים.

1. עו"ד אילן שביט-שטריקס ורו"ח חן ברדיצב בתפקידים כנאמנים לחברות ע"י ב"כ חן סדבון ואחי ממושרד עו"ד חיים צדוק ושות', עורכי דין מרחוב החשמונאים 84, תל אביב טל: 03-6254000; פקס: 03-6254040
2. פרנסה ניהול בסד בע"מ ח.פ 51-5123339 (בפירוק)
3. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ ח.פ 14875061 (בפירוק)
4. הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי

*** נחתם דיגיטלית ***

בקשה לאישור הסכם שגובש בין הצדדים בעניין הכספים התפוסים

1. ביום 14.11.24 הגישה ב"כ המבקשת בקשת ארכה נוספת להחזקת כספי הפיקדון התפוסים על ידה לבית משפט נכבד זה, וכיום הכספים תפוסים עד החלטה אחרת.
2. לאחר הגשת הבקשה המשיכו הצדדים להידבר ביניהם ואף התקיימה פגישה במשרדי המבקשת. במהלך הפגישה, וכן בשיחות בין הצדדים, הוצעה על ידי הנאמנים הצעה בעניין כספים אלה.
3. לאחר בחינת הבקשה על ידי המבקשת, הצעת הנאמנים עברה את אישור הגורמים הרלוונטיים, והתגבש הסכם בין הצדדים.
4. הצדדים הסכימו ביניהם, בין היתר, כי המבקשת תסיר את צו החילוט על כספי הפיקדון כך שהכספים ישמשו את קופת הנשייה לצורך הוצאות הפירוק, ביצוע עבודת הנאמנים וגביית כספים נוספים; זאת, מתוך מטרה שהכספים שיתקבלו יחולקו בבוא העת, **בין היתר, למשקיעים**.
5. עוד הוסכם בין הצדדים כי הכספים שישוחררו כתוצאה מהסרת צו החילוט יוגדרו על ידי הנאמנים כ"הוצאות פירוק" בלבד והם אינם משמשים בשלב זה ככספי חלוקה.
6. בנוסף, ככל שיוחלט על ידי הנאמנים על חלוקת כספים, הרי שזה ייעשה רק לאחר החזרת כספי הפיקדון למדינה ו/או בכפוף לכל הסכמה אחרת שתושג בין הצדדים.

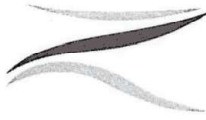


נספח 2

העתק המכתב וחלק
התכתובות

עמודים 9 עד 13





ZADOK

חיים צדוק ושות' עורכי דין | Zadok Law Offices

OUR REF. B/661 מספרנו
TEL-AVIV December 5, 2024 תל-אביב

Without Prejudice

Vital Seeds I B.V. (the "**Company**")
Vital Seeds, Inc. (the "**Parent Company**")
Messrs. Talal Daas and Marty Leiter (the "**Company's Directors**")
Mr. Kamal Daas (the "**Parent Company's Director**")

By E-mail: tdaas@vital-seeds.com, marty@leiteronline.com & kdaas@vital-seeds.com

Dear Sirs,

Re: Demand for Immediate Repayment of Loan and Issuance of Shares – Warning before Legal Proceedings

I am hereby addressing you as follows in my capacity as one of the joint trustees in the liquidation proceedings of Parnasa Management Basad Ltd. (in liquidation) ("**Parnasa**") supervised by the District Court in Tel-Aviv-Jaffa (the "**Court**") - (Bankruptcy File Number 68136-07-24).

In its decision of August 12, 2024, the Court appointed me and Mr. Chen Bardichev, CPA as joint trustees (the "**Trustees**") to manage Parnasa in place of its former management and to take any action the Trustees deem fit on behalf of Parnasa in the best interest of its creditors and investors.

This letter is issued in the framework of the Trustees' authority to recover Parnasa's assets into the liquidation fund for the benefit of Parnasa's creditors and investors.

This letter constitutes a last formal demand prior to the initiation of legal proceedings by the Trustees against Vital Seeds I B.V., Vital Seeds, Inc. and their directors as defined above for: (i) the immediate repayment of the loan provided by Parnasa to the Company and (ii) the immediate issuance of the Company's shares as specified herein.

Repayment of Loan under the Loan Agreement

1. According to the Loan Agreement between Parnasa and the Company dated December 19, 2021 (the "**Loan Agreement**"), Parnasa advanced a loan to the Company in the amount of €1.600,000.00 (the "**Loan Amount**").
2. Under the Loan Agreement, the Company undertook to repay the Loan Amount in four (4) equal semi-annual instalments of €400,000.00 each, according to the following repayment schedule:

Chamber of Commerce House
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel
Phone: 972-3-6254000 | Fax: 972-3-6254040

בית לשכת המסחר, רח' החשמונאים 84, תל אביב 6713203
טלפון: 03-6254000 | פקס: 03-6254040
www.zadokco.co.il | general@zadokco.co.il

- First Installment: June 19, 2022
- Second Installment: December 19, 2022
- Third Installment: June 19, 2023
- Fourth Installment: December 19, 2023

3. Notwithstanding its repayment obligations under the Loan Agreement, as of today, the Company has repaid only the First Instalment, leaving an outstanding balance of €1,200,000.00.
Despite the Company's significant default in repaying the balance of the Loan Amount, Parnasa has agreed to postpone repayment of the remaining instalments *in exchange for the Company's commitment to grant Parnasa 6% of the Company's outstanding shares* (the "**Bonus Shares**"), whereby the Second Instalment was postponed until the end of February 2024.
4. Despite repeated demands by Parnasa, including the demand letter of Parnasa's CEO dated March 20, 2024 (the "**Demand Letter**"), the Company has failed to make the required repayments under the Loan Agreement until the date hereof. This failure to comply with the repayment terms constitutes a material breach of the Loan Agreement and an Event of Default (as defined therein).

The Trustees hereby demand that Vital Seeds I B.V. repay the total amount of €1,200,000 immediately and without further delay to the liquidation fund managed by the Trustees.

Issuance of Purchased Shares under Share Purchase Agreements

1. According to the Share Purchase Agreements between the Company and each of Parnasa and Mr. Eli Gross dated December 19, 2021 (the "**Share Purchase Agreements**", or the "**SPAs**"), the Company undertook to issue Parnasa and Mr. Gross, in consideration for the Purchase Price (as defined in the SPAs) received by the Company, a total of 111 ordinary shares of the Company par value €1 each, representing 10% of the issued and outstanding share capital of the Company immediately following the closing of the SPAs (the "**Purchased Shares**").
2. Despite repeated demands by Parnasa and Mr. Gross to the Company's Directors, including the Demand Letter, the Company failed to issue the Purchased Shares according to the Share Purchase Agreements. This failure to issue the Purchased Shares constitutes a material breach of the Company's contractual obligations according to the Share Purchase Agreements.

The Trustees hereby demand that the Company take immediate action to issue the Purchased Shares according to the Share Purchase Agreements, including,

without limitation, the delivery by the Company of all the Closing Deliverables (as defined in Section 2.2 of the Share Purchase Agreements).

In light of all of the above, to avoid the escalation of this matter and prevent legal actions and the involvement of enforcement authorities, the Trustees urge you to settle the matters set forth in this letter hereinabove within ten (10) business days from the date of this letter. Failure to do so will leave the Trustees with no alternative but to pursue all available legal remedies and proceedings to recover the outstanding Loan Amount including all accrued interest and enforce the issuance of the Purchased Shares and the Bonus Shares, resulting in associated legal costs, including but not limited to attorneys' fees.

Without derogating from the above, one cannot disregard the major issue of the Loan Amount misuse. We are, at this point, not elaborating on Parnas's serious claims against the directors regarding the misappropriation of the loan. However, it is highly recommended that these individuals settle the matter set forth in this letter urgently to avoid any legal action against them for *their personal liability*, as well as the involvement of the competent enforcement agencies and authorities in the United States, the Netherlands and Israel regarding the consequences of *their personal misconduct*.

This letter, its contents, demands, claims, or any omissions therein, do not constitute an admission or waiver on the part of Parnasa and/or the Trustees, nor do they exhaust their claims, demands, causes-of-action, or any relief, right, or remedy granted to them or vested in them according to the Loan Agreement, the Share Purchase Agreements, and/or pursuant to applicable laws.

Sincerely,



Ilan Shavit-Stricks, Adv.

**In his capacity as Court appointed Trustee of Parnasa Management Basad Ltd.
(in liquidation)**



Chen Sedbon

נושא:

FW: Vital Seeds - Warning Letter before Legal Proceedings

From: Talal Daas <tdaas@vital-seeds.com>
Sent: Wednesday, December 18, 2024 3:02 PM
To: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>
Cc: Marty Leiter <marty@leiteronline.com>
Subject: Re: Vital Seeds - Warning Letter before Legal Proceedings

Mr. Shavit-Stricks,

I am sending you this note to bring to your attention that your email from December 5th 2024 was forwarded to Vital Seeds I B.V.'s (VSBV) legal counsel in the Netherlands; who happened to be on Holiday at the moment. VSBV's counsel will address your communication and get back to you upon his return in January.

Furthermore, the subject contractual agreements were executed between Parnasa and Vital Seeds I B.V.. Your threats of legal proceedings against the directors and Vital Seeds, Inc. are futile and baseless.

Sincerely,
Talal Daas

From: Ilan Shavit-Stricks <ilans@zadokco.co.il>
Date: Thursday, December 5, 2024 at 7:38 AM
To: Talal Daas <tdaas@vital-seeds.com>, Marty Leiter <marty@leiteronline.com>, "kdaas@vital-seeds.com" <kdaas@vital-seeds.com>
Subject: Vital Seeds - Warning Letter before Legal Proceedings

Dear Sirs,

Attached please find a warning letter before legal proceedings issued by the undersigned, in my capacity as Court appointed Trustee of Parnasa Management Basad Ltd. (in liquidation) ("**Parnasa**"), demanding the immediate repayment of the loan extended by Parnasa and the issuance of shares to it.

Please note that, should you not to settle the matters set forth in the attached letter within ten (10) business days, legal proceedings will be initiated against Vital Seeds and its directors and the relevant enforcement authorities will be involved.

Nothing herein shall constitute any admission or waiver on the part of Parnasa and/or its Trustees, nor shall it exhaust their claims, demands, causes-of-action against Vital Seeds and/or its directors, or any relief, right, or remedy granted to them or vested in them according to any agreement and/or pursuant to applicable laws.

Sincerely,

Ilan Shavit-Stricks, Adv.

In his capacity as Court appointed Trustee of Parnasa Management Basad Ltd. (in liquidation)



Ilan Shavit-Stricks, Adv.
Head of Firm & Senior Partner

ilans@zadokco.co.il

Phone: 972-3-6254000

Fax: 972-3-6254040

Chamber of Commerce House,
84 HaHashmonaim St., Tel Aviv 6713203, Israel

www.zadokco.co.il



... confidential information, or other information that may be protected by a privilege, or information that is otherwise confidential or proprietary, or information that is otherwise confidential or proprietary, or information that is otherwise confidential or proprietary...
* Help you protect your company and the ENVIRONMENT *

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>

Message protected by MailGuard: e-mail anti-virus, anti-spam and content filtering.
<https://www.mailguard.com.au/mg>



[Report this message as spam](#)