17.2.2025
בבית המשפט המחוזי **חדל"ת 68136-07-24**
בתל אביב **חדל"ת 68217-07-24**

יו"ט שבט תשפ"ה, 17/02/2025	החלטה
בקשה 41 בתיק 68136-07-24	
שופטת סיגל יעקבי	
לתשובת הנאמנים עד ליום 19.2.2025 בשעה 15:00.	
*** נחתם דיגיטאלית ***	

בעניין: **חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2018 (להלן- "**

ובעניין: **תקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2019 (להלן**

ובעניין:
1. **אברהם משה קירשנבום ת.ז. 059774570**
2. **דניאל אורן קולט ת.ז. 301315891**
3. **גילה מרים לויט ת.ז. 017931577**
4. **צירל גוטרמן ת.ז. 004879144**
5. **אברהם סיידו ת.ז. 037201142**
6. **רונית גבאי ת.ז. 058368309**
   מרח' מינץ 64/7, ירושלים 9729251
7. **שמעיה שבתאי לגומסקי ת.ז. 393795256**
8. **אלחנן ישעיה ספטנר ת.ז.039688890**
9. **שמואל קלנר ת.ז. 005086152**
10. **חנה עדלמאן ת.ז. 318409539**
11. **יעקב מאיר טשכנוב מס' דרכון 504989635**

("המבקשים")
ע"י ב"כ עו"ד אביחי (מ.ר. 14187) ורדי
ממגדל ב.ס.ר. 1 רח' בן גוריון 2,
רמת גן 52573
טל: 03-7526663 פקס: 03-7526888
דוא"ל: office@vardilaw.com

---

1. **פרנסה ניהול בסד בע"מ ח.פ. 515123339**
2. **בסדנו יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 514875061**

שתיהן מרח' ז'בוטינסקי 9, בני ברק
ע"י ב"כ עו"ד ד"ר שלמה נס ואח'
פירון משרד עו"ד
מרח' השלושה 2, תל אביב, מגדל אדגר 360 [בניין A קומה 16]
טל': 03-754-6488; פקס': 03-754-0011
דוא"ל: inbalra@firon.co.il
("החברות")

- נ ג ד -

ובעניין: **הממונה על חדלות הפירעון מחוז מרכז**
רחוב השלושה 2 תל אביב
טל: 073-39389222 פקס: 02-6462502
("הממונה")

בקשה דחופה להורות על בירור בדבר ניהול התאגיד במרמה ע"י נושאי משרה ומתן הוראות נוספות

בהתאם להוראת סעיף 291 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ט-2018 (להלן- ***"החוק"***), מוגשת בזאת ע"י הנושים המיוצגים ע"י ב"כ החו"מ (להלן- ***"המבקשים"***) כי בית המשפט הנכבד יעשה שימוש בסמכותו ויורה, בהתאם לשיקול דעתו, לממונה או לנאמנים, על עריכת בדיקה ובירור דחופים בדבר חשדות חמורים בדבר ניהול במרמה והברחת נכסים וכן ליתן צווים והוראות דחופות בהתאם לשיקול דעתו.

הכול כמפורט בגוף הבקשה.

<u>ואלו נימוקי הבקשה</u>:

1. מבדיקת מקצתם בלבד של המסמכים המצויים בידי המבקשים, מצטיירת, כנחזה, תמונה בעייתית וחמורה ביותר, המלמדת לכאורה, והדברים נאמרים בזהירות המתבקשת, על רצף פעולות תמוהות שאינן אלא הברחת נכסים מקופת חנשייה תחת עינם הפקוחה של הנאמנים.
2. כזכור, החברות בעניינן ניתן צו פתיחת ההליכים והחלו הליכי חדלות הפירעון, הינן שתי חברות המחזיקות, באמצעות חברות בת ושותפויות, מניות ונכסים שונים ומגוונים, כאשר במהלך השנים הוצעו נכסים ומניות אלה כהשקעה לציבור לקוחותיהן של החברות.
3. בין יתר הנכסים שהוצעו ע"י החברות ללקוחותיהן, היו גם מניות של חברת אורבן אירונוטיקס בע"מ (להלן- ***"אורבן"***). אופן ההחזקה של מניותיה של חברת אורבן שהוצע ללקוחות בסדנו היה לא על דרך רכישה של מניות אלה ורישומן על שם הלקוחות, אלא, בחלק מהמקרים, הוצע ללקוחות לרכוש את מניותיה של אחת מחברות הבנות, חברת פרנסה בסד 73 בע"מ (להלן- ***"פרנסה 73"***), כאשר כנטען, ***"הנכס שלה הינו החזקה במניות חברת אורבן"***. דהיינו, הנכס של חברת פרנסה 73 הינו מניות של חברת אורבן. פרנסה 73, אף היא לא נרשמה כבעלים של מניות אורבן, ואלה הוחזקו עבור פרנסה 73 בנאמנות בנאמנות ע"י חברת Jetson Sharholdings Ltd (להלן- ***"חברת הנאמנות"***).
4. דהיינו, באפיק השקעה זה, הוצע ע"י החברות ללקוחות בסדנו לרכוש מניות של חברת פרנסה 73, שהינה בעלים של מניות חברת אורבן, המוחזקות עבור פרנסה 73 בנאמנות ע"י חברת הנאמנות ורשומות על שם חברת הנאמנות.
5. ואכן, שניים מן הנושים התקשרו בהסכמים שונים עם פרנסה ניהול לרכישת מניות של פרנסה 73 וכך יחזיקו בשרשור במניות של חברת אורבן הבעלים של אותן מניות, אך באופן שהמניות רשומות על שמה של חברת הנאמנות.

העתקי חוזים לדוגמה מצ"ב כנספח **<u>"1"</u>**.

6. **ואולם**, מבדיקה שנעשתה ע"י הח"מ של רשימת בעלי מניותיה של חברת אורבן ברשם החברות, במועדים שונים, התברר כי אומנם במהלך השנים האחרונות רשומה חברת הנאמנות כבעלים של **<u>846,948</u>** מניות של אורבן, אך באופן תמוה ביותר, ובניגוד לנדרש, לא צוין כמתחייב כי הבעלות במניות אלה **<u>אינה</u>** של חברת הנאמנות וזו מחזיקה את המניות בנאמנות עבור פרנסה 73 [או חברות בנות אחרות].
7. אלא שהדברים חמורים אף יותר. שכן, מבדיקה של דיווח של חברת אורבן לרשם החברות מיום **<u>6.1.2025</u>** בדבר רשימת בעלי מניותיה העדכנית, ובאישור שהוצא ע"י רשם החברות באותו יום, צוין כי חברת הנאמנות מחזיקה ב-**846,948** מניות "בכורה א'" של אורבן [מבלי שצוין כי הן מוחזקות על ידה בנאמנות, כולן או חלקן].

העתק פרטי מרשם בעלי המניות מיום **<u>6.1.2025</u>**, מצ"ב כנספח **<u>"2"</u>**.

8. והנה, מדיווח דומה נוסף, 9 ימים מאוחר יותר, מיום **<u>15.1.2025</u>**, <u>ותוך כדי שהחברות מצויות בהליך חדלות הפירעון</u>, עולה כי חברת הנאמנות אינה מחזיקה עוד במניות כלשהן של אורבן.

העתק פרטי מרשם בעלי המניות מיום **15.1.2025**, מצ"ב כנספח **"3"**.

9. דהיינו, כפי שעולה, במהלך הימים שקדמו ליום **15.1.2025**, מכרה חברת הנאמנות את כל החזקותיה במניות אורבן לצד שלישי שזהותו לא ידועה, באופן שכנחזה, **846,948** מניות של אורבן שהוחזקו ע"י חברת הנאמנות עבור פרנסה 73, נמכרו לצד שלישי תוך גריעתן מקופת הנשייה ו/או מאותם לקוחות של החברות שהן בעליהן. **נכון למועד זה, מניות של חברת אורבן שהוחזקו בנאמנות ע"י חברת הנאמנות עבור חברת פרנסה 73, 'נעלמו' והיו כלא היו.**
10. בשים לב לכך שעל פי פרטי חברת פרנסה 73 ברשם החברות, פרנסה ניהול שבחדלות פירעון מחזיקה **במלוא** הון מניותיה של חברת פרנסה 73, הרי שכנחזה, חברת הנאמנות מכרה לצד שלישי את מניות אורבן שהחזיקה בנאמנות עבור פרנסה 73, תוך גריעת ערך מניות אלה מקופת הנשייה.
11. באשר למיהותה של חברת הנאמנות, הרי שממסמכים המצויים בידי הנושים עולה כי חברה זו הוקמה ע"י בסדנו וע"י מר גרוס, כפי שעולה מהודעה על החזקת מניות מיום 18.8.2016, שקיבל אחד מנושי החברות, חברת הנאמנות מאוגדת תחת דיני מדינת אנטיגואה וברבודה שבאוקיינוס השקט, וזו ***"תחזיק עבור המשקיעים מניות ישירות בחברת אורבן"***, כלשון ההודעה האמורה, כאשר בשולי ההודעה מתנוססת חתימתו של מר גרוס עצמו, כמורשה חתימה של חברת הנאמנות.

העתק הודעה על החזקת מניות מיום 18.8.2016, מצ"ב כנספח **"4"**.

12. גם בדף הסבר למשקיע שניתן למשקיעים ע"י בסדנו ניתן טעם על הצורך בהקמת חברת הנאמנות, וזאת בשל כך שמספר המשקיעים בחברת אורבן היה גדול ***"מבחינה מספרית בצורה קיצונית מהמקובל לחברת סטארט אפ"***, כלשון דף ההסבר, ועל כן הוקמה חברת הנאמנות ***"שתחזיק בנאמנות... את המניות בחברת אורבן.. כך שבטבלת החזקות ההון של אורבן תופיע חברת הנאמנות כמשקיע אחד, המחזיק בנאמנות עבור המשקיעים"***, לשון דף ההסבר.

העתק דף ההסבר שניתן למשקיעים ע"י החברות, מצ"ב כנספח **"5"**.

13. היינו, ההצעה שהוצעה למשקיעים, לקוחות החברות, להחזיק במניות חברת אורבן, הייתה לא באופן שמניות אורבן יירשמו על שם הלקוחות עצמם, אלא ע"י החזקת המניות בנאמנות ע"י חברת הנאמנות עבורם בשתי דרכים: **האחת** – כאשר הנהנים הם הלקוחות עצמם; **השנייה** – כאשר הנהנית היא אחת מחברות הבנות [כדוגמת פרנסה 73] והמשקיעים רכשו את מניותיה של אותה חברה-בת.
14. קשה להפריז בחומרת הדברים כי כפי שמסתמן, לפני כחודש, חברת הנאמנות מכרה, בנסיבות עלומות, את כל **846,948** המניות שהחזיקה בנאמנות עבור לקוחות החברות. בשים לב שעובר למכירת אחזקותיה של חברת הנאמנות בחברת אורבן, זו החזיקה ב-**846,948** מניות של אורבן, הרי שמדובר בהברחת נכסים בהיקף ובחומרה המחייבים בדיקה ובירור מיידיים.
15. אלא שנראה כי דפוס פעולה זה של רישום מניות של לקוחות בסדנו בחברת אורבן, לא ישירות על שם הלקוחות אלא על שם חברה בת או חברת נאמנות כלשהי שבשליטת החברות ו/או מר

גרוס והעברת ההחזקה במניות לצד שלישי לא ידוע, על ידי מחיקת שם החברה המחזיקה ממרשם המניות של חברת אורבן – דפוס זה התקיים כנחזה, כבר בעבר.

16. כך, מפרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום **13.10.2021** עולה כי בין המחזיקים במניות אורבן נכללה גם חברת Bseed 18 LLC (להלן- ***"ביסיד 18"***) שהינה תאגיד בבעלותו ובניצוחו של מר גרוס וחברה זו החזיקה באותה העת ב-**608,973** מניות של אורבן. יצוין כי חברת ביסיד 18 נזכרה בביאורים לדוחות הכספיים ליום **31.12.2021**, שצורפו לבקשת החברות לעיכוב הליכים. בביאור 5 – ***"חברות ושותפויות קשורות"*** – נזכר שמה של ביסיד 18, כאשר שווָיָם המוערך של נכסי חברת ביסיד 18 המפורט הינו **397,747** ₪, נכון ליום 31.12.2021.

העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום **13.10.2021**, מצ"ב כנספח **"6"**.
העתק העמוד מתוך הדו"ח הכספי של החברות מיום **31.12.2021**, מצ"ב כנספח **"7"**.

17. והנה, עיון בפרטי מרשם בעלי המניות של אורבן מיום **15.12.2021**, כחודשיים לאחר מכן, מלמד כי החזקותיה של ביסיד 18 במניות אורבן אינן קיימות עוד וכנחזה, אלה הועברו לבעלי מניות אחרים, כאשר משמעות הדברים ברורה וחמורה ולכל הפחות מחייבת בירור ובדיקה יסודיים.

העתק פרטי מרשם בעלי המניות מיום 15.12.2021, מצ"ב כנספח **"8"**.

18. העולה מן האמור הוא כי כנחזה, החברות בניצוחו של מר גרוס, פעלו באופן חמור במיוחד בקשר עם פעילות החברות, כדלקמן:

18.1. החברות הציעו ללקוחות בסדנו לרכוש מניות של חברות בנות [פרנסה 73 ואחרות], אך מניות אלה שנרכשו ע"י הלקוחות כאמור, לא נרשמו על שם הלקוחות ברשם החברות, כנדרש, ונותרו רשומות על שם מי מחברות הבנות מבלי שצוין אפילו כי ההחזקה של חברות בנות אלה במניות אורבן הינה בנאמנות;

18.2. החברות מכרו ללקוחות בסדנו מניות של חברת אורבן, שהיו אמורות להיות מוחזקות בנאמנות ע"י חברת נאמנות באופן שחברת הנאמנות תירשם כמחזיקה אותן בנאמנות, ואולם בפועל המניות נרשמו על שם חברת הנאמנות מבלי שצוין שמדובר בהחזקה בנאמנות, כנדרש הן על פי הדין והן על פי הדיווח לרשם החברות המחייב לבצע אבחנה בין בעל מניות המחזיק במניות חברה בעצמו לבין מי שמחזיק אותן בנאמנות;

18.3. החברות מכרו למשקיעים מניות של חברת אורבן שיוחזקו בנאמנות ע"י חברת נאמנות או ע"י מי מהחברות הבנות, אך בפועל, כנחזה, הפרו את חובת הנאמנות ומכרו את המניות לצדדים שלישיים לא ידועים.

19. לדעתנו מסכת העובדות המפורטת לעיל, שאינה אלא 'הצצה' לאופן התנהלותה של חברת בסדנו ומנהליה בניצוחו של מר גרוס, מחייבת נקיטת פעולות מיידיות ודחופות, תוך שימוש בסמכויות שניתנו בידי בית המשפט הנכבד ובידי הממונה והנאמנים על פי חוק חדלות פירעון.

20. זאת, הן על מנת להתחקות אחר הפעולות החמורות וליתן צווים והוראות מתאימות לפי הדין; והן על מנת למנוע המשך הברחת הנכסים וביצוע פעולות ומעשי תרמית נוספים גם מכאן ואילך.

21. סעיף 291 לחוק חדלות פירעון, קובע כדלקמן:

"התעורר במהלך ניהול הליכי חדלות הפירעון חשד בדבר ניהול התאגיד במרמה בידי נושאי המשרה בו בתקופה שקדמה למתן הצו לפתיחת הליכים, רשאי בית המשפט להורות לממונה או לנאמן לברר את הדבר ולהגיש את ממצאיו לבית המשפט"

22. לא למותר להוסיף ולציין כי סעיף 290 לחוק חדלות פירעון קובע כי ככל שאכן יימצא כי ניהול התאגיד נעשה במרמה, ניתן להטיל על נושאי משרה בתאגיד אחריות לנזקים שנגרמו לתאגיד ולקופת הנשייה, כדלקמן:

"מצא בית המשפט כי מי שהיה נושא משרה בתאגיד, היה שותף ביודעין לניהול התאגיד במרמה בתקופה שקדמה למתן צו לפתיחת הליכים לגבי התאגיד, רשאי הוא, לבקשת הנאמן או הממונה, להורות לגביו אחד או יותר מאלה:
(1) לקבוע כי נושא המשרה יישא באחריות לנזקים שנגרמו לתאגיד כתוצאה מניהול התאגיד במרמה"

23. עוד יצוין כי ככל שאכן יימצא כי חברת הנאמנות או חברות בת אחרות הפרו את חובת הנאמנות כלפי הנהנים, לקוחות החברות, הרי שסעיף 12(א) לחוק הנאמנות, תשל"ט-1979 (להלן- ***"חוק הנאמנות"***) קובע בדבר אחריותו של נאמן לנזקים שנגרמו לנהנה כתוצאה מהפרת חובתו כנאמן, וכדלקמן:

"נאמן אחראי לנזק שנגרם לנכסי הנאמנות או לנהנים עקב הפרת חובתו כנאמן; על אחריותו לאבדנם ולנזקם של נכסי הנאמנות המוחזקים בידו יחולו הוראות חוק השומרים, תשכ"ז–1967; לעניין זה יראו את הנאמן כשומר ואת הנהנים כבעלי הנכסים"

24. יתירה מזו. ככל שיימצא כי מניות אורבן שהוחזקו בנאמנות נמכרו לצדדים שלישיים תוך הפרת חובת הנאמנות, ותוך שאותם צדדים שלישיים מודעים להפרת חובת הנאמנות, הרי שסעיף 14 לחוק הנאמנות מוסיף וקובע ביחס לחובותיו של צד שלישי שביודעין או בעצימת עיניים הכשיר את הפרת הנאמנות, כדלקמן:

"פעולה שנעשתה בהפרת חובת הנאמנות והצד השלישי ידע או היה עליו לדעת על ההפרה, או שנעשתה ללא תמורה, רשאי בית המשפט לבטלם, ועל הצד השלישי יחולו אחריות וחובות כשל נאמן..."

25. בהתאם, ככל שיימצא כי מניות אורבן נמכרו לצדדים שלישיים בנסיבות של מודעות, לרבות בתמורה מופחתת או ללא תמורה כלל - לבית המשפט הנכבד הסמכות להורות על ביטול המכירה והחזרת המניות לבעלותה של חברת הניהול או לבעלות החברה שמכרה אותן לאותו צד שלישי, על מנת שיוחזרו לבעליהן החוקיים, לפי הדין.

26. יודגש, כלל הממצאים שפורטו לעיל בבקשה זו [ואף אלה לא פורטו במלואם אלא בתמציתיות רבה] עניינם **אך ורק** ביחס **לחברה אחת** מתוך כלל החברות והישויות שהחברות מחזיקות מניות ונכסים בהן. מטבע הדברים, יכולתם של הנושים לבצע בחינות ובדיקות מעמיקות בקשר עם כל החברות מוגבלת ביותר.

27. לעניות דעת הח"מ ולדאבון הלב נראה כי אין מדובר במקרה בודד אלא בהתנהלות שיטתית ומתמשכת שהחלה זמן רב בטרם הפכו החברות לחדלות פירעון ומוסיפה להתקיים ביתר שאת בניסיון להבריח בכל דרך נכסים מנושי החברות ומקופת הנשייה.

28. בשים לב לשקידתם של הנושים, באמצעות הח"מ, בניסיון להגדיל ככל הניתן את קופת הנשייה ומניעה אקטיבית, בזמן אמת, של הברחת נכסים נוספים חלילה, ובהתאם לעקרונות שנקבעו בפסק הדין של בית המשפט העליון ברע"א 8038/20 **ב.ר.ן. יזמות והשקעות בע"מ נ' חיים ומשה מנגד בע"מ (בפירוק)**, [26.1.2021. פורסם בנבו], יתבקש בית המשפט הנכבד לפסוק למבקשים דנא גמול נוסף עודף, ***"הנגזר מהסכום שהצליח הנושה להעשיר בו את הקופה"*** [סע' 35 לפסח"ד].

הכול, בהתאם לשיקול דעתו של בית המשפט הנכבד ובשים לב לעיקרון שנקבע אף הוא בפרשת ב.ר.ן. כי שיעור הגמול צריך להיקבע מראש.

29. בקשה זו אינה נתמכת בתצהיר משום שאין היא נסמכת אלא על עובדות העולות מתוך מסמכי רשם החברות ומסמכי החברות, עובדות שאינן במחלוקת.

אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לפעול כחוכמתו והבנתו ולהורות על ביצוע חקירה ובדיקה מיידיות ויסודיות על מנת להגיע לחקר האמת ולהביא לכך שחסרון הכיס וההפסדים העצומים של נושי החברות לא יתעצמו ויגדלו אף יותר. עוד יתבקש בית המשפט הנכבד לפסוק לפי שיקול דעתו גמול נוסף למבקשים, כאמור לעיל, בשים לב לעמלם ולתוצאות שהניב להגדלת קופת הנשייה.

עוד מתבקש בית המשפט הנכבד להשית על החברות ועל מר גרוס, ביחד ולחוד, את ההוצאות שנכפו על המבקשים להכנת בקשה זו.

אביחי ורדי, עו"ד

ב"כ המבקשים

תוכן עניינים

נספח	שם הנספח	עמוד
1	העתקי חוזים לדוגמה לרכישת מניות אורבן באמצעות חברת פרנסה 73	9
2	העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 6.1.2025	17
3	העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 15.1.2025	20
4	העתק הודעה על החזקת מניות אורבן מיום 18.8.2016	23
5	העתק דף הסבר שניתן למשקיעים ע"י החברות	26
6	העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 13.10.2021	28
7	העתק העמוד מתוך הדו"ח הכספי של החברות מיום 31.12.2021	31
8	העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 15.12.2021	33

נספח 1

העתקי חוזים לדוגמה לרכישת מניות

אורבן באמצעות חברת פרנסה 73

עמ' 9

הסכם מכירת מניות

שנערך ונחתם בירושלים ביום 3 לחודש 02 (תשע), 2020 - 3 לחודש 03 התש"פ

-בין-

פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9
מרחוב המרפא 1, ירושלים
(להלן: "**המוכרת**") מצד אחד

-לבין-

מר / גב' [illegible], ת.ז.: 316424936
מרחוב [illegible] ירושלים
טלפון: 0527720003
אי-מייל: ayshaz5555@gmail.com
(להלן: "**הרוכש**") מצד שני

הואיל והמוכרת הינה הבעלים והמחזיקה של 7,500 מניות רגילות, ע.נ. 0.01 ₪ כ"א (להלן: "**המניות הנרכשות**"), של חברת פרנסה בסד 73 בע"מ, ח.פ. 51-566201-3 (להלן: "**החברה**" או "**פרנסה 73**"), שהנכס שלה הינו החזקה במניות חברת אורבן איירונוטיקס בע"מ, ח.פ. 51-298802-3 (להלן: "**אורבן**") המוחזקות בנאמנות על ידי חברה בשם Jetson Shareholdings Ltd., שהינה חברה המאוגדת תחת דיני מדינת אנטיגואה וברבודה (Antigua and Barbuda) שמספרה הוא 16784 (להלן: "**חברת הנאמנות**");

והואיל והמוכרת מעוניינת למכור לרוכש, והרוכש מעוניין לרכוש מהמוכרת את המניות הנרכשות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, הן אינן חלק מההסכם ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם או כל חלק ממנו.

1.3. במקרה של סתירה בין האמור בנספח כלשהו להסכם זה לבין הוראה כלשהי בגוף ההסכם, תגבר ההוראה שבגוף ההסכם.

2. **העסקה**

2.1. המוכרת מוכרת לרוכש והרוכש רוכש מהמוכרת את המניות הנרכשות - 7,500 מניות רגילות ב- 1.5 יחידות השקעה בנות 5,000 מניות רגילות של החברה כ"א, תמורת מחיר ליחידת השקעה העומד על סך 10,000 דולר ארה"ב ליחידת השקעה (2.00 דולר למניה), ובסך הכל תמורת סך כולל של 15,000 דולר ארה"ב (להלן: "**התמורה**"). מינימום יחידות השקעה לרכישה הינו 2 יחידות השקעה.

2.2. במידה ויבחר בכך הרוכש הוא יוכל לשלם את התמורה בשקלים, ובמקרה כזה תבוצע המכירה לפי שער חליפין קבוע של 3.5 ₪ לדולר, ובמקרה כזה תעמוד התמורה על סך של 52,500 ₪.

2.3. במעמד החתימה על הסכם זה, ימסור הרוכש למוכרת שיק מזומן לפקודת המוכרת בסך של התמורה (להלן: "**השיק**").

2.4. על אף האמור לעיל, הינך רשאי לשלם את התמורה בהעברה בנקאית בתוך שלושה ימי עסקים ממעמד החתימה על הסכם זה, חלף תשלום בשיק, בהתאם לפרטי חשבון הבנק הבאים:

"מספר זהב" מהיר – במידה ומועבר בדולרים	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס זהב: IL85-0130-6300-0001-4230-056** **סוויפט קוד:** UNBKILITXXX
מספר חשבון רגיל – במידה ומועבר בדולרים	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס חשבון רגיל: 142300/56**
"מספר זהב" מהיר – במידה ומועבר בשקלים	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס זהב: IL04-0130-6300-0001-4230-059** **סוויפט קוד:** UNBKILITXXX
מספר חשבון רגיל – במידה ומועבר בשקלים	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס חשבון רגיל: 142300/59**

2.5. ככל שהשיק לא ייפרע ו/או ככל שהתמורה לא תתקבל באמצעות העברה בנקאית כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יתבטל הסכם זה ולא יהיה לו כל תוקף.

2.6. בתוך 14 יום לאחר השלמת תשלום התמורה, תעביר המוכרת לידי הרוכש שטר העברת מניות חתום עבור המניות הנרכשות, בנוסח המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.

3. **הצהרות, התחייבויות ומצגי הצדדים**

3.1. המוכרת מצהירה ומתחייבת בזאת כלפי הרוכש כדלקמן:

3.1.1. אין כל הגבלה, מניעה, איסור או דרישה, על-פי דין או על פי הסכם כלשהו להתקשרות המוכרת בהסכם זה או למילוי התחייבויותיה על פיו וביצוע האמור בו.

3.1.2. כל המניות הנרכשות נפרעו במלואן, והינן ותהיינה נקיות מכל חוב, שיעבוד, משכון, זכות עיכבון, עיקול, היטל, תביעה, אופציה, ייפוי כוח או זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא (עליהן ו/או על השימוש בזכויות הצמודות אליהן), ותקנינה את כל הזכויות הצמודות למניות רגילות של החברה, למעט ככל שמפורט אחרת בהסכם זה.

3.2. הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המוכרת כדלקמן:

3.2.1. ברשותו מלוא האמצעים הדרושים לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

3.2.2. אין כל הגבלה, מניעה, איסור או דרישה, על-פי דין או על פי הסכם כלשהו להתקשרותו בהסכם זה או למילוי התחייבויותיו על פיו וביצוע האמור בו.

4. **שונות**

4.1. הצדדים מצהירים, כי אין עליהם כל הגבלה, בין אם על פי דין, בין אם על פי הסכם ובין אחרת להתחייב ו/או לבצע איזו מהתחייבויותיהם על פי הסכם זה.

4.2. שום התנהגות, פעולה או הימנעות מפעולה מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כויתור או הסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור או ההסכמה נעשו מפורשות ובכתב. הסכמה או ויתור כאמור של צד מהצדדים להסכם זה, במקרה מסוים ו/או כלפי צד מסוים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

4.3. הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא באופן מלא ומוחלט את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים בקשר לעסקה נשוא הסכם זה. כל הבטחות, הבנות, ערובות, הסכמות בכתב או בעל-פה, או התחייבויות בעניין התנאים וההוראות נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים עובר למועד חתימת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימת הסכם זה, והסכם זה מחליף וגובר על כל הבטחה, הבנה, ערובה, הסכמה בכתב או בעל-פה או התחייבות כאמור.

4.4. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיה להם תוקף ויראו אותם כאילו לא נעשו אלא אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.

4.5. **דין וסמכות שיפוט**: הצדדים מסכימים ומאשרים, כי על אף כל הוראת ברירת דין אחרת, הדין החל וסמכות השיפוט הבלעדיים בקשר עם הסכם זה וכל דבר הנובע ממנו, יהיו כדלקמן:

4.5.1 על הסכם זה וכל הנובע ממנו יחול אך ורק דין תורה.

4.5.2 סמכות השיפוט היחודית והבלעדית לגבי הסכם זה וכל עניין הקשור אליו ו/או הנובע ממנו, לרבות פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו, נתונה לבית הדין של הרב אשר וייס בירושלים, אשר ידון (בעצמו או ע"י בורר שימונה על ידו) בכל עניין שיובא לפניו אך ורק לפי דין תורה.

4.5.3 החתימה על הסכם זה מהווה הסכמה וחתימה על שטר בוררות.

4.6. אם ייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת כלשהי כי תנאי או הוראה כלשהי בהסכם זה בטלים, בלתי חוקיים או אינם ניתנים לאכיפה, לא יהיה בביטול אותו תנאי או הוראה כדי לפגוע או להשפיע על חוקיות, תקפות או אכיפת התנאים וההוראות האחרים בהסכם זה, ואלה יישארו בתוקף מלא ויראו הסכם זה כאילו נעשה ללא אותו חלק נטול תוקף ו/או שבוטל.

4.7. זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה אינן ניתנות להעברה ו/או הסבה לצד שלישי כלשהו.

4.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט לצד שמם במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד להסכם לצד השני בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 3 ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית הדואר; אם נמסרה באמצעות שליח - במועד המסירה בפועל וכנגד אישור מסירה; ואם באמצעות פקסימיליה, תיחשב כאילו הגיעה ביום העסקים הראשון שלאחר קבלת הפקסימיליה, ובלבד שהצד השולח וידא הגעת הודעת הפקסימיליה לצד השני.

4.9

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פרנסה ניהול בסד בע"מ ח.פ. 515123339 פרנסה ניהול בסד בע"מ המוכרת	הרוכש

פרנסה 73 - פורמט הסכם מכר מניות פרנסה ניהול למשקיעים

נספח א'

שטר העברת מניות

אני הח"מ, "פרגסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9", מרח המרפא 1, ירושלים (להלן: "המעבירה"), מעבירה בזה, ל- [illegible], ת.ז. 316424936, מרח' [illegible] (שייקרא להלן "מקבל ההעברה"), 7,500 מניות רגילות, ע.נ. 0.01 ₪ כ"א (להלן: "המניות המועברות"), של חברת פרגסה בסד 73 בע"מ, ח.פ. 51-566201-3 (להלן: "החברה").

המניות המועברות יהיו בידי מקבל ההעברה, בידי באי כוחו ובידי מקבלי ההעברה ממנו על פי התנאים שלפיהם החזקתי אני במניות המועברות בשעת חתימת כתב זה.

אני הח"מ, מקבל ההעברה, מסכים לקבל את המניות המועברות על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום היום 03.02.2020.

חתימת המעבירה	עד לחתימת המעבירה
פרגסה ניהול בסד בע"מ ח.פ. 515123339 חתימת מקבל ההעברה	עד לחתימת מקבל ההעברה

הסכם מכירת מניות

שנערך ונחתם בירושלים ביום 30 לחודש 7, 2020 - ____ לחודש ____, ה'תש"פ

-בין-

פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9
מרחוב המרפא 1, ירושלים
(להלן: "**המוכרת**")

מצד אחד

-לבין-

מר / גב' רונית אסאי, ת.ז.: 58368309
מרחוב מישל 64
טלפון: 0527975417
אי-מייל: _____
(להלן: "**הרוכש**")

מצד שני

הואיל והמוכרת הינה הבעלים והמחזיקה של 5500 מניות רגילות, ע.נ. 0.01 ₪ כ"א (להלן: "**המניות הנרכשות**"), של חברת פרנסה בסד 73 בע"מ, ח.פ. 51-566201-3 (להלן: "**החברה**" או "**פרנסה 73**"), שהנכס שלה הינו החזקה במניות חברת אורבן איירונוטיקס בע"מ, ח.פ. 51-298802-3 (להלן: "**אורבן**") המוחזקות בנאמנות על ידי חברה בשם Jetson Shareholdings Ltd., שהינה חברה המאוגדת תחת דיני מדינת אנטיגואה וברבודה (Antigua and Barbuda) שמספרה הוא 16784 (להלן: "**חברת הנאמנות**");

והואיל והמוכרת מעוניינת למכור לרוכש, והרוכש מעוניין לרכוש מהמוכרת את המניות הנרכשות, והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, הן אינן חלק מההסכם ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם או כל חלק ממנו.

1.3. במקרה של סתירה בין האמור בנספח כלשהו להסכם זה לבין הוראה כלשהי בגוף ההסכם, תגבר ההוראה שבגוף ההסכם.

2. **העסקה**

2.1. המוכרת מוכרת לרוכש והרוכש רוכש מהמוכרת את המניות הנרכשות - 5500 מניות רגילות ב- 4 יחידות השקעה בנות 5,000 מניות רגילות של החברה כ"א, תמורת מחיר ליחידת השקעה העומד על סך 12,500 דולר ארה"ב ליחידת השקעה (2.50 דולר למניה), ובסך הכל תמורת סך כולל של _____ דולר ארה"ב (להלן: "**התמורה**"). מינימום ~~יחידות השקעה לרכישה~~ הינו ~~2~~ יחידות השקעה.

2.2. במידה ויבחר בכך הרוכש הוא יוכל לשלם את התמו"ה בשקלים, ובמקרה כזה תבוצע המכירה לפי שער חליפין קבוע של 3.5 ₪ לדולר, ובמקרה כזה תעמוד התמורה על סך של 43,750 ₪.

2.3. במעמד החתימה על הסכם זה, ימסור הרוכש למוכרת שיק מזומן לפקודת המוכרת בסך של התמורה (להלן: "**השיק**").

2.4. על אף האמור לעיל, הינך רשאי לשלם את התמורה בהעברה בנקאית בתוך שלושה ימי עסקים ממעמד החתימה על הסכם זה, חלף תשלום בשיק, בהתאם לפרטי חשבון הבנק הבאים:

"מספר זהב" מהיר – במידה ומועבר <u>בדולרים</u>	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס' זהב: IL85-0130-6300-0001-4230-056** **סוויפט קוד:** UNBKILITXXX
מספר חשבון רגיל – במידה ומועבר <u>בדולרים</u>	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס' חשבון רגיל: 142300/56**
"מספר זהב" מהיר – במידה ומועבר <u>בשקלים</u>	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס' זהב: IL04-0130-6300-0001-4230-059** **סוויפט קוד:** UNBKILITXXX
מספר חשבון רגיל – במידה ומועבר <u>בשקלים</u>	בנק אגוד (בנק 13) סניף 63 **ע"ש פרנסה ניהול בסד בע"מ** PARNASA NIHUL BESAD LTD **מס' חשבון רגיל: 142300/59**

2.5. ככל שהשיק לא ייפרע ו/או ככל שהתמורה לא תתקבל באמצעות העברה בנקאית כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יתבטל הסכם זה ולא יהיה לו כל תוקף.

2.6. בתוך 14 יום לאחר השלמת תשלום התמורה, תעביר המוכרת לידי הרוכש שטר העברת מניות חתום עבור המניות הנרכשות, בנוסח המצ"ב **<u>כנספח א'</u>** להסכם זה.

3. **<u>הצהרות, התחייבויות ומצגי הצדדים</u>**

3.1. המוכרת מצהירה ומתחייבת בזאת כלפי הרוכש כדלקמן:

3.1.1. אין כל הגבלה, מניעה, איסור או דרישה, על-פי דין או על פי הסכם כלשהו להתקשרות המוכרת בהסכם זה או למילוי התחייבויותיה על פיו וביצוע האמור בו.

3.1.2. כל המניות הנרכשות נפרעו במלואן, והינן ותהיינה נקיות מכל חוב, שיעבוד, משכון, זכות עיכבון, עיקול, היטל, תביעה, אופציה, ייפוי כוח או זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא (עליהן ו/או על השימוש בזכויות הצמודות אליהן), ותקנינה את כל הזכויות הצמודות למניות רגילות של החברה, למעט ככל שמפורט אחרת בהסכם זה.

3.2. הרוכש מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המוכרת כדלקמן:

3.2.1. ברשותו מלוא האמצעים הדרושים לקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

3.2.2. אין כל הגבלה, מניעה, איסור או דרישה, על-פי דין או על פי הסכם כלשהו להתקשרותו בהסכם זה או למילוי התחייבויותיו על פיו וביצוע האמור בו.

4. **שונות**

4.1. הצדדים מצהירים, כי אין עליהם כל הגבלה, בין אם על פי דין, בין אם על פי הסכם ובין אחרת להתחייב ו/או לבצע איזו מהתחייבויותיהם על פי הסכם זה.

4.2. שום התנהגות, פעולה או הימנעות מפעולה מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כויתור או הסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור או ההסכמה נעשו מפורשות ובכתב. הסכמה או ויתור כאמור של צד מהצדדים להסכם זה, במקרה מסוים ו/או כלפי צד מסוים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרים אחרים.

4.3. הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא באופן מלא ומוחלט את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים בקשר לעסקה נשוא הסכם זה. כל הבטחות, הבנות, ערובות, הסכמות בכתב או בעל-פה, או התחייבויות בעניין התנאים וההוראות נשוא הסכם זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים עובר למועד חתימת הסכם זה, ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימת הסכם זה, והסכם זה מחליף וגובר על כל הבטחה, הבנה, ערובה, הסכמה בכתב או בעל-פה או התחייבות כאמור.

4.4. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיה להם תוקף ויראו אותם כאילו לא נעשו אלא אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.

4.5. **דין וסמכות שיפוט**: הצדדים מסכימים ומאשרים, כי על אף כל הוראת ברירת דין אחרת, הדין החל וסמכות השיפוט הבלעדיים בקשר עם הסכם זה וכל דבר הנובע ממנו, יהיו כדלקמן:

4.5.1 על הסכם זה וכל הנובע ממנו יחול אך ורק דין תורה.

4.5.2 סמכות השיפוט היחודית והבלעדית לגבי הסכם זה וכל עניין הקשור אליו ו/או הנובע ממנו, לרבות פירושו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או תוקפו ו/או חוקיותו ו/או ביטולו, נתונה לבית הדין של הרב אשר וייס בירושלים, אשר ידון (בעצמו או ע"י בורר שימונה על ידו) בכל עניין שיובא לפניו אך ורק לפי דין תורה.

4.5.3 החתימה על הסכם זה מהווה הסכמה וחתימה על שטר בוררות.

4.6. אם ייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת כלשהי כי תנאי או הוראה כלשהי בהסכם זה בטלים, בלתי חוקיים או אינם ניתנים לאכיפה, לא יהיה בביטול אותו תנאי או הוראה כדי לפגוע או להשפיע על חוקיות, תקפות או אכיפת התנאים וההוראות האחרים בהסכם זה, ואלה יישארו בתוקף מלא ויראו הסכם זה כאילו נעשה ללא אותו חלק נטול תוקף ו/או שבוטל.

4.7. זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה אינן ניתנות להעברה ו/או הסבה לצד שלישי כלשהו.

4.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט לצד שמם במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד להסכם לצד השני בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 3 ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית הדואר; אם נמסרה באמצעות שליח - במועד המסירה בפועל וכנגד אישור מסירה; ואם באמצעות פקסימיליה, תיחשב כאילו הגיעה ביום העסקים הראשון שלאחר קבלת הפקסימיליה, ובלבד שהצד השולח וידא הגעת הודעת הפקסימיליה לצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פרנסה ניהול בסד בע"מ ח.פ. 515123339	
פרנסה ניהול בסד בע"מ	
המוכרת	הרוכש

נספח 2

העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 6.1.2025

עמ' 17

ו' טבת תשפ"ה
06/01/2025

לכבוד,
אורבן איירונוטיקס בע"מ
יבנה ת.ד. 13137

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
אורבן איירונוטיקס בע"מ
512988023

הרינו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל ב-06/01/2025, נרשמה ב- 06/01/2025, העברת מניות בחברה.

להלן רשימת כל בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	סוג אחזקה	מספר אחזקה משותפת
513263061	עברי קור. בע"מ	הזמיר 6 רמת השרון 4703010	1286300	בכורה א	0	אחר	רגילה	
513263061	עברי קור. בע"מ	הזמיר 6 רמת השרון 4703010	470186	רגילות	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע"מ	ז'בוטינסקי 9 קומה 15 בני ברק 5126417	4400000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
3969546	Investination LP		350000	רגילות	0	אחר	רגילה	
510657430	טלקאר חברה בע"מ	חמסגר 32 תל אביב - יפו 6721118	526316	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניהול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 26 תל אביב - יפו 6525101	51866	רגילות	0	אחר	רגילה	
20254	PORT ALBERNI LIMITED		394737	בכורה א	0	אחר	רגילה	
02284400989	Nettuno Fiduciaria S.r.l		110000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
214242285	YEHOCHAI SCHNEIDER		2736318	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניהול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 26 תל אביב - יפו 6525101	1179282	רגילות	0	אחר	בנאמנות	
6461324	Sky Vehicle Funding LLC		787500	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע"מ	ז'בוטינסקי 9 קומה 15 בני ברק 5126417	4000000	רגילות	0	אחר	רגילה	
1048144	PURSA LLC_		247554	בכורה א	0	אחר	רגילה	
209171949	RONALD E ZELAZO		1226348	בכורה א	0	אחר	רגילה	
16784	JETSON_ SHAREHOLDING S LTD		846948	בכורה א	0	אחר	רגילה	

בחברה זו קיימות מניות נוספות. לרשימת המניות המלאה יש לעיין בתיק החברה

בכבוד רב,

רשם החברות והשותפויות
רשות התאגידים

נספח 3

העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 15.1.2025

עמ' 20

ט״ו טבת תשפ״ה
15/01/2025

לכבוד,
אורבן איירונוטיקס בע״מ
יבנה ת.ד. 13137

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על העברת מניות
אורבן איירונוטיקס בע״מ
512988023

הרינו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל ב-15/01/2025, נרשמה ב- 15/01/2025, העברת מניות בחברה.

להלן רשימת כל בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	סוג אחזקה	מספר אחזקה משותפת
512247776	רינסברג אחזקות בע״מ	רקנאטי 12 קומה 11 דירה 42 תל אביב - יפו 6949412	1683000	רגילות	0	אחר	רגילה	
512247776	רינסברג אחזקות בע״מ	רקנאטי 12 קומה 11 דירה 42 תל אביב - יפו 6949412	247554	בכורה א	0	אחר	רגילה	
513263061	עברי קור. בע״מ	הזמיר 6 רמת השרון 4703010	1286300	בכורה א	0	אחר	רגילה	
513263061	עברי קור. בע״מ	הזמיר 6 רמת השרון 4703010	470186	רגילות	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע״מ	ז׳בוטינסקי 9 קומה 15 בני ברק 5126417	4400000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
3969546	Investination LP		350000	רגילות	0	אחר	רגילה	
510657430	טלקאר חברה בע״מ	חמסגר 32 תל אביב - יפו 6721118	526316	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניהול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 26 תל אביב - יפו 6525101	51866	רגילות	0	אחר	רגילה	
20254	PORT ALBERNI LIMITED		394737	בכורה א	0	אחר	רגילה	
02284400989	Nettuno Fiduciaria S.r.l		110000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
214242285	YEHOCHAI SCHNEIDER		2736318	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניהול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 26 תל אביב - יפו 6525101	1179282	רגילות	0	אחר	בנאמנות	
6461324	Sky Vehicle Funding LLC		787500	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע״מ	ז׳בוטינסקי 9 קומה 15 בני ברק 5126417	4000000	רגילות	0	אחר	רגילה	
209171949	RONALD E ZELAZO		1226348	בכורה א	0	אחר	רגילה	

בחברה זו קיימות מניות נוספות. לרשימת המניות המלאה יש לעיין בתיק החברה

בכבוד רב,

רשם החברות והשותפויות
רשות התאגידים

נספח 4

העתק הודעה על החזקת מניות אורבן
מיום 18.8.2016

עמ' 23

בס"ד

לכב'

אספיר דוד

(להלן: "המשקיע")

א.נ.,

הנדון: <u>הודעה על החזקת מניות בנאמנות</u>

הננו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן, בהמשך ל"הסכם וקבלה ראשוניים להשקעה בחברת " BH JETSON", אשר נחתם בינך (להלן: "**המשקיע**") לבין חברת BH JETSON LLC המאוגדת תחת דיני מדינת ניו יורק, ארה"ב (להלן: "**ג'טסון ארה"ב**") ו/או עם חברת פרנסה ב.ש. 6 בע"מ (להלן: "**פרנסה 6**"), ובהמשך להסכמים ומסמכים נוספים שנחתמו (להלן, יחד: "**מסמכי ההשקעה**") בקשר להשקעה בחברת אורבן איירונוטיקס בע"מ (להלן: "**אורבן**"), וזאת לצורך מימוש ויישום ההסדר הקבוע במסמכי ההשקעה הנ"ל:

עו. בהתאם לאמור בדף ההסבר המצ"ב למכתב נאמנות זה, הוחלט כי חברת Jetson Shareholdings Ltd., שהנה חברה המאוגדת תחת דיני מדינת Antigua and Barbuda (אנטיגואה וברבודה) שמספרה הוא 16784 (להלן: "**חברת הנאמנות**"), תחזיק עבור המשקיעים מניות ישירות בחברת אורבן, וזאת במקום מניות בחברת ג'טסון ארה"ב.

עז. (1) למשקיעים ישירות בג'טסון ארה"ב – חלף הזכות שהיתה לך לקבלת **40** יחידות השקעה בג'טסון ארה"ב, שכל אחת מהן ייצגה זכות ל- 2,252 מניות של אורבן אנו מחזיקים עבורך בנאמנות, נכון למועד מכתבנו זה, **90080** מניות של חברת אורבן (להלן: "**המניות המוחזקות בנאמנות**")

(2) למשקיעים בפרנסה 6 – חלף הזכות שהיתה לך לקבלת **0** יחידות השקעה בפרנסה 6, שכל אחת מהן ייצגה זכות ל- 3,750 מניות של אורבן אנו מחזיקים עבורך בנאמנות, נכון למועד מכתבנו זה, **0** מניות של חברת אורבן (להלן: "**המניות המוחזקות בנאמנות**").

עח. מובהר, כי המניות המוחזקות בנאמנות תקנינה למשקיע את הזכות להשתתף בחלוקת רווחים בלבד, כולל רווחים שינבעו ממכירת המניות המוחזקות בנאמנות ("אקזיט"), ככל שינבעו, ולא תקנינה למשקיע זכויות הצבעה או ניהול בחברת אורבן.

עט. חברת הנאמנות תהיה רשאית למכור ולהעביר את המניות המוחזקות בנאמנות, כולן או חלקן, במקרה של עסקת מכירת מניות חברת אורבן לפי שווי חברה של 150 מיליון דולר ארה"ב, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וזאת בכפוף רק לתקנון ההתאגדות של חברת אורבן. במקרה של מכירת מניות חברת אורבן לפי שווי חברה של חברת אורבן הנמוך מ- 150 מיליון דולר ארה"ב, חברת הנאמנות תהיה רשאית למכור ו/או להעביר את המניות המוחזקות בנאמנות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אך זאת בכפוף לכך שהסכימו לכך קבוצת המשקיעים המחזיקים בשיעור של 75% ומעלה מהמניות המוחזקות בנאמנות על ידי חברת הנאמנות. כל הרווחים מהמכירה ו/או ההעברה כאמור, ככל שיהיו, שייכים לך, בשיעור יחסי בהתאם לזכאותך לרווחים על פי שיעור ההחזקה שלך במניות חברת אורבן.

פ. בחתימתך מטה הנך מאשר כי אתה מסכים באופן בלתי חוזר, כי ההחזקה של המניות המוחזקות בנאמנות עבורך באמצעות חברת הנאמנות, כמפורט לעיל, הנה בהתאם למסמכי ההשקעה, בשינויים המפורטים במכתב נאמנות זה ובחתימתך על מכתבנו זה, אתה מאשר כי על יחסי חברת נאמנות עם המשקיע יחולו התנאים של מסמכי ההשקעה אשר נחתמו בין המשקיע לבין ג'טסון ארה"ב, באופן שחברת הנאמנות תהא זכאית לכל הזכויות המוקנות לג'טסון ארה"ב במסמכי ההשקעה.

בנוסף, בחתימתך בתחתית מכתבנו זה, אתה מסכים ומאשר כדלקמן:

76. כל הרווחים, מכל מין וסוג, שינבעו לחברת הנאמנות מכח אחזקותיה במניות המוחזקות בנאמנות בחברת אורבן, יהיו שייכים לך (בחלק יחסי) ויחולקו לך על ידי חברת הנאמנות בסמוך לקבלתם בפועל בניכוי מס והוצאות, וכן הכספים המגיעים לג'טסון ארה"ב לפי מסמכי ההשקעה (כולל בין היתר תשלום על ידי כל אחד מהמשקיעים בשיעור של 13% במידה ויהיו רווחים ("**אקזיט**"), וכפי שיידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי של חברת הנאמנות מעת.

אספיר דוד

77. חברת הנאמנות תהיה רשאית להפעיל את כל זכויות ההצבעה מכח המניות המוחזקות בנאמנות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

78. העברת ו/או הסבת המניות המוחזקות בנאמנות או שעבודן, כולל, אך לא מוגבל, לזכויות הנובעות מהמניות המוחזקות בנאמנות, טעונה הסכמת חברת הנאמנות אשר תהיה רשאית לסרב להעברה ו/או הסבה ו/או לשעבוד לפי שיקול דעתה מכל סיבה שתראה לה, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובה. בכל מקרה שחברת הנאמנות תאשר העברה ו/או הסבה ו/או שעבוד של המניות המוחזקות בנאמנות ו/או הזכויות הנובעות מהן כאמור, תהא פעולה זו כפופה לכך שהצד הנעבר יקבל על עצמו את מלוא התחייבויות המשקיע לחברת הנאמנות ובקשר לסקיסייבר ישראל על פי מכתב אישור נאמנות זה, כולל חתימתו על מכתב אישור נאמנות זה, כפי שיתוקן מעת לעת, ועל כל מסמך אחר אשר יידרש באופן סביר על-ידי חברת הנאמנות.

79. ידוע לך כי מדובר בהשקעה נושאת סיכונים וסיכויים, וכי קיימת אפשרות שההשקעה או חלקה ירדו לטמיון חלילה.

80. עם חתימתך על מכתב זה, אתה מוותר על כל תביעה וטענה כלפי ג'טסון ארה"ב ו/או מר ברוך אליעזר גרוס ו/או בסדנו יזמות והשקעות בע"מ ו/או כל חברה אחרת הקשורה למי מהם, וכן את הדירקטורים שלהם, בעלי מניותיהם, נושאי המשרה בהם, עובדיהם, סוכניהם, יועציהם, נציגיהם ו/או מי מטעמם, וכן משחרר את הנזכרים לעיל באופן בלתי חוזר, סופי ומוחלט מהאחריות לכל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהיו לך או למי מטעמך או במקומך ביחס להשקעה ו/או למניות בג'טסון ארה"ב ו/או למניות בחברת אורבן ו/או למניות המוחזקות בנאמנות ו/או למסמכי ההשקעה עד למועד חתימתך על מכתב נאמנות זה, וכן אתה מצהיר ומאשר כי נכון למועד מכתב נאמנות זה אין לך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כאמור.

מכתב נאמנות זה וכל עניין הנובע ממנו ו/או הקשור למניות המוחזקות בנאמנות ו/או ההשקעה כפופים לדין תורה בלבד, ואתה מסכים כי כל מחלוקת או סכסוך ביחס אליהם יוכרעו אך ורק בבוררות מחייבת בבית הדין לענייני ממונות של הרב אשר וייס בירושלים.

Jetson Shareholdings Ltd.

חברת הנאמנות

תאריך: _____

אישור והצהרה

הריני מצהיר ומאשר את האמור לעיל, וכן מאשר כי הנני חותם על הודעה זו מרצוני החופשי ולאחר שקראתי אותה והבנתי את תוכנה.

14/8/2016

אספיר דוד

ת.ז./ח.פ./דרכון 057874521

תאריך: 28/1/16

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום 28/1/16, התייצב בפני אסף רז, אשר

זיהיתיו באמצעות תעודת זהות שמספרה 057874521, וחתם בפניי על מסמך זה.

יוסף זינגר, עו"ד

חתימה+ חותמת עו"ד

תאריך: 28/1/16

נספח 5

העתק דף הסבר שניתן למשקיעים ע"י החברות

עמ' 26

דף הסבר למשקיע - החזקת מניות בנאמנות עבור המשקיע

כזכור לכם, אנו מחפשים כל הזמן דרכים לשפר את מודל העבודה שלנו וזאת על מנת לאפשר מקסום רווחים למשקיעים שלנו.

אחת הבעיות המרכזיות, אם לא המרכזית שבהן, בה אנו נתקלים בבואנו לגייס משקיעים גדולים, הינה העובדה שכמות המשקיעים בחברת BH JETSON LLC המאוגדת תחת דיני מדינת ניו יורק, ארה"ב (להלן: "**ג'טסון**"), הינה גדולה מבחינה מספרית בצורה קיצונית מהמקובל לחברת סטארט אפ.

לפיכך, הקמנו חברה בשם Jetson Shareholdings Ltd., שהינה חברה המאוגדת תחת דיני מדינת אנטיגואה וברבודה (Antigua and Barbuda) שמספרה הוא 16784 (להלן: "**חברת הנאמנות**"), שתחזיק בנאמנות עבור כלל משקיעי ג'טסון את המניות בחברת אורבן איירונוטיקס בע"מ (להלן: "**אורבן**"), המאוגדת בישראל שמספרה הוא ח.פ. 51-298802-3 (להלן: "**המניות המוחזקות בנאמנות**"), כך שבטבלת החזקות ההון של אורבן תופיע חברת הנאמנות כמשקיע אחד המחזיק בנאמנות עבור המשקיעים. זוהי חברה שהוקמה בסיועו של עו"ד ד"ר זאב הולנדר, המתמחה בפתיחת חברות בחו"ל, באמצעות השלוחה של המשרד שלו בקפריסין

מקום ההתאגדות של חברת הנאמנות נבדק ונבחר על ידינו הינו באנטיגואה וברבודה, משום שמבחינה מיסויית ומבחינות נוספות זה הינו המתאים ביותר לחברת נאמנות מסוג זה.
מיד לאחר השלמת המהלך אנו מתכוונים להתחיל בחיפוש קונה למניות שלנו וזאת בהמשך למתואר במכתב המצ"ב **כנספח א'**.

לצערנו, עקב עלויות כבדות הכרוכות ברישום ובטיפול בנאמנות, אנו נאלצים לגבות עלות השתתפות בהוצאות בסך כמפורט בתחתית עמוד זה. עלות זו הינה חד פעמית וכוללת גם את עלויות שכ"ט עו"ד, רישום, אחזקת חברה בחו"ל, ביול (ככל שיהיה), דוחות כספיים שהוגשו ושיוגשו וכו'. ניתן לשלם תשלום זה בצ'ק או בהעברה בנקאית.

עלות ההשתתפות בהוצאות שעליך לשלם הינה ~~16200~~ 12960 ₪, כולל מע"מ.

הנתה 20% ע"מ אשרן אלעזר ברעם

תודה: אספיר דוד

נספח 6

העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 13.10.2021

עמ' 28

ז' חשון תשפ"ב
13/10/2021

לכבוד
אורבן איירונוטיקס בע"מ
יבנה ת.ד. 13137

אצל ירון סובול

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הקצאת מניות
אורבן איירונוטיקס בע"מ
512988023

ברצוני לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל ב-06/10/2021, נרשמה ב- 13/10/2021, הקצאת מניות בחברה.

להלן רשימת כל בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ. אחזקה
02284400989	Nettuno Fiduciaria S.r.l		110000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
214242285	YEHOCHAI SCHNEIDER		2736318	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניהול נאמנויות	אחוז העם 9 קומה 29 תל אביב - יפו 6525101	1179282	רגילות	0	אחר	בנאמנות	
6461324	Sky Vehicle Funding LLC		787500	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע"מ	המרפא 1 ירושלים 9777401	4000000	רגילות	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניהול בסד בע"מ	המרפא 1 ירושלים 9777401	2000000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
27034651	פטר יואל יופה	יגיע כפים 10 רמת השרון 4702816	100000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
1048144	PURSA LLC_		247554	בכורה א	0	אחר	רגילה	
513939850	אוסטל החזקות בע"מ	צמרות 8 דירה 141 הרצליה 4642408	797512	בכורה א	0	אחר	רגילה	
209171949	RONALD E ZELAZO		1226348	בכורה א	0	אחר	רגילה	
16784	JETSON_ SHAREHOLDINGS LTD		846948	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515151322	פרנסה ב.ש. 10 בע"מ	המרפא 1 דירה 1 ירושלים 9777401	1690926	בכורה א	0	אחר	רגילה	
813853022	BSEED 18 LLC		608973	בכורה א	0	אחר	רגילה	
319357059	סטפן הרולד מרקס	חטיבת גולני 33 רעננה 4333335	68019	רגילות	0	אחר	רגילה	
51051399	שמואל גרוס	גבע 27 נתניה 4231934	56682	רגילות	0	אחר	רגילה	

בחברה זו קיימות מניות נוספות. לרשימת המניות המלאה יש לעיין בתיק החברה

בכבוד רב,
שושנה רייזל גרוס
רשם החברות והשותפויות

* ס.אחזקה= סוג אחזקה. מ.אחזקה= מספר אחזקה משותפת.

חדש! רשם החברות SAFETY

דירקטורים ובעלי חברות-רוצים לעקוב מקרוב אחר החברה שלכם? עו"ד ורו"ח - רוצים לעשות שימוש בכלים חדשים לטובת לקוחותיכם? רשם החברות מזמין אתכם לעקוב ולשלוט על הנעשה בחברה. היכנסו ל"רשם החברות SAFETY" או חפשו בגוגל "רשם החברות"

* ס.אחזקה= סוג אחזקה. מ.אחזקה= מספר אחזקה משותפת.

נספח 7

העתק העמוד מתוך הדו"ח הכספי של החברות מיום 31.12.2021

עמ' 31

פרנסה ניהול בסד בע"מ

באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 5 - חברות ושותפויות קשורות

א. להלן הרכב יתרת הסעיף:

	ליום 31 בדצמבר	
	2021	2020
	ש"ח	
חברת "פרנסה ב.ש. 2 (החדשה) בע"מ" (ח.פ. 515046498)	2,450,000	4,925,989
חברת "פרנסה ב.ש. 5 בע"מ" (ח.פ. 515219459)	301,370	276,370
שותפות "פרנסה ב.ש. 6 החדשה, שותפות מוגבלת" (מספר 550259741)	127,462	-
שותפות "פרנסה 10, שותפות מוגבלת" (מספר 540281045)	3,922	2,705
חברת "פרנסה ב.ש. 10 בע"מ" (ח.פ. 515151322)	1,145,272	1,095,434
חברת "פרנסה בסד 62 בע"מ" (ח.פ. 515378594)	2,271,304	2,458,525
חברת "פרנסה בסד 63 החדשה בע"מ" (ח.פ. 515379410)	-	2,350,603
חברת "פרנסה בסד 64 בע"מ" (ח.פ. 515287225)	1,955,048	-
חברת "פרנסה בסד 73 בע"מ" (ח.פ. 515662013)	11,133	10,753
חברת "פרנסה בסד 86 בע"מ" (ח.פ. 515905883)	56,545	-
חברת "פרנסה בסד 88 בע"מ" (ח.פ. 515906055)	1,555,071	1,440,279
שותפות "פרנסה 92, שותפות מוגבלת" (מספר 540290012)	1,188	1,160
שותפות "פרנסה 93, שותפות מוגבלת" (מספר 540291937)	1,188	1,160
חברת "פרנסה בסד 203 בע"מ" (ח.פ. 516156353)	-	18,351
שותפות "פרנסה 203, שותפות מוגבלת" (מספר 540296605)	804,409	452,824
חברת " פרנסה בסד 205 בע"מ" (ח.פ. 516197282)	7,157	1,262,688
חברת "סקייסיבר חילוץ בע"מ" (ח.פ. 515034494)	7,840,687	6,410,267
חברת "ביסיד בע"מ" (ח.פ. 515339943)	10,448,300	4,919,520
חברת "ד"ר ג'נסן בע"מ" (ח.פ. 513249698)	6,934,641	6,097,419
חברת "מוב - משפ בע"מ" (ח.פ 514082882)	3,010,495	-
חברת "Parnasa Management Corp"	11,403,998	6,614,377
חברת "Skysaver Inc"	196,652	358,852
חברת "Michrazim inc"	-	1,192,238
חברת "Bseed Investments LLC"	1,427,168	979,838
חברת "Spydro Investments BH, LLC"	4,904	4,904
חברת "Bseed Investiment Groop, LLC"	398,921	802,581
חברת "Bseed 18 LLC"	397,747	388,235
	52,754,582	**42,065,072**

ב. היתרות נושאות ריבית על פי סעיף 3(י) לפקודת מס הכנסה. ראה גם באור 29 ו- 7 לדוחות הכספיים בדבר עסקאות עם חברות ושותפויות קשורות.

נספח 8

העתק פרטי מרשם בעלי המניות של חברת אורבן מיום 15.12.2021

עמ' 33

י״א טבת תשפ״ב
15/12/2021

לכבוד
אורבן איירונוטיקס בע״מ
יבנה ת.ד. 13137

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הקצאת מניות
אורבן איירונוטיקס בע״מ
512988023

ברצוני לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל ב-15/12/2021, נרשמה ב- 15/12/2021, הקצאת מניות בחברה.

להלן רשימת כל בעלי המניות בחברה לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	כמות	סוג	ערך מניה	מטבע	ס. אחזקה	מ. אחזקה
515020428	אי.בי.אי. ניחול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 29 תל אביב - יפו 6525101	4104	רגילות	0	אחר	רגילה	
3969546	Investination LP		263158	רגילות	0	אחר	רגילה	
20254	PORT ALBERNI LIMITED		394737	בכורה א	0	אחר	רגילה	
02284400989	Nettuno Fiduciaria S.r.l		110000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
214242285	YEHOCHAI SCHNEIDER		2736318	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515020428	אי.בי.אי. ניחול נאמנויות	אחד העם 9 קומה 29 תל אביב - יפו 6525101	1179282	רגילות	0	אחר	בנאמנות	
6461324	Sky Vehicle Funding LLC		787500	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניחול בסד בע״מ	חמרפא 1 ירושלים 9777401	4000000	רגילות	0	אחר	רגילה	
515123339	פרנסה ניחול בסד בע״מ	חמרפא 1 ירושלים 9777401	2000000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
27034651	פטר יואל יופה	יגיע כפים 10 רמת השרון 4702816	100000	בכורה א	0	אחר	רגילה	
1048144	PURSA LLC_		247554	בכורה א	0	אחר	רגילה	
513939850	אוסטל החזקות בע״מ	צמרות 8 דירה 141 הרצליה 4642408	797512	בכורה א	0	אחר	רגילה	
209171949	RONALD F. ZELAZO		1226348	בכורה א	0	אחר	רגילה	
16784	JETSON_ SHAREHOLDING S LTD		846948	בכורה א	0	אחר	רגילה	
515151322	פרנסה ב.ש. 10 בע״מ	המרפא 1 דירה 1 ירושלים 9777401	1690926	בכורה א	0	אחר	רגילה	

בחברה זו קיימות מניות נוספות. לרשימת המניות המלאה יש לעיין בתיק החברה

בכבוד רב,

רשם החברות והשותפויות

* ס.אחזקה= סוג אחזקה. מ.אחזקה= מספר אחזקה משותפת.

חדש! רשם החברות SAFETY

דירקטורים ובעלי חברות-רוצים לעקוב מקרוב אחר החברה שלכם? עו"ד ורו"ח - רוצים לעשות שימוש בכלים חדשים לטובת לקוחותיכם? רשם החברות מזמין אתכם לעקוב ולשלוט על הנעשה בחברה. היכנסו ל"רשם החברות SAFETY" או חפשו בגוגל "רשם החברות"

* ס.אחזקה= סוג אחזקה. מ.אחזקה= מספר אחזקה משותפת.