

בעניין:	חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018	החוק
ובעניין:	עו"ד אילן שביט-שטריקס ורו"ח חן ברדיצ'ב בתפקידם כנאמנים ליישום הליך חדלות הפירעון של החברות בעצמם ו/או ע"י ב"כ עו"ד חן סדבון ואח' ממשרד חיים צדוק ושות', עורכי דין רחוב החשמונאים 84, בית לשכת המסחר, תל אביב טלפון: 03-6254000; פקסימליה: 03-6254040	
ובעניין:	1. פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 51-512333-9 (בפירוק) 2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 51-487506-1 (בפירוק)	הנאמנים החברות
ובעניין:	פרנסה בסד 88 בע"מ, ח.פ. 51-590605-5 באמצעות הנאמנים	פרנסה 88
ובעניין:	הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי מרח' השלושה 2, תל אביב	הממונה

בקשה למתן הוראות לביצוע חלוקה

(עסקת קולומבוס אוהיו - פרנסה 88)

הנאמנים מתכבדים להגיש בקשה למתן הוראות, ולפיה יתבקש בית המשפט לאשר את אופן הפעולה בנוגע לחלוקה התמורות בנוגע לעסקת קולומבוס-אוהיו (להלן גם: "העסקה"), ובנוגע לזכויות המשקיעים, כדלהלן:

(א) ליתן אישור למתווה לביצוע חלוקת תמורות העסקה למשקיעים, כמפורט בפרק ה' להלן, ובכלל זה:

1) הנאמנים יפעלו לפרסום הבקשה עם מתווה הפעולה באתר הייעודי של הנאמנים:

www.besadno-i.co.il;

2) כפוף לאישור בית המשפט, הסכום נטו שהתקבל מהעסקה בסך של כ- 182,580 \$ (דולר ארה"ב),

יחולק על ידי הנאמנים למשקיעים על פי חלקם היחסי פרו-רטה, בחלוקה המצורפת (נספח 2),

בניכוי דמי ניהול והוצאות כמפורט להלן;

(ב) ליתן כל הוראה אחרת הנראית נכונה וצודקת לבית המשפט הנכבד;

ואלה טעמי הבקשה

א. מתווה פעולה מוצע על ידי הנאמנים (בקשה מס' 45) - כללי

1. יצוין תחילה, כי ביום 3.4.2025 הוגש דו"ח פעילות של הנאמנים במסגרתו בין היתר, נתבקש אישור עקרוני למתווה הפעולה המוצע של הנאמנים (בקשה מס' 45).

2. כפי שפורט בדו"חות קודמים, מבנה האחזקות של הקבוצה כלל השקעה בחברת הזנק (ולעיתים אף בהשקעה בנדל"ן בארה"ב – כמו בעסקת קולומבוס שבנדון), וזאת באמצעות הקמה של חברת-בת ייעודית לביצוע ההשקעה המסויימת אשר בה הוקצו מניות לטובת משקיעים מהציבור, וכן ניטלו הלוואות מהציבור.

3. כאמור וככלל, בכוונת הנאמנים להגיע להסדרה במקרים המתאימים ובמידת האפשר, הן לגבי משקיעים לגביהם ניתן להעביר את אחזקת המניות, והן לגבי מקרים בהם ניתן להביא לידי מימוש האחזקות, הכל במקרים בהם המהלך לא ייצור העדפת נושים, וזאת בניכוי סכום קבוע ורוחבי של דמי טיפול והוצאות, ובאישור בית המשפט הנכבד.

4. בעמדת הממונה מיום 20.4.2025, ציין הממונה כי "ככל שתוגש בקשה הכוללת סעדים ספציפיים יוכל הממונה למסור עמדתו", ומכאן מוגשת הבקשה דנן.

ב. פרויקט פיתוח נדל"ן בעיר קולומבוס, אוהיו, ארה"ב

5. על פי בדיקה וסקירה בפני הנאמנים, חברת פרנסה ניהול בסד בע"מ גייסה כסף ממשקיעים ישראלים באמצעות חברת-בת ישראלית בבעלותה המלאה, פרנסה בסד 88 בע"מ (להלן ולעיל: "פרנסה 88"), למטרת רכישת ופיתוח נכס נדל"ן (להלן: "הנכס") בעיר קולומבוס, אוהיו, ארה"ב (להלן: "הפרויקט").

6. פרנסה 88 השקיעה בפרויקט במשותף עם חברת משקיעים אמריקאית שהשתתפה בכ-11% מסכום ההשקעה (101 Main Street Columbus Investors LLC – להלן: "חברת המשקיעים האמריקאית"), באמצעות חברת בת אמריקאית בבעלות משותפת של פרנסה 88 וחברת המשקיעים האמריקאית – 101 Main Street Columbus LLC (להלן: "חברת ההשקעה").

7. חברת ההשקעה והיזם המקומי אברן אברומס (להלן: "היזם"), באמצעות חברה שבבעלותו, 101 Alpha LLC (להלן: "חברת היזם") הקימו חברה שרכשה את הנכס, 101 East Main Street LLC, (להלן: "חברת הפרויקט"), המוחזקת בבעלות משותפת ע"י חברת ההשקעה (47.5%) וחברת היזם (52.5%).

** מצ"ב תרשים האחזקות של החברות הקשורות לעסקת קולומבוס, **כנספת 1**.

8. חלוקת האחזקות בחברת ההשקעה:

8.1 פרנסה 88 – 89.95% ;

8.2 חברת המשקיעים האמריקאית – 11.05% ;

9. חברת ההשקעה השקיעה \$994,800 (דולר ארה"ב) בחברת הפרויקט במשך מספר חודשים בשנים 2019 ו-2020. מתוך הסכום הנ"ל העבירה חברת המשקיעים האמריקאית לחברת ההשקעה כ-\$95,000 (דולר ארה"ב) למטרת ההשקעה בחברת הפרויקט. בנוסף, חברת ההשקעה חתמה בחודש יוני 2022 על שטר חוב בסך \$1,350,000 (דולר ארה"ב) לטובת חברת היזם (להלן: "שטר החוב"), בהסתמך על טענות ומצגי שווא מצד היזם, כי המשכנתא על הנכס נמצאת בפיגור תשלומים, וכי הבנק יחלט את הנכס אם חברת ההשקעה לא תחתום על שטר החוב.

10. הסכם ההפעלה (Operating Agreement) של חברת הפרויקט (להלן: "הסכם הפרויקט"), התווה את אחריותה של חברת היזם, שהייתה בבעלותו המלאה וניהולו הבלעדי של היזם, לניהול חברת הפרויקט והנכס. חברת היזם מונתה בהסכם הפרויקט למנהלת חברת הפרויקט, ובאמצעותה שלט היזם בכל הפעילות היומיומית, כולל ניהול הנכסים והכספים, ומכוח הסכם הפרויקט התחייב באמצעות חברת היזם להעביר באופן סדיר לחברת ההשקעה דו"חות כספיים ודו"חות על התקדמות הפרויקט. **היזם וחברת היזם שהייתה בבעלותו המלאה וניהולו הבלעדי הפרו התחייבויות אלה.**

ג. תקציר ההליכים המשפטיים שבין הצדדים

11. בהמשך לעדכון דו"חות קודמים, התנהלו הליכי תביעה בין הצדדים במדינת אוהיו בארה"ב, *101 Main Street LLC v. Alpha 101, LLC, et al.*, Case No. 23CV006875 in the Court of Common Pleas for Franklin County, Ohio, אשר יתוארו להלן בתמציתם.

12. בחודש ינואר 2024 הגישה חברת ההשקעה (להלן גם: "התובעת") תובענה בבית המשפט המוסמך בקולומבוס, אוהיו (להלן גם: "תביעת פרנסה"), נגד היזם וחברת היזם (להלן גם: "הנתבעים"). התובעת טענה כי הנתבעים הפרו את הסכם הפרויקט במעשיהם ומחדליהם כדלקמן: אי מסירת מידע פיננסי ודוחות תוך הפרת השקיפות בניהול הפרויקט לה התחייבו בהסכם הפרויקט; אי ניהול נכון של הנכס והזנחתו, וכתוצאה מכך הביאו את הנכס למצב של הזנחה ועזובה; אי שימוש בכספי ההשקעה למטרותיהם המיועדות לפיתוח הנכס כמפורט בהסכם הפרויקט; הסבת כספי ההשקעה לעיסוק בפעילות עסקית שאינה קשורה למטרות כספי ההשקעה; מצגי שווא והונאה מטעם היזם לפיהם כספי ההשקעה ישמשו אך ורק לפיתוח הנכס ואף יניבו תשואות משמעותיות, אשר תוך הסתמכות סבירה עליהם השקיעה התובעת את כספי ההשקעה ולאחר מכן אף חתמה על שטר החוב לטובת חברת היזם, כאמור לעיל.

13. בתביעת פרנסה, ביקשה חברת ההשקעה מבית המשפט לפסוק לה את הסעדים הבאים: פיצויים בסך \$994,800, המייצגים את הסכום שהושקע בחברת הפרויקט; ריבית על הנזקים שנפסקו; פיצויים עונשים שירתיעו את הנתבעים מהתנהלות דומה בעתיד; שכר טרחת עורך דין שנצבר בתביעה; ביטול שטר החוב שחתמה התובעת בהסתמך על הונאה ומצגי שווא; פסק דין הצהרתי המבהיר את הזכויות והחובות של הצדדים על פי הסכם הפרויקט; צו מניעה המונע מהנתבעים להמשיך לנהל באופן כושל את חברת הפרויקט או את הנכס; סעד של אכיפת קיום חוזה כדי לחייב את הנתבעים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי הסכם הפרויקט.

14. בתגובה לתביעת פרנסה, הנתבעים הגישו **תביעה נגדית** בה ביקשו מבית המשפט ליתן סעד להעביר את הנכס לבעלותו של היזם או חברת היזם ולאכיפת שטר החוב שחתמה התובעת לטובת חברת היזם; התובעת הגישה כתב תשובה לתביעה הנגדית בו הכחישה את טענות הנתבעים.

15. הנתבעים הוסיפו והגישו לבית המשפט מספר רב של בקשות ביניים שנועדו לעכב את ההליכים ולגרום סחבת. בין היתר הגישו בקשה לדחיית התביעה על הסף בטענה שכתב התביעה אינו מגלה עילה משפטית. התובעת הגישה תשובה מפורטת לבקשת הנתבעים שהכחישה את טענותיהם. הנתבעים המשיכו והגישו "תגובה לתשובה" שהגישה התובעת. התובעת ביקשה לסלק ולדחות את בקשות ותגובות הנתבעים, וכן הלאה. ביום 15.8.2024 הכריע בית המשפט בבקשות הביניים של הנתבעים, דחה אותן, וקבע כי על הצדדים להתקדם בניהול התביעה ולהתחיל בהליך גילוי מסמכים ("Discovery") ופירוט העדים מטעמם.

16. את פרנסה ייצג משרד עורכי דין מוביל בקולומבוס, אוהיו, המתמחה בהתדיינויות משפטיות מורכבות (Arnold & Clifford LLP) (להלן: "**באי הכוח המייצגים**"), כאשר לפי הסכם שכר הטרחה בין פרנסה ובאי הכוח המייצגים מתאריך 7.7.2023 (כשנה לפני מינוי הנאמנים), שכר הטרחה של באי הכוח המייצגים נקבע על בסיס חיוב שעותי, כמקובל בארה"ב, במחיר לשעת עבודה שבין \$360 ועד \$650 (דולר ארה"ב).

ד. בחינת אפשרויות ניהול התביעה והחלטה על ניהול משא ומתן לפשרה

17. ביום 4.9.2024 קיימו הנאמנים פגישת זום ראשונה עם באי הכוח המייצגים לצורך בחינת האפשרויות השונות בנוגע לניהול התביעה, עלויותיה, סיכויי הצלחתה, סיכויי אי-הצלחתה, אפשרות לניהול משא ומתן לפשרה ונושאים נוספים. בעקבות פגישה זו, התקיימו פגישות זום נוספות והתכתבויות רבות בדואר אלקטרוני בין הנאמנים לבאי הכוח המייצגים.

18. במסגרת שיחות והתכתבויות אלו, הבהירו באי הכוח המייצגים לנאמנים כי ניהול תביעת פרנסה הינו הליך ארוך ומורכב, שעלותו הוערכה על ידם בסכומים של מאות אלפי דולרים (לא כולל עלות ערעור על פסק הדין).

עלות זו חושבה על בסיס הסכם שכר הטרחה השעתי הנזכר לעיל, ובהתאם למודל תשלום חודשי המקובל בארה"ב, וזאת מאחר שבאי הכוח המייצגים סירבו להצעה לתשלום שכר טרחה מותנה (על בסיס הצלחה - Contingency). לא למותר לציין כי הכספים שנדרשו כאמור לכיסוי עלויות ניהול התביעה לא היו מצויים בקופת הנשייה, ולרשות הנאמנים לא עמד כל מקור כספי אחר למימון.

19. מכשול מהותי נוסף שניצב בפני ניהול התביעה היה היעדרם של עדים רלוונטיים מטעם פרנסה, ולאור מצבה דהיום. בתמצית, הכרותו של בעל השליטה של פרנסה עם העובדות הרבות שנזכרו בכתבי הטענות בהתבסס על ידיעתו האישית, הייתה מצומצמת ומוגבלת לאירועים ומועדים ספציפיים. העדים הפוטנציאליים הרלוונטיים היו מנהלים שהועסקו דאז בפרנסה שניהלו את המשא ומתן בעסקת קולומבוס, נסעו לפגישות עם היזם בארה"ב, ועמדו עמו בקשר שוטף לאורך השנים. דא עקא, אלה סיימו את עבודתם בפרנסה בנסיבות כאלה ואחרות זמן רב לפני מינוי הנאמנים. בפניות שנעשו מטעם פרנסה לעדים פוטנציאליים אלה (עוד לפני מינוי הנאמנים), בידיעתם ואף לבקשתם של באי הכוח המייצגים, סירבו אלה להעיד או לסייע בניהול התביעה, ולכל הפחות היה קושי בהבאתם לעדות ו/או בהסתמכות על כך במסגרת הליך הבאת הראיות. בהיעדר אנשי מפתח או עדים מצד פרנסה, ניצב קושי של ממש לנהל בפועל הליך מורכב ויקר של גילוי מסמכים, ובוודאי שלא ישיבות הוכחות וחקירת עדים בבית המשפט, בארה"ב.

20. משמעות היעדר עדים מצד פרנסה הייתה שפרנסה לא רק שהייתה מתקשה להוכיח את תביעתה, אלא אף הייתה מתקשה להתגונן מפני התביעה שכנגד שהגישו הנתבעים. במצב דברים זה, ניהול ההליך היה עלול להוביל להפסד הן בתביעת פרנסה והן בתביעה שכנגד שהגישו הנתבעים נגדה.

21. בנסיבות אלו, ועל מנת שלא לנטוש את הזכויות לחלוטין ולהוריד את מלוא ההשקעה לטימיון, לא נותר לנאמנים אלא לקבל את המלצת באי הכוח המייצגים לניהול משא ומתן לפשרה למיצוי הזכויות. הוסכם כי שכר הטרחה של באי הכוח המייצגים עבור ניהול המשא ומתן לפשרה ישולם מתוך סכום הפשרה שיתקבל.

22. בין הצדדים התנהל משא ומתן ארוך לפשרה בתיק, תחת הנחיות הנאמנים שעמדו בקשר שוטף עם באי הכוח המייצגים.

23. **על פי המלצת באי הכוח המייצגים, שהתקבלה על ידי הנאמנים בהסתמך על שיקולי עלות, תועלת, סיכויים וסיכונים, כמפורט לעיל, הסתיימה תביעת פרנסה והתביעה שכנגד שהגישו הנתבעים בהסכם פשרה בין הצדדים במסגרתו שולם לקופת הנאמנים סכום נטו של כ- \$ 182,580 (דולר ארה"ב).**

24. יובהר כי אלו הם פירות ההשקעה, ואין כל זכויות נוספות לקבוצת בסדנו ו/או למשקיעים.

ה. מתווה חלוקת תמורות העסקה

25. הנאמנים ביצעו בדיקה של התאמה של היקפי ההשקעה אל מול מאזן הבוחן של פרנסה 88, ולצורך התאמה מירבית לצורך החלוקה המוצעת לידי המשקיעים. המדובר בעסקה זו ב- 22 משקיעים, כאשר גם החברות בפירוק מחזיקות שיעורים מההשקעה, כחלק מאחזקת הנוסטרו.

** מצ"ב טבלת חלוקה, **כנספח 2**.

** מצ"ב מאזן בוחן, **כנספח 3**.

26. באופן זה, בכפוף לאישור בית המשפט, סכום הנטו שהתקבל מהעסקה בסך של \$ 182,580 (דולר ארה"ב), יחולק על ידי הנאמנים למשקיעים על פי חלקם היחסי פרו-רטה, בחלוקה המצורפת, בניכוי דמי ניהול וכיסוי

הוצאות מינימאלי בשלב זה בשיעור רוחבי של עשרה אחוזים.

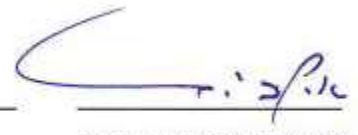
27. כאמור, אליבא הנאמנים, אופן פעולה זה הינו המיטבי בנסיבות העניין, תוך שקלול הסיכויים והסיכונים, ובאופן שמותיר יתרת זכות חיובית לטובת הצדדים.

28. לאחר ביצוע החלוקה, הנאמנים יפעלו לחיסולה של פרנסה 88 ושאין בה כל פעילות ידועה נוספת.

ו. סוף דבר

29. למען הסדר, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את פעולות הנאמנים דלעיל ולהורות כמבוקש ברישא.


 חן סדבון, עו"ד
 חיים צדוק ושות', עורכי דין
 ב"כ הנאמנים

 
 חן ברדיצ'ב, רו"ח
 אילן שביט-שטריקס, עו"ד
 נאמנים לחברות

תוכן הנספחים

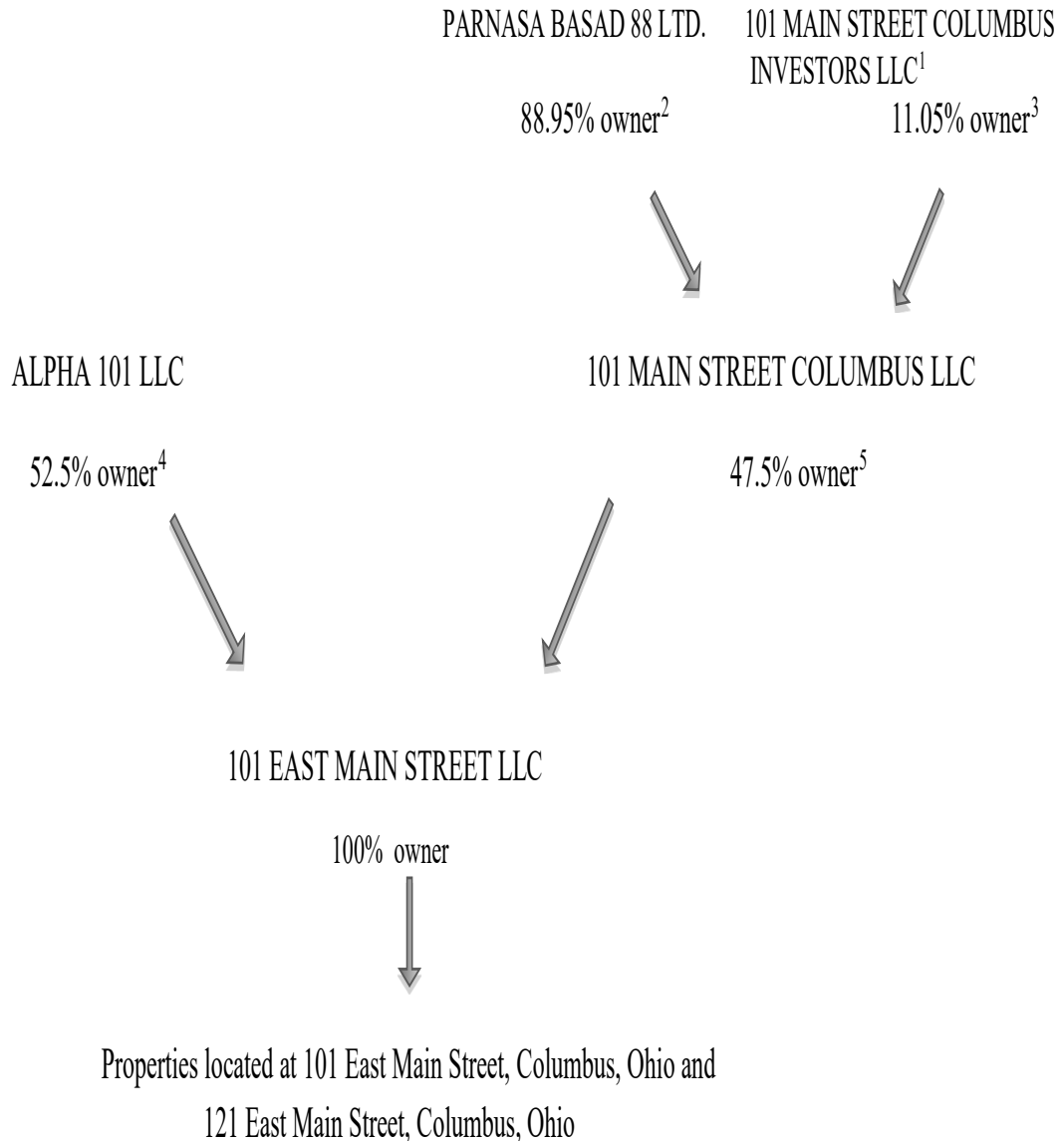
8	 תרשים אחזקות לעסקה עמודים 8 עד 8	נספח 1
10	 טבלת חלוקה עמודים 10 עד 10	נספח 2
12	 מאזן בוחן עמודים 12 עד 12	נספח 3

נספח 1

תרשים אחזקות
לעסקה

עמודים 8 עד 8

ORGANIZATIONAL CHART
101 & 121 EAST MAIN STREET, COLUMBUS OHIO



¹ The manager of 101 Main Street Columbus Investors LLC will be Parnasa Management Corp.

² Parnasa Basad 88 Ltd. shall contribute \$765,000 in capital to 101 Main Street Columbus LLC.

³ 101 Main Street Columbus Investors LLC shall contribute \$95,000 in capital to 101 Main Street Columbus LLC.

⁴ Alpha 101 LLC shall contribute \$45,263 in capital to 101 East Main Street LLC. Alpha 101 LLC shall be entitled to an 8% preferred return on its unreturned capital contribution and 50% of net cash flow from 101 East Main Street LLC.

⁵ 101 Main Street Columbus LLC shall contribute \$860,000 in capital to 101 East Main Street LLC. 101 Main Street Columbus LLC shall be entitled to an 8% preferred return on its unreturned capital contribution and 50% of net cash flow from 101 East Main Street LLC.

נספח 2

טבלת חלוקה
עמודים 10 עד 10

שם המשקיע	₪	השקעה	%	לתשלום
חוז פרנסה ניהול בסד בע"מ	1,095,705	29%		₪ 168,067
חוז בסדנו יזמות והשקעות בע"מ	468,512	12%		₪ 71,864
למברגר רות	85,058	2%		₪ 13,047
כהן שמואל	85,501	2%		₪ 13,115
סבאג אוריאל	98,856	3%		₪ 15,163
חקק יצחק	113,960	3%		₪ 17,480
הלפרין רחל	106,326	3%		₪ 16,309
טרנטו משה	136,714	4%		₪ 20,970
רוטנברג יוסף	87,057	2%		₪ 13,353
אוביץ יצחק	99,501	3%		₪ 15,262
מורגנוסר יוסף	87,615	2%		₪ 13,439
גרודקה אשר	98,616	3%		₪ 15,126
הראל מאיר	91,080	2%		₪ 13,970
ינקלוביץ זלמן	97,580	3%		₪ 14,968
גילעד נועם	151,239	4%		₪ 23,198
רוזן מנחם	199,707	5%		₪ 30,632
רוזן אליהו (אלון)	157,794	4%		₪ 24,204
פרקש פנחס אלימלך	87,382	2%		₪ 13,403
ויצמן רן	84,989	2%		₪ 13,036
לוי יונה	153,246	4%		₪ 23,506
הורביץ אביגדור יצחק	170,596	4%		₪ 26,167
ויינשטוק יעקב	78,176	2%		₪ 11,991
סה"כ השקעה	<u>3,835,210</u>			<u>₪ 588,271</u>

\$182,580

סך הכל תקבול הסכם פשרה

3.58

המרה לפי שער (*)

₪ 653,635

65,363

בניכוי 10% - דמי ניהול

₪ 588,271

נטו לחלוקה

יתכנו שינויים בשער ההמרה. השער ישתנה בהתאם ליום ההמרה (*)

נספח 3

מאזן

וחן

עמודים 12 עד 12



כותרת ראשית;	כותרת משנה;	סעיף;	חשבון	תאור חשבון	יתרה	מטבע	סעיף למאזן בוחן	סעיף ראשי	סעיף משני
נכסים.1*	רכוש שוטף.10*		108	הוצאות לשלם.108-1	(10,000.00)	ש"ח	108	1**	10*
נכסים.1*	רכוש שוטף.10*		108	הוצאות לשלם.108-2	(168,193.35)	ש"ח	108	1**	10*
נכסים.1*		17*	170	אזהיו	3,721,173.20	ש"ח	170	1**	17*
התחייבויות.2*		21*	210	חוז פרנסה ניהול בסד בע"מ	(1,095,705.25)	ש"ח	210	2**	21*
התחייבויות.2*		21*	210	חוז בסדנו יזמות והשקעות בע"מ	(468,512.00)	ש"ח	210	2**	21*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	למברגר רות	(85,058.40)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	כחן שמואל	(85,500.66)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	סבאג אוריאל	(98,856.49)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	חקק יצחק	(113,960.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	הלפרין רחל	(106,325.81)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	טרנטו משה	(136,713.50)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	רוטנברג יוסף	(87,057.40)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	אוביץ יצחק	(99,501.24)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	מורגנוסר יוסף	(87,614.79)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	גרודקה אשר	(98,616.17)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	הראל מאיר	(91,080.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	ינקלוביץ זלמן	(97,580.10)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	גילעד נועם	(151,239.35)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	רוזן מנחם	(199,706.52)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	רוזן אליהו (אלן)	(157,794.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	הון מניות	(10.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	פרקש פנחס אלימלך	(87,382.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	וויצמן רן	(84,988.69)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	לוי יונה	(153,246.37)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	הורביץ אביגדור יצחק	(170,596.00)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		300	ווינשטוק יעקב	(78,175.61)	ש"ח	300	3**	30*
הון עצמי.3*	הון עצמי.30*		301	יתרת רווח שנים קודמות	290,978.50	ש"ח	301	3**	30*
הוצאות.6*	הוצאות כלליות.60*		601	מיסים ואגרות	1,262.00	ש"ח	601	6**	60*