

מועד חתימה: 2.12.2025
מועד אחרון להגשה: 21.12.2025

חדל'ת 24-07-68136
חדל'ת 27-07-68217
בפני כב' הש' סיגל יעקבי
בקשה מס' 55

החלטה
07/12/2025, י"ז כסלו תשפ"ו
בקשה 55 בתיק 24-07-68217
שופטת סיגל יעקבי

בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018
ובעניין: עו"ד אילן שביט-שטריקס ורו"ח חן ברדיצ'ב
בתפקידם כנאמנים ליישום הליך חדלות הפירעון של החברות

בעצמם ו/או ע"י ב"כ עו"ד חן סדבון ואח'
ממשרד חיים צדוק ושות', עורכי דין
רחוב החשמונאים 84, בית לשכת המסחר, תל אביב
טלפון: 03-6254000; פקסימליה: 03-6254040

ובעניין: 1. פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 9-512333-51 (בפירוק)
2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 1-487506-51 (בפירוק)

ובעניין: אברהם משה קירשנבום ואח'
ע"י ב"כ עו"ד אביחי ורדי ועו"ד גדי קיי
רחוב בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר. 1, רמת גן
טלפון: 03-7526663; פקסימליה: 03-7526888

ובעניין: באז טיוי בע"מ, ח.פ. 5-517851-51

ובעניין: הממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי
מרח' השלושה 2, תל אביב

על יסוד האמור בתשובה המקדימה מטעם
הנאמנים, לרבות הנזק שעלול להיגרם למשיבה,
באז טיוי בע"מ, כתוצאה מגרירתה להליך שאינה
משיבה נדרשת בו לאור מהות הסעד שהתבקש
בבקשה - להורות לממונה או לנאמן לברר חשד
בדבר ניהול התאגיד במרמה בידי נושאי המשרה
בתקופה שקדמה למתן הצו לפתיחת הליכים - אני
מורה כבר עתה על מחיקת הבקשה ככל שהיא
מופנית כנגד באז טיוי בע"מ.

לאור האמור בתשובה המקדימה מטעם הנאמנים
יודיעו המבקשים, בתוך 7 ימים מהיום, האם
עומדים הם על בקשתם. במקרה כזה, כתנאי
להמשך בירור הבקשה, יגישו המבקשים, בתוך
פרק הזמן האמור, תצהיר לתמיכה בעובדות
המפורטות בבקשה וכן יבהירו עניינם בהשקעה
הספציפית.

לעת הזו לא נדרשת תגובה נוספת מצד הנאמנים
או הממונה.

הנאמנים להגיש התייחסות מקדימה
ועו"ד קיי (להלן: "המבקשים"), ובמטרה
תז"פ ליום 15.12.2025.

דיון: (א) להורות על מחיקת הבקשה כפי שהוגשה, במתכונתה (בקשה מס' 55), ובאשר המדובר בבקשה נוספת
(חרף החלטה קודמת מיום 26.2.2025 נחתם דיגטלית ***

תשובה מקדימה מטעם הנאמנים (ובקשה)

בהמשך להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 30.11.2025, מתכבדים
מטעמם לבקשה המבקשים, כפי שהוגשה באמצעות ב"כ עו"ד ורדי
להעמיד דברים על הווייתם ומכונם, ולבקש מבית המשפט ובאופן דיון:

(א) להורות על מחיקת הבקשה כפי שהוגשה, במתכונתה (בקשה מס' 55), ובאשר המדובר בבקשה נוספת
מבית היוצר של המבקשים מבלי להקדים כנדרש פנייה לנאמנים
מטעמם של המבקשים¹, ובפרט להורות - כבר בשלב ראשון זה - על מחיקתה של באז טיוי בע"מ, ח.פ. 515178515
(להלן גם: "באזטק") כמשיבה-בעלת דין לבקשה, ובאשר כריכתה על ידי המבקשים בשלב זה
לביורר טענות ו/או מחלוקת כביכול של המבקשים אל מול החברות (באמצעות הנאמנים) נעשית תוך
אפשרות ממשית לגרימת נזק לפעילות של באזטק ולשווי האחזקות בהשקעת החברות בחברת באזטק,
הכל כמפורט להלן;

(ב) לחייב את המבקשים בהוצאות לדוגמא בשל תגובה זו, וכן להורות כי המבקשים ישאו בכל נזק שעלול

¹ כך בהחלטה קודמת:

בפני כב' הש' סיגל יעקבי
בקשה מס' 41
כ"ח שבט תשפ"ה, 26/02/2025
בקשה 41 בתיק 24-07-68136
שופטת סיגל יעקבי
על יסוד האמור בתשובת הנאמנים,
הבקשה, על כל רכיביה, נדחית.
טוב היו עושים המבקשים אם היו
מקדימים פניה בעניין לנאמנים.
האמנים על הבטחת האינטרסים של
החברות הפירוק והנשיים.
החלטתי
זו הפעם, הנס שאני סבורה כי יש
משם בעמדת הנאמנים בעניין זה, אני
עשה צו להצאת.
*** נחתם דיגטלית ***

מועד חתימה: 2.12.2025
מועד אחרון להגשה: 21.12.2025
בעניין: חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018
ובעניין: עו"ד אילן שביט-שטריקס ורו"ח חן ברדיצ'ב
בתפקידם כנאמנים ליישום הליך חדלות הפירעון של החברות
בעצמם ו/או ע"י ב"כ עו"ד חן סדבון ואח'
ממשרד חיים צדוק ושות', עורכי דין
רחוב החשמונאים 84, בית לשכת המסחר, תל אביב
טלפון: 03-6254000; פקסימליה: 03-6254040
ובעניין: 1. פרנסה ניהול בסד בע"מ, ח.פ. 9-512333-51 (בפירוק)
2. בסדנו יזמות והשקעות בע"מ, ח.פ. 1-487506-51 (בפירוק)
ובעניין: אברהם משה קירשנבום ואח'
ע"י ב"כ עו"ד אביחי ורדי ועו"ד גדי קיי
רחוב בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר. 1, רמת גן
טלפון: 03-7526663; פקסימליה: 03-7526888

להיגרם לאור התנהלותם (ולבטח לאור בקשתם להורות על "גמול" כביכול בשל הגשת הבקשה);

(ב) ליתן כל סעד אחר כפי שיראה לנכון בית המשפט הנכבד בנסיבות העניין;

ייתר מיד, ולאחר בדיקות שקיימו הנאמנים, כי גם בקשה זו, רובה הניכר הינו בגדר מהומה רבה על לא דבר, וכי לא נתגלתה גניבת סוסים (סעי' 26 לבקשה) ולא "הברחת נכסים" (סעי' 28 לבקשה), והכל כמפורט בתמצית להלן, וגם אם ניתן להצביע על שגיאות או כשלים בפעילות עבר של החברות דאז, **דרך הפעולה של המבקשים וב"כ הנכבדים עולה כדי גרימת נזק לקופת הנשייה, שלא ניתן להשלים עימה.**

ואלה טעמי התשובה

א. פתח דבר – יש למחוק את הבקשה, במתכונתה, על הסף

1. ייתר מיד, את בקשת המבקשים במתכונתה יש **למחוק** על הסף, וזאת משורה ארוכה ומצטברת של טעמים, כאשר באפשרותם של המבקשים יהיה (ככל וימצאו לנכון) להגיש בקשה מתוקנת, על פי דין והוראות בית המשפט הנכבד, והגם כי על המפורט להלן יש לדחותה לגופה.
2. בפרט, כריכתה של **באזטק** כמשיבה-בעלת דין בשלב זה לבירור טענות ו/או מחלוקת כביכול של המבקשים אל מול החברות (באמצעות הנאמנים) נעשית תוך אפשרות ממשית לגרימת נזק לפעילות באזטק ולשווי האחזקות בהשקעת החברות בחברת באזטק, ובאשר הובא בפני הנאמנים כי ב"כ המבקשים מנהלים תכתובת ישירה למול נציגי חברת באזטק בנוגע לבקשה, **ובאופן שכבר גורם לנזק** ביחסים שבין הנאמנים לבין חברות היעד, ובאופן שעלול לגרום לנזקים נוספים, ובכלל זה בנוגע לגיוסי הון, שיתופי פעולה אסטרטגיים או כל פעילות עסקית או כספית אחרת של החברה, ובאופן ישיר נזק לקופת הנשייה.
3. אופן פעולה זה מנוגד בתכלית לתכליות חוק חדלות פירעון ואינטרס השאת נכסי קופת הנשייה.
4. זאת ועוד, ניכרים פגמים חוזרים ונשנים של המבקשים המעידים על טיבן של בקשות מסוג זה:
 - 4.1 כך, הנאמנים כלל לא צורפו על ידי המבקשים כצד לכותרת הבקשה;
 - 4.2 החברות, בפירוק, צוינו כביכול כמיוצגות על ידי משרד פירון, המייצג קודם להליך הפירוק;
 - 4.3 במסגרת הבקשה, לא פורט מעמדם של "המבקשים" שהוגדרו כ – **"אברהם משה קירשנבאום ת.ז. 059774570 ואח"**, ובאשר לפי בדיקת הנאמנים מר קירשנבאום אכן נושה של קבוצת בסדנו, אך אינו רלוונטי להשקעה נושא הבקשה;
 - 4.4 לא צורף לבקשה תצהיר תומך, הגם שנטענו טענות לגבי מצגים כביכול כלפי לקוחות החברה (ר' למשל סעי' 2 לבקשה);
 - 4.5 וכאמור, הבקשה הוגשה מבלי להקדים כנדרש פניה אל הנאמנים, ותוך כריכה של צד ג', ונזכיר כי בקשה קודמת של המבקשים, במסגרת בקשה מס' 41, שבכותרתה ובמהותה נשאה טענות מעין אלה, ואשר **נדחתה** ביום 26.2.2025 על ידי כב' המותב "על כל רכיביה" אגב ביקורת על אופן הפעולה ותוך שבית המשפט הנכבד נמנע מפסיקת הוצאות.

ב. באזטק - גיוס המשקיעים

5. על פי בדיקות שקיימו הנאמנים נתגלו הממצאים הבאים לעניינין של ההשקעות בחברת באז טיוי בע"מ (להלן ולעיל גם: "באזטק" או Buzzztech).
6. קבוצת בסדנו גייסה משקיעים לצורך השקעה בבאזטק. הגיוס בוצע תחת פרנסה בסד 231 בע"מ (להלן גם: "פרנסה 231"), כנאמן, בהסכם שותפות בינה לבין פרנסה ניהול בס"ד בע"מ, באמצעות הקמת פרנסה 231, שותפות מוגבלת, לצורך החזקת המניות.
7. אמנם, מבדיקת הנאמנים, הפירוט השיווקי הספציפי שצורף לבקשה (נספח 1 לבקשה), אכן המדובר בתיאור עסקי של חברה אחרת - וונדר רובוטיקס (מבלי שפורט במסגרת הבקשה מי "המשקיע" או "המבקש" הרלוונטי כביכול). על פניו אכן המדובר בכשל. עם זאת, על פני הדברים ועל לפי בדיקה שנערכה, נראה כי הצגת הדברים בבקשה הינו מופרז ושגוי, ואינו רלוונטי למשקיעים הספציפיים, כמפורט להלן, וגם לא נטען (ולבטח לא בתצהיר) בדבר הטעיית לקוח מסוים כלשהו.
8. על פי נתוני החברות, בבדיקה ב CRM ובנתוני הגיוס של פרנסה 231 (הכל כמובן בטרם מינוי הנאמנים, אשר הפסיקו את פעילות הגיוסים של החברות), להלן רשימת המשקיעים (שם פרטי) (בשלב זה, ואז על פי הוראות שיתן בית המשפט הנכבד) של פרנסה 231 (סך השקעה כולל של 514.5 אלף ש"ח) (וללא מלווים), כדלהלן:

שם חברה: Company:	Type of track	Customer	שם פרטיקט	Total principle remaining ILS	שם מסלול: Track:
פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	אשר	פרנסה 231 - באז טיוי - השקעה	ILS 70,500.00	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה
פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	שושנה	פרנסה 231 - באז טיוי - השקעה	ILS 74,000.00	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה
פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	אפרים	פרנסה 231 - באז טיוי - השקעה	ILS 74,000.00	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה
פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	שמואל	פרנסה 231 - באז טיוי - השקעה	ILS 222,000.00	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה
פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה	טוביה	פרנסה 231 - באז טיוי - השקעה	ILS 74,000.00	פרנסה בסד 231 בע"מ - שותפות מוגבלת - השקעה

- 8.1 הנאמנים עיינו בכל הסכמי ההשקעה של משקיעי פרנסה 231 המצויים במערכות החברות. על פי הבדיקה, כולם חתמו על נספח ההשקעה "הנכון" (בנוגע לחברת באזטק - ר' להלן), למעט המשקיע "שמואל" (להלן גם: "הלקוח") אשר במסמכים השמורים לגביו אכן מופיע רקע עסקי על וונדר רובוטיקס עם כותרת של באז טיוי ("נספח ב"; נספח 1 לבקשה), ובאופן שגוי (כאשר מקור הטעות אינו ידוע בשלב זה לנאמנים) (כאמור, במסגרת הבקשה של "המבקשים" לא מצוין מי המשקיע (כביכול) (ולא צורף יפוי כוח או תצהיר לגביו)).
9. להלן חלק מתוך נספח ההשקעה שנמצא אצל כל יתר המשקיעים והמתאים לבאזטק עצמה, ולתיאור הפעילות שלה, וכפי ששמור במערכת ה-CRM של החברות (מצ"ב כנספח 1):

יוני 2023

בס"ד

נספח ב'

פירוט הצעה להשקעה בשותפות
"פרנסה 231, שותפות מוגבלת"
השקעה במניות חברת באז טיוי בע"מ

רקע עסקי

באז טיוי בע"מ (להלן: "החברה" או "באז טיוי")

ניהול חדרי שירותים במקומות ציבוריים, הוא פרויקט יקר ומתסכל. כל מי שעובד במגדלי משרדים, מבני ציבור ומרכזי קניות, נתקל לפחות פעם אחת בשבוע (ולרוב כמה פעמים ביום...) ברצפה רטובה, שירותים מלוכלכים, מחסור בסבון ואפילו ריחות לא נעימים וסירחון בלתי נסבל. קבלי ניקיון ומנהלי תחזוקה יודעים שאחזקת שירותים היא פרויקט יקר שזולל כוח אדם ומחייב התעסקות כמעט בלתי מוסקת. וכמו תמיד, גם כאן, הטכנולוגיה יכולה לפתור את הבעיה. באז טיוי שפיתחה מערכת בקרה חכמה, מחוללת מהפכה בחדרי שירותים בבנייני משרדים, מרכזי קניות ומבני ציבור.

המערכת שמבוססת על בינה מלאכותית (AI) "לימדת" את אופן השימוש בשירותים שעשו להשתנות מבניין לבניין ומקומה לקומה ומעניקה פיתרון לבעיה. למעשה, הבעיה נעוצה בעובדה שאנשי הניקיון עובדים במשמרות קבועות שאינן קשורות למה שמתחולל בחדר השירותים. די בכך שמישהו ייכנס דקות ספורות לאחר שסיימו את עבודתם וישאיר אחריהם לכלוך, וכל הבאים אחריהם עד משמרת הניקיון הבאה יסבלו מכך.



10. יצויין בנוסף כי על פי בדיקת הנאמנים, באשר להשקעתו של הלקוח "שמואל" הנ"ל, על פי תיעוד במערכות המידע של החברות הלקוח הגיע מ"ליד" של קמפיין מכירות של מנכ"ל באזטק שהגיע פיזית למשרד בסדנו והעביר מצגת על החברה בערב מכירות מיום 10.8.2023 אליו נרשם הלקוח (תאריך החוזה של הלקוח הינו מיום 14.8.2023, בסמוך לאחר מכך).

(תיעוד מלא כאמור מצוי בידי הנאמנים).

11. זאת ועוד, על פי מידע שנמסר ובדיקה שנתקיימה (וכפי שעולה גם מתיעוד אצל החברות), במסגרת עדכונים עתיים למשקיעים, נשלח עדכון לגבי החברות בהן השקיעו (הכולל רקע מקדים, קישור לאתר האינטרנט ועדכונים לכל חברה), וכאשר לא מתועדת כל פניה של הלקוח בנוגע לחברת היעד. מכל מקום, כאמור על פי בדיקה שנערכה ליתר המשקיעים לא הופיעה הטעות הזאת, כך שעל פני הדברים לא נראה שיש פה מגמה או כוונה מסויימת.

12. בשולי הדברים, אך לא בשולי החשיבות, יבקשו הנאמנים להבהיר כי מר תומר כהן, המוזכר במסגרת הבקשה, הינו מועסק על ידי הנאמנים בהתאם להיתר שניתן על ידי בית המשפט הנכבד, והכל תוך עבודה נאמנה ושיתוף פעולה מלא, וזאת במסגרת המאמצים הניכרים של הנאמנים ובאמצעות צוותי עבודה לשמר את קיומן של השקעות העבר של החברות, ולצורך מימושן המיטבי, ובאשר אופן הפעילות של החברות מחייב קשר רציף עם חברות היעד, הסטארטאפים, על מנת לממש את הזכויות מכוח ההשקעות ולאפשר את מיטוב ההשקעות.

ג. הקצאת המניות

13. יצויין כי, על פי המידע שבידי הנאמנים ועל פי המערכת ההסכמית, משקיעי פרנסה 231 השקיעו סכומים כסף בעבור יחידות השקעה, כאשר ככלל כל יחידת השקעה חוזית נקבעה בסכום של 37,000 ש"ח, ובסך הכל 15 יחידות השקעה, המהווים זכאות ל – 600 מניות של חברת באזטק.

14. **ויובהר, על פי בדיקת הנאמנים, מלוא המניות להם זכאים משקיעים פרנסה 231, מוחזקים לטובתם על ידי החברות.** על פי הרישומים העדכניים הידועים אצל באזטק, רשומים לטובת קבוצת החברות, סך של 2,623 מניות, מתוכם מוחזקים כאמור 600 מניות בעבור משקיעי פרנסה 231, כמו גם החזקות נוספות בעבור פרנסה ניהול ומחזיקים נוספים, על פי הסכמים בעניין, על פי חלוקה הנמצאת בפיקוח הנאמנים.

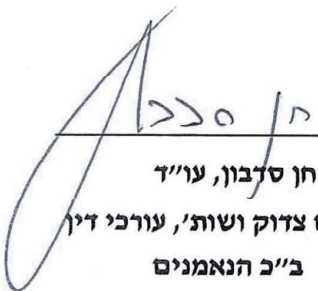
15. **דומה כי כבר בכך ניתן היה לדחות את הבקשה.**

16. למען הסדר יובהר, כי תיאור ראשוני זה אינו משקף את מלוא ההתחשבות הפנימית הקיימת בתוך קבוצת בסדנו וחברות קשורות, לרבות חו"ז פנימי בין החברות, ואשר יוצג בהמשך לבית המשפט הנכבד במידת הצורך, ובמקרה של מימוש האחזקות, על מנת לשקף מהימנה את החלוקה הנכונה בין כל הגורמים הרלוונטיים לצורך חלוקה.

17. מכל מקום, גם בכל הנוגע לתיאור הקצאת המניות, והמועדים, נראה כי שגגה יסודית אופפת את הבקשה, תוך היסקים מוטעים, כאשר דברים בעניינים כאלה כבר הובהרו על ידי הנאמנים גם במסגרת בקשת המבקשים הקודמת (מס' 41), שנדחתה, והן במסגרת התנגדות שגויה של המבקשים (במסגרת בקשה מס' 51), שנדחתה.



18. תחילה, כידוע, רישום המניות הינו בעמד מעמד דקלרטיבי, כאשר מרשם בעלי המניות בספרי החברה הוא רישום מהותי וקונסטיטוטיובי, המהווה ראיה לכאורה לבעלות במניות (ר' למשל ת"א 10603-08-21 בנעזרי נ' קיואן פרויקטים בע"מ ואח' (16.11.2021)).
19. בנוסף, כפי שצוין כבר במסגרת בקשות קודמות, כי הגם רישומי האחזקות, אזי באופן כללי חברות הפרוטפוליו של פרנסה חתומות על permitted transferee, כך שבאפשרות בסדנו/פרנסה להעביר את האחזקות לישויות תחתיה/בשליטתה, על פי המערכת ההסכמית.
20. עוד יצוין, כי בידי הנאמנים מצויים חווי (SPA SERIES PREFERRED SEED SHARE) PURCHASE AGREEMENT) שנחתמו עם חברת באזטק מחודש 03/2023 ומחודש 07/2023. יש לציין, כי החברות לא עמדו בהיקפי התשלומים, כך שהושקעו כ- 973 אלף דולר בלבד, באמצעות חברות הקבוצה לרבות בילטאפ, ולרבות משקיעי פרנסה 231.
21. מכל מקום, הנאמנים בדקו וקיבלו הבהרות מספקות גם לגבי אופן הקצאת המניות לבילטאפ ופרנסה בסך 65, ובדבר אופן הפעולה הנוהג ובפרט בחברות סטארטאפ, אשר אינן מעדכנות באופן מידי את הרישום (למען הסדר יצוין, כי המחיר הרלוונטי למניה על פי נתוני הנאמנים, אושר בסך של \$180.7). על יסוד זאת, הנאמנים אינם מוצאים רלוונטיות באשר למועדים הנזכרים שבסעיפים 21-22 לבקשה, ולבטח לא למסקנות כביכול מתוך הבקשה, ואשר אף אינן מתיישבות עם הגיונם של דברים. רישום ההקצאה כאמור נועד לשקף אחזקה של המניות, ובוודאי שלא גורע מזכויות או מצביע על הברחת נכסים, נהפוך הוא.
22. ויובהר, בכוונת הנאמנים להמשיך ולפעול כמיטב יכולתם באיתור ושימור נכסי החברה, וכל מידע בנוגע לנכסי החברות, יש להפנות בראש ובראשונה ישירות אל הנאמנים, כך שיוכלו לפעול להבטחת האינטרסים של קופת הנשייה.
23. בשולי הדברים, מובן כי יש לדחות גם את הבקשה לתגמול אשר דומה כי עומדת ביסוד הבקשה (סעי' 33 לבקשה), על יסוד כל האמור והמקובץ לעיל.
24. תגובה זו מתייחסת לעיקרם של דברים בלבד, תחת שמירת מלוא הזכויות והטענות, ובפרט הנאמנים שומרים על זכותם לשוב ולפרט בכל שיידרש.
25. בנסיבות אלה, יתבקש בית המשפט הנכבד כאמור ברישא.


חנ סדבון, עו"ד
חיים צדוק ושות', עורכי דין
ב"כ הנאמנים

 
חנ סדבון, עו"ד
חנ ברדיצ'ב, ר"ח
אילן שביט-שטריקס, עו"ד
נאמנים לחברות

יוני 2023

בס"ד

נספח ב'

פירוט הצעה להשקעה בשותפות
"פרנסה 231, שותפות מוגבלת"
השקעה במניות חברת באז טיוי בע"מ

רקע עסקיבאז טיוי בע"מ (להלן: "החברה" או "באז טיוי")

ניהול חדרי שירותים במקומות ציבוריים, הוא פרויקט יקר ומתסכל. כל מי שעובד במגדלי משרדים, מבני ציבור ומרכזי קניות, נתקל לפחות פעם אחת בשבוע (ולרוב כמה פעמים ביום...) ברצפה רטובה, שירותים מלוכלכים, מחסור בסבון ואפילו ריחות לא נעימים וסירחון בלתי נסבל. קבלני ניקיון ומנהלי תחזוקה יודעים שאחזקת שירותים היא פרויקט יקר שזולל כוח אדם ומחייב התעסקות כמעט בלתי פוסקת. וכמו תמיד, גם כאן, הטכנולוגיה יכולה לפתור את הבעיה. באז טיוי שפיתחה מערכת בקרה חכמה, מחוללת מהפכה בחדרי שירותים בבנייני משרדים, מרכזי קניות ומבני ציבור.

המערכת שמבוססת על בינה מלאכותית (AI) "לומדת" את אופן השימוש בשירותים שעשוי להשתנות מבניין לבניין ומקומה לקומה ומעניקה פיתרון לבעיה. למעשה, הבעיה נעוצה בעובדה שאנשי הניקיון עובדים במשמרות קבועות שאינן קשורות למה שמתחולל בחדר השירותים. די בכך שמישהו ייכנס דקות ספורות לאחר שסיימו את עבודתם וישאיר אחריו לכלוך, וכל הבאים אחריו עד משמרת הניקיון הבאה יסבלו מכך.

המערכת כבר פעילה במאות חדרי שירותים בעשרות בנייני משרדים ומבני ציבור. הסטארט אפ שהוקם כבר ב-2015 על ידי אבי אניס, פיתח אלגוריתם מבוסס חיישנים שממוקמים בנקודות קריטיות בחדר השירותים. האלגוריתם מנתח כל העת את המתרחש, מדווח בזמן אמת לאנשי התחזוקה ומבטיח שהתגובה תהיה מיידית וחדרי השירותים יהיו נקיים כל הזמן.

הנה דוגמה (מתוך מאות!) למידת שביעות הרצון של משתמשי המערכת. מנהל בית רוברטסון, בניין המשרדים של בנק הפועלים, כותב: "הפריע לנו שאנחנו מתנהלים בתחום הניקיון בעולם שנתקע לפני 20 שנה. חיפשנו מודל הפעלה אחר, אפקטיבי יותר. מודל שמאפשר לשמור על שביעות רצון העובדים. בבית, אדם רוצה שיהיה נקי לשביעות רצונו ואין סיבה שזה לא יהיה כך גם בעבודה. תודה לכם על פתרון עסקי מצויין".

עם התקנת המערכת בבניינים רבים התברר מהר מאוד שמעבר לשביעות הרצון של המשתמשים, המערכת חוסכת כוח אדם ומשאבים, דבר הבא לידי ביטוי בירידה בעלויות האחזקה של חדרי שירותים רבים. כאמור, מאות משרדים כבר עושים שימוש במערכת הבקרה "באז-טק" של החברה וזו העת לעבור לצעד הבא: פריצה לשוק הבינלאומי. לשם כך נועד הגיוס הנוכחי. במצב שקדם לפיתוח של באז-טק, עלות התחזוקה של חדרי השירותים הייתה גבוהה וללא בקרה מיידית (און-ליין), וגרמה למידת שביעות רצון פחותה אצל המשתמשים וריבוי תלונות.

המענה שמציעה החברה הינו שימוש בטכנולוגיה שמייעלת את עבודת הניקיון, מצמצמת עלויות ומעלה את מידת שביעות הרצון. עם באז-טק חוסכים 40% מזמן הניקיון ומשפרים את חווית המשתמש בכך שמורידים 72% מהחשיפות השליליות. למערכת יכולת לעקוב אחר מספר הנכנסים ועל מצב תאי וחדרי השירותים והיא מדווחת בזמן אמת. המערכת "לומדת" את אופי השימוש לפי שעות/ימים ומספקת חיווי מיידי ודאטה סטטיסטית ככלי לניהול יעיל וחסכוני.

נתונים נוספים

שווי נוכחי: 7 מיליון דולר

הקצאה/שימוש מתוכנן בכספים לגיוס בסבב הנוכחי – קצב שריפת המזומנים הנוכחי הינו 50 אלף דולר בחודש וכרגע מגייסים כדי להשיג בלימה זוגית, המשך שיפור הטכנולוגיה, ובעיקר, כניסה לשוק הבינלאומי בדגש על ארצות הברית וצפון אמריקה. עד סוף 2023 בכוונת החברה להתחיל התקנות בחו"ל

איומים ומתחרים

נכון להיום לא קיים שום מתחרה, בוודאי לא עם מוצר כזה ועם אחיזה כה חזקה בשוק. עם זאת, סביר להניח כי ככל שיגדל מספר הלקוחות, תגדל החשיפה והסיכוי לכניסת מתחרה. צריך לזכור שגם אם יתממש ה"איום", שמורה לחברה "זכות ראשונים" ותמיד נקדים כל מתחרה בכמה צעדים לאור הניסיון הרב שנצבר אצלה.

הישגים מקומיים

- החברה זכתה במכרז להתקנת היחידות שלה בבסיסי צה"ל.
- כבר כעת מותקנות מדי שנה מאות רבות של יחידות חדשות במתקני לקוחות בישראל.

הישגים בחו"ל

החברה חתמה על הסכם הפצה במקסיקו, עם התחייבות של המפיץ להתקין 5,000 יחידות בתוך 3 שנים.

IP (קניין רוחני)

החברה בשלב רישום פטנט בארה"ב, קנדה, אירופה ומקסיקו.

פוטנציאל להמשך

המשך הפיתוח ושיפור המוצר, וחדירה לשווקים בינלאומיים.

מידע לעניין פרטי הגיוס על ידי השותפות ויחידות ההשקעה בה:

1. השותפות הישראלית, "פרנסה 231, שותפות מוגבלת" (להלן: "השותפות") תגייס בישראל סכום של 1,000,000 דולר.
2. מתוך כלל הסכום שיגויס, תשקיע השותפות ברכישת מניות באז טיוי סכום של 880,000 דולר, ויתרת סכום הגיוס בשיעור 12% מתוך סך ההון המגוייס ובסך כולל של 120,000 דולר תשמש עבור תשלום עמלות גיוס וניהול לפרנסה ניהול, לכל תקופת חיי השותפות.
3. מחיר כל יחידת השקעה בשותפות הינו 37,000 ₪ (שווה ערך ל- 10,000 דולר, לפי שער חליפין של 3.7 ₪ לדולר), וכמות יחידות ההשקעה בשותפות הינה 100 יחידות השקעה.

4. רף המינימום לכניסה להשקעה – רכישת 2 יחידות השקעה (74,000 ₪).
5. המניות בחברה נרכשות על ידי השותפות מאת פרנסה ניהול בסד בע"מ – השותף המנהל של השותפות, במחיר של 220 דולר למניה. סה"כ יירכשו על ידי השותפות 4,000 מניות של החברה. כל יחידת השקעה מייצגת 1% מזכויות השותפים המוגבלים בשותפות, ומתייחסת ל- 40 מניות של החברה (שיירכשו כולן על ידי השותפות ויוחזקו על ידה).
6. לתשומת לבכם, המניות הנרכשות כעת על ידי השותפות נרכשו על ידי Built Up Ventures, L.P, חברת בת אמריקאית של פרנסה ניהול בסד בע"מ (להלן: "השותף המנהל") ב- 23 במרץ, 2023 במחיר של \$ 179.54 למניה, כאשר המחיר הנוכחי משקף את טווח שווי המניה שבו מגייסת באז טיוי כסף כיום, ובמחיר זה רוכשת השותפות את המניות מהשותף המנהל.
7. כאשר יהיו רווחים לשותפות בע"ה (לאחר החזר כל הקרן וההוצאות), פרנסה ניהול (השותף המנהל) תהיה זכאית ל- 20% מהרווחים, וכל המשקיעים (בעלי יחידות ההשקעה – השותפים המוגבלים) יהיו זכאים ביחד ל- 80% מהרווחים. שימו לב שיחס החלוקה הזה נקבע לאור העובדה שפרנסה ניהול מייצרת מראש רווח משמעותי ממכירת המניות לשותפות, והיא הסכימה לוותר על חלק מהרווחים, כך שבעוד שיחס החלוקה המקובל הוא 25% לשותף המנהל לעומת 75% לשותפים המוגבלים, פרנסה ניהול ויתרה על חלק מהרווחים והיא תהיה זכאית רק ל- 20% מהרווחים וכל המשקיעים (בעלי יחידות ההשקעה – השותפים המוגבלים) יהיו זכאים ביחד ל- 80% מהרווחים.
8. השותפות תציע את ההצעה לעד 35 ניצעים בכל תקופה של 12 חודשים עוקבים, בהתאם לדיני ניירות הערך.

